



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

連携・協力の重要性について

理事長 親泊 哲



東京都マンション管理士の目的及び事業について定めている定款第7条第1項の規定は、…日管連並びに東京都及び関係団体との連携、協力により…という書き出しになっています。ここにいう関係団体とは、区市町村のほか都や区市の外郭団体、マンションの管理に関連した事業を行っている団体などになります。

会の目的の達成のためには、当士会自体に最も努力が求められることとなりますが、この規定で「連携・協力」が前面に打ち出されていることにより、当士会の目的というものは、日管連、行政機関、関係団体との連携・協力なくして達成が難しいことが当初から示唆されていると考えることもできます。当たり前のようで、実は大変重要なことを定めていることになると言えましょう。

特に、地方公共団体との連携・協力の重要性に関しては、当士会の設立後において都や国によっても要請されるようになっていきます。2つほど挙げれば、通称:東京マンション管理条例(平成31年3月28日交付・制定)第6条に規定されたマンション管理士の責務では、「都又は区市町村が行うマンションの適正な管理を促進する施策の実施において、都又は当該区市町村と連携するよう努める。」とされ、マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針(令和3年9月28日国土交通省告示)では、「…地方公共団体等からの求めに応じ、必要な協力をするよう努める必要がある。」とされています。

いずれもマンション管理士(個人)に対する要請にはなりますが、行政施策について資格者個人の能力によって協力できることがきわめて限られていることを考えれば、これらが管理士会に向けて発せられている要請と受け止めることにいささかの迷いもないところです。

そして、都や国の要請であるこの連携・協力の実績を地道に積み上げていくことにより、マンション管理士の未来が大きく開けることを予感させられます。

お陰さまで当士会は本年度で設立10年となります。ここまで着実に活動の成果を上げることができていますのも、行政及び関係団体との連携と、連携に基づく会の事業活動を担う会員の皆様のご協力があったからこそです。節目にあたり、改めて当士会の会員全員で連携・協力の重要性を確認したいと思います。

最後に、今号で案内のとおり、当士会の新発臨時総会の開催から10年となる5月には、ささやかな周年イベントとしてセレモニーと記念講演会・懇親会の開催を予定しています。その節には多くの会員の皆様に参加していただきますよう、お願いを申し上げます。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 東京都等の行政施策推進協力等に関する本支部の連携(行政窓口の表敬訪問、情報交換等)を目的に、順次、支部訪問を実施
 - ・東京山手支部 12月6日 中野区産業振興センター 参加者16名
 - ・城北支部 12月26日 文京シビックセンター 参加者26名
- ② 会員入会申請等の審査 12月17日、1月21日
- ③ 入会ガイドブック改訂 1月31日(完了) 掲載データ更新(2024年版から2025年版へ)

【活動予定】

- ① 支部訪問
 - ・世田谷支部 2月13日 カフェ・ミヤマ渋谷東口駅前店
- ② 会員入会申請等の審査 2月4日、2月18日、3月18日
- ③ 入会ガイドブック改訂 2月～3月 掲載内容・構成の検討(2026年版、ダイジェスト版)

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和6年度第12回広報委員会開催(オンライン会議) 12月11日 会報通巻56号掲載内容検討
- ② 会報通巻第56号発行 12月17日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和7年度第1回広報委員会開催(オンライン会議) 1月15日 会報通巻57号企画会議

【活動予定】

- ① 令和7年度第2回広報委員会開催(オンライン会議) 2月11日 会報通巻57号掲載内容検討
- ② 会報通巻第57号発行(2月18日予定)
- ③ 令和7年度第3回広報委員会開催(オンライン会議) 3月9日 会報通巻58号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和6年度第12回業務支援委員会開催(オンライン会議) 12月3日
 - ・来年度の研修スケジュールほか
- ② 研究会発表「判例、管理規約実践的運用、防災等」(オンライン) 12月3日
 - ・35名の申込があり、各研究会から発表があった
- ③ 令和7年度第1回業務支援委員会開催(オンライン会議) 1月7日
 - ・座談会の受付及び研修スケジュールについて
- ④ 座談会「他資格・他業種等との連携について」(オンライン) 1月20日
 - ・35名の申込があり、中山委員長が座長となり行なわれた

