



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

# 会報

## 2024 年を振り返って

副理事長兼事務局長 藤江 俊之

2020年に開始された「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」に基づく管理状況届出制度がまもなく5年を迎えます。開始以来、同制度の周知等に関する調査に始まり、条例17条1項の管理不全の兆候のあるマンションへの訪問調査、同条2項の未届マンションに対する調査を行ってまいりました。本年はこの届出制度更新を控えた最終年であり、累計で17条1項の調査は973件、同条2項の調査は1,321件に達しました。(2024年10月現在)調査に携わっていただいた会員の皆様のご尽力に深く感謝いたします。



本年度、当士会は同制度に基づく各市区からの調査委託に加え、15件以上の事業を受託するに至り、これら施策の推進協力を行っています。またマンション管理組合の管理に関する状況にも変化があり、外部管理者方式を採用する管理組合が増えてきました。国においても今年「外部専門家の活用ガイドライン」が「外部管理者方式等に関するガイドライン」と改定されたことはご承知の通りと思います。

この約5年間の大きな変化の例として、東京都においては、災害時でも都民が自宅での生活を継続しやすくする共同住宅を登録・公開する「東京とどまるマンション情報登録・閲覧制度」や、マンション共用部の省エネルギー化等の提案をする「省エネ・再エネアドバイザー派遣」「第三者管理者方式等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査」の開始がありました。

区市においては、マンション実態調査の実施、管理計画認定制度の認定および認定申請の促進、区市独自のマンション管理適正化に向けた多くの施策が展開されるようになりました。

このような環境変化に伴い、マンション管理士会及びマンション管理士への期待が急速に高まっています。それに応えるべく、今後も各種施策への推進協力を着実にを行い、マンション管理士制度の周知の拡大、さらなる普及促進と会員の業務支援に取り組んでまいります。会員の皆様には引き続きのご理解とご協力をお願いいたします。

来年は東京都マンション管理士会も設立10年を迎えます。会員数は5年前の344名から17%増加し、403名(11月現在)となり、重要な役割を担うことが出来る管理士会として成長を続けています。来たる5月には10周年記念行事を行うべく企画をしています。

会員及び関係機関の皆様の日頃のご協力とご尽力に感謝するイベントでありますので、是非多くの方にご参加いただきたく存じます。

末筆になりますが、2025年が皆様にとって良き年になりますよう祈念いたしますと共に、益々のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 東京都等の行政施策推進協力等に関する本支部の連携(行政窓口の表敬訪問、情報交換等)を目的に、順次、支部訪問を実施
  - ・板橋支部 10月18日 板橋総合ボランティアセンター 参加者15名
  - ・杉並支部 10月30日 産業商業会館 参加者11名
- ② 会員入会申請等の審査 10月15日、11月19日
- ③ 第4回総務委員会 11月13日 ちよだプラットフォームスクウェア

#### 【活動予定】

- ① 支部訪問
  - ・東京山手支部 12月6日 中野区産業振興センター3階
  - ・城北支部 12月26日 文京シビックセンター4階
- ② 会員入会申請等の審査 12月17日、1月21日

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和6年度第10回広報委員会開催(オンライン会議) 10月9日 会報通巻55号掲載内容検討
- ② 会報通巻第55号発行 10月15日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和6年度第11回広報委員会開催(オンライン会議) 11月13日 会報通巻56号企画会議

#### 【活動予定】

- ① 令和6年度第12回広報委員会開催(オンライン会議) 12月11日 会報通巻56号掲載内容検討
- ② 会報通巻第56号発行(12月17日予定)
- ③ 令和7年度第1回広報委員会開催(オンライン会議) 1月15日 会報通巻57号企画会議

### 業務支援委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和6年度第10回業務支援委員会