【活動予定】

- ① 令和7年度第2回業務支援委員会開催(オンライン会議) 2月4日
 - ・今年度の研修スケジュールについて
- ② 一般研修「大規模修繕工事の施工会社選定の事例」(オンライン) 2月4日
- ③ 令和7年度第1回業務支援委員会開催(オンライン会議) 3月4日

- ・今年度の特別研修及び研修スケジュールについて
- ④ 一般研修「マンション管理士の外部監事について」(オンライン) 3月4日

企画委員会

【活動実績】

- ① 第10期第12回企画委員会開催(オンライン会議) 12月2日
 - ・理事会提出予定の綱紀委員会規定についての具体的な改正内容の検討
- ② 第11期第1回企画委員会開催(オンライン会議) 1月6日
 - ・綱紀委員会規定について、綱紀調査委員会と内容を検討

【活動予定】

- ① 第11期第2回企画委員会開催(オンライン会議) 2月3日
 - ・入会及び年会費に関する規定及び行政委託事業細則について
- ② 第11期第3回企画委員会開催(オンライン会議) 3月3日
 - ・今後の中長期活動内容の検討及び会員増強策について

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2025年第1回相談事業委員会(オンライン会議) 1月9日

【活動予定】

- ① 2025年第2回相談事業委員会(オンライン会議) 3月13日

適正化診断サービス支援管理委員会

【活動実績】

- ① 第10回適正化診断サービス支援管理委員会開催 12月24日
 - ・オンライン相談 0件
 - ・NDXシステム化の現状を情報共有
- ② 第11回適正化診断サービス支援管理委員会開催 1月28日
 - ・オンライン相談 0件
 - ・日管連適正化診断運営委員会からのサンプリング調査結果の対応(回答)について

【活動予定】

- ① 委員会開催予定 日時未定

防災委員会

【活動実績】

- ① 防災委員会開催(第12回、第1回) 12月9日、1月7日 当士会会議室
- ② 業務支援委員会主催 研究発表会にて防災研究会と連携し「水害脆弱性調査」の報告

【活動予定】

- ① 防災委員会開催(第2回) 2月4日 当士会会議室
- ② 下記事項につき計画を進める
 - 1) 行政へのマンション防災支援…各市町村へ防災支援の提案をしていく
 - 2) マンション管理士への防災業務の支援(教育及び情報提供)
 - イ. 防災マニュアル作成の支援
 - ロ. 防災訓練の支援

- ハ、災害時の通信障害への対応(トランシーバーの活用等)
- 3) 傾斜地のマンション防災対策の取り組み
 - 4) 広域災害への検討…防災に関し千葉・埼玉・神奈川の各県会との情報交換
 - 5) 支部訪問…防災問題及び防災委員会 PR のため、総務委員会の支部訪問と連携して行う。

行政施策協力 PT

【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
 - ・7件のマンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を決めるべく事業推進中(2024年4月から)
 - ・本年6月改定の標準管理規約の改定の各マンションへの反映の展開とPJチームによる監査の実施
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施(昨年同様、認知症対策・防災力向上で100回目標)各区市イベント告知も終了。
 - ・8月20日から紹介依頼開始、実績は依頼28件(認知症12件、防災力16件)、実施23件(認知症9件、防災力14件)
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・都内各区市の実施するセミナー等のイベント時に広報活動(既実施20件)
 - ・9月30日より支援候補のマンションを抽出開始(アンケート40件、支援実施14件)
 - ・既登録マンションへの対応(191件送付)(アンケート69件、支援実施25件)
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
 - ・令和6年度事業推進中(申込53件、実施完了50件)
- ⑤ 東村山市マンション実態調査(対象:分譲マンション210件、期間2025年3月31日迄)
 - ・アンケート回収197棟、回収率93.8%
 - ・実態調査報告書作成中
- ⑥ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・昨年からの継続案件3件(不全2件、課題1件)の計画書を提出し、業務推進中
 - ・内1件の管理組合より支援終了の依頼があり、港区と協議の上終了。
 - ・新規6件のうち4件内定、その他の候補を港区と調整しながら調査中
 - ・支援対象マンションの充足が難しいため、契約変更を実施し、4件を対象とする。

【活動予定】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
 - ・7件のマンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を決めるべく事業推進継続(2025年3月まで)
 - ・令和6年度事業の報告書作成、提出
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施継続
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・昨年登録したマンションへの補助金の告知をすすめ、アプローチでアンケート回答のあったマンションのうち支援要請のあったマンションに支援実施
 - ・当士会マンション管理士により、支援候補のマンションを抽出と支援実施
 - ・令和6年度支援事業の報告書作成と提出
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務

- ・継続して告知を行いながら、派遣を継続実施予定
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・昨年からの継続案件3件(不全2件、課題1件)の業務推進
 - ・新規6件のうち支援確定した4件にて適正化支援業務の実施
 - ・報告書作成とマニュアルの改正および提出
- ⑥ 東村山市マンション実態調査
 - ・アンケート調査の集計・分析を行い、報告書を作成し提出

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 11月常勤25日 12月常勤28日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 11月0件 12月1件まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 11月0件 12月1件
- ④ 管理相談 11月電話1件、窓口1件 12月電話3件、窓口1件まちみらい千代田
- ⑤ 管理会社向け勉強会 11月29日

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 11月2件 12月1件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 11月1件 12月2件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務

港区

- ① 管理組合運営相談 11月2件 12月3件
- ② アドバイザー派遣 11月1件 12月0件
- ③ 交流会 12月13日 都心区支部から3名参加

省エネ関連

- ① 港区 累計41件
- ② 東京都省エネアドバイザー制度支援 52件
- ③ 台東区 0件

支部全体

- ① 支部役員会 1月16日
- ② 研修委員会 12月12日、1月20日
- ③ 研修委員会 1月20日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ 来年度訪問する時の助言・指導に係るマニュアル作り
- ④ 新築マンション実態調査

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

支部全体

- ① 研修委員会セミナー 3月10日
3回目の研修を区分所有法の改正で検討していたがテーマ変更を検討する。
- ② 都心区支部定期総会 3月17日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 12月4日・18日、1月15日 新宿区役所
- ② 定例会 12月23日 四谷地域センター、1月30日 牛込笹笥地域センター
※12月定例会後は忘年会を開催
- ③ マンション管理組合交流会 1月28日 戸塚地域センター

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 2月5日・19日、3月5日・19日 新宿区役所
- ② 支部総会 2月17日 四谷地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 幹事会 12月11日、1月15日

◎活動予定

- ① 支部総会 2月26日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 12月17日、1月15日
- ② 無料相談会 渋谷区役所本庁舎8階810会議室 12月20日、1月17日

◎活動予定

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 2月19日、3月中旬
- ② マンション管理交流会&相談会 勤労福祉会館 2月21日
- ② 渋谷区相談会 渋谷区役所本庁舎8階810会議室 3月21日

中野区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

目黒区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

品川区

- ① 行政訪問(今後の協力体制の打合せ) 日時未定

支部全体

- ① 役員会 2月7日

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 12月23日、1月27日 三軒茶屋
しゃれなあどホール
- ② 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 1月25日 世田谷区民会館
(世田谷区役所新庁舎東棟)
- ③ 幹事会 12月16日、1月12日 成城風月堂

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 2月17日、3月24日 三軒茶屋
しゃれなあどホール
- ② 世田谷区マンション交流会 相談員派遣 3月15日 世田谷区保健医療福祉総合プラザ
(うめとびあ)
- ③ 第10回支部総会及び本部役員による支部訪問(懇親会を含む) 2月13日 カフェ・ミヤマ
渋谷東口駅前店(総会后懇親会 パンダレストラン)
- ④ 幹事会 日時・場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 12月19日、1月16日 大田区役所1階ロビー
- ② 拡大役員会 12月12日 東亜パークサイドキャッスル集会室
- ③ 訪問相談実施(大田区主催・支部相談員派遣) 12月中:3件、1月:1件実施
- ④ 大田区新年挨拶 1月15日
- ⑤ 決算役員会 1月23日

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 2月20日、3月13日 大田区役所1階ロビー
- ② スキルアップセミナー 2月16日
- ③ 支部定時総会 2月16日 東亜パークサイドキャッスル集会室
- ④ 大田区主催セミナー(講師:支部紹介)・無料相談会(相談員:支部推薦) 3月9日 大田
区立消費者生活センター

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 12月14日、1月11日 相談件数8件
- ② 定例役員会 12月14日、1月11日
- ③ マンション健康診断、管理ドクター派遣

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月8日、3月8日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 2月8日、3月8日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 12月28日、1月25日 グリーンパレス

② 江戸川区葛飾区会員会議 1月29日 タワーホール船堀 オンライン併用

江東区

① 相談会等 12月11日 江東区役所 相談件数4件、1月8日 江東区役所
相談件数2件

② 江東区マンション管理セミナー 1月18日 江東区教育センター

足立区

① 足立区会 12月12日 北千住・エクセレントハイツ

② 足立区主催ミニセミナー及び相談会 1月18日 西新井住区センター

台東区

① 台東区区役所 新年交歓会 1月7日 出席2名

② 台東区マンション管理・修繕相談員派遣 2件

③ 台東区会開催 1月29日 浅草文化観光センター

葛飾区

① 葛飾区分譲マンションセミナー・管理組合交流会 12月14日 にこわ新小岩

支部全体

① 城東支部役員会 12月20日、1月27日 タワーホール船堀

◎活動予定

江戸川区

① 3団体協賛マンション管理組合セミナー 3月20日 船堀コミュニティ会館

② 分譲マンション無料相談会 2月22日、3月22日 グリーンパレス

江東区

① 相談会等 2月12日、3月12日 江東区役所

足立区

① 足立区会 2月13日 北千住・エクセレントハイツ

② 譲マンション維持管理セミナー(足立区主催) 2月2日 西新井文化ホール

台東区

① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣

葛飾区

① 江戸川区葛飾区会 1月29日 タワーホール船堀

支部全体

① 城東支部総会 2月14日 タワーホール船堀

② 城東支部定例会(足立区担当) 3月6日 場所未定

城北支部

◎活動報告

北区

① 都条例調査 12月～1月

② 総務省行政相談 12月21日

豊島区

① 豊島区チーム派遣 12月～1月

② 豊島区専門家派遣 1月11日

③ 総務省行政相談 1月25日

練馬区

① 練馬区分譲マンション管理運営相談 12月5日・19日、1月9日・16日

② 総務省行政相談 12月10日

文京区

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 1月
- ② 総務省行政相談 1月14日

支部全体

- ① 支部月例会 12月26日、1月22日

◎活動予定

荒川区

- ① 総務省行政相談 2月11日
- ② 荒川区分譲マンションセミナー 2月15日

北区

- ① 北区分譲マンション管理セミナー 2月15日

豊島区

- ① 豊島区マンション管理セミナー 3月1日

練馬区

- ① 総務省行政相談 2月22日
- ② 練馬区分譲マンションセミナー 3月15日

文京区

- ① 都条例調査 2月

支部全体

- ① 支部総会 2月27日
- ② 支部月例会 3月26日

板橋支部

◎活動報告

- ① 区主催居住者交流会 12月14日 相談員2名派遣
- ② 支部相談会 12月1日、1月5日 各2名相談員派遣
- ③ 支部定例会 12月20日、1月17日 情報交換と大規模修繕勉強会
- ④ 区から依頼を受けた管理不全マンション調査

◎活動予定

- ① 区主催相談会 2月16日 1名相談員派遣予定
- ② 支部相談会 2月2日、3月2日 各2名相談員派遣予定
- ③ 支部総会 2月21日
- ④ 支部定例会 3月21日 情報交換と勉強会「マンション管理法律相談 201」
- ⑤ 管理不全マンション調査

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町管ネット(定例会・理事会) 12月22日、1月19日

支部全体

- ① 定例会 12月8日、1月12日 町田市民文学館ことばらんど

◎活動予定

町田市

- ① 町管ネット 2月23日(第21期通常総会)、3月23日(経験交流会・理事会)
- ② 町田市分譲マンション管理セミナー 2月23日 町田市役所

・テーマ:「町田市におけるマンション防災」～マンションの自主防災組織のあり方を事例から学ぶ～

・講師:町田市防災課、自主防災組織 現加入者

③ 町田市分譲マンション相談会 3月28日 町田市役所

・共催:町田市、東京都マンション管理士会 町田・たま支部

支部全体

① 第11回定期総会 3月9日

たまむさしの支部

◎活動報告

東村山市

① 行政訪問 12月24日

支部全体

① 理事会 12月18日、1月15日

② 勉強会 12月22日、1月26日

◎活動予定

青梅市

① 管理組合向け管理セミナー&交流会 2月2日

② 青梅市住宅施策推進協議会 2月14日

③ 住宅相談会 3月13日

東村山市

① 行政訪問 2月3日

支部全体

① 定時総会 2月23日

② 理事会 3月19日

③ 新会員オリエンテーション 2月23日

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

① 住まいの何でも相談室 12月19日、1月23日 武蔵野市会議室

② 分譲マンションアドバイザー派遣 12月1日・8日

調布市

① 調布市マンション無料相談会(予約制) 1月16日 都市整備部住宅課マンション係

国分寺市

① 相談会 12月26日、1月23日 国分寺市役所

国立市

① 行政訪問(相談案件対応含) 12月16日 都市計画課都市計画係

三鷹市

① 「NPO 法人 Mitaka みんなの防災」訪問 1月23日 Mitaka みんなの防災フェスタ(3月22日開催)の打合せ

府中市

① 分譲マンション管理無料相談会 12月1日 府中駅北第2庁舎3階会議室
相談件数7件

狛江市

① 行政訪問 1月7日 まちづくり推進課

② 狛管ネット 12月19日

支部全体

① 支部幹事会 12月23日 対面とオンライン併用開催

◎活動予定

武蔵野市

① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室

② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

① 調布市マンション管理セミナー 2月1日 調布市教育会館

② 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時

③ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

① 相談会 2月27日、3月27日 国分寺市役所

国立市

① 行政訪問 2月4日、3月 日時未定 都市計画課都市計画係

三鷹市

① 行政訪問 2月、3月 日時未定 都市再生部住宅政策課

小金井市

① 行政訪問 2月、3月 日時未定 まちづくり推進課

狛江市

① 行政訪問 2月3日、3月 日時未定 まちづくり推進課

② 狛管ネット 2月20日 テーマ:マンション管理業者との付き合い方

支部全体

① 支部幹事会 2月3日 対面とオンライン併用開催、2月22日 調布市市民プラザ
あくろす(国領) 2階会議室1

② 支部総会 2月22日 調布市市民プラザあくろす(国領) 2階会議室1

③ 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

① 第2回八王子市分譲マンション個別相談会 12月14日 南大沢文化会館第3会議室

② 八王子市分譲マンション管理ミナーII 12月7日 クリエイトホール視聴覚室

・テーマ:大規模修繕工事と管理組合会計

③ 支部定例会 1月11日 南大沢文化会館第3会議室

④ まちづくり公社合同忘年会 12月1日 市内飲食店

◎活動予定

① マンション管理組合何でも相談室 3月11日 (一財)八王子市まちづくり公社会議室

② 令和6年度第2回マンション公開セミナー 2月15日 クリエイトホール視聴覚室

・テーマ:分譲マンションの防災対策について

③ 支部定期総会 2月1日 クリエイトホール第3学習室

④ 支部定例会 3月1日 学園都市センター第4セミナー室

設立10周年記念行事開催のお知らせ

当士会は本年5月に設立10周年を迎えます。

これを記念して、下記日程で記念行事を実施いたします。多数の会員の皆様のご参加をお待ちしております。

<記念セレモニー及び講演会等>

日時：2025年5月16日(金) 午後 ※開催時刻や詳しい内容は後日お知らせいたします。

会場：TKP ガーデンシティ PREMIUM 秋葉原 3階

<懇親会>

会場：TKP ガーデンシティ PREMIUM 秋葉原 2階

会費：5,000円(予定)

また、同じ時期に10周年記念誌(タイトル未定)の発刊も予定しております。

研究発表会開催報告

【令和6年度 業務支援委員会・防災委員会 研究発表会】

各研究会から今年度1年間の研究成果の発表が下記要領にて、オンラインで開催されました。

日時：12月3日 19時～20時30分

各研究会テーマ・講師：

- ① 判例研究会 「漏水事件に関する判例研究」 木村孝(千葉県マンション管理士会)
- ② 管理規約実践的運用研究会 「管理規約実践的運用」 戸部素尚(当士会会員)
- ③ 防災研究会 「水害脆弱性調査について」 酒井昭夫(当士会理事)

参加者：35名

座談会開催報告

業務支援委員会では、マンション管理士として成業を目指す会員を対象に、成業者や各種協力団体・他士業者・設備材料メーカー等をお招きし、定期的に座談会を開催しています。

【令和6年度 第2回 テーマ別座談会】

テーマ: 新春座談会 ～他資格・他業種等との連携について～

日時: 1月20日(月) 19時～20時10分

場所: オンラインにて開催

参加者: 35名

中山孝仁(当士会理事)が座長となり、活発な意見交換・質疑応答が行われました。

事務局からのお知らせ

☆2025年度年会費について

2025年度の年会費(25,000円)の納入について、請求書を12月末にメール配信しています。

振込期限(2025年1月31日)を過ぎておりますので、まだ振込みがお済でない方は、早急に納入くださいますよう、お願いいたします。

☆第10回定時総会・懇親会のお知らせ

第10回定時総会ならびに懇親会を下記の日程で開催いたします。

総会議案書は、2月10日に会員各位へ発送いたしました。

日時:2025年2月26日(水) 14時30分～16時30分 (受付 14時00分から)

会場:主婦会館プラザエフ 8階「スイセン」

懇親会:主婦会館プラザエフ B2階「クラルテ」17時00分～18時45分

懇親会費:6,000円

☆新しく会員となられた方々(令和6年12月、令和7年1月入会 表記は入会受付順)

有瀬 彰一 会員 世田谷支部所属

倉持 茂 会員 杉並支部所属

木村 昭仁 会員 城東支部所属

安部 竜介 会員 城東支部所属

塩澤 賢 会員 世田谷支部所属

益子 一英 会員 城東支部所属

戸澤 晴信 会員 杉並支部所属

※令和7年1月21現在、当士会会員総数は403名。

《訃報》

当士会の第1期から副理事長であった 佐藤 優 会員(新宿支部所属)が令和6年12月30日に逝去されました。

佐藤 優 会員は、当士会の初代の新宿支部長を務められ、現在は当士会の副理事長であられ、また日管連では平成25年度(第6期)以降から副会長を務められるなど、長年にわたり両会の発展のために尽くされました。

ここに謹んでお知らせするとともに、こころからの哀悼の意を表します。

東京都マンション管理士会会報
2025(令和7)年2月 第1号 (通巻第57号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 神田Nビル5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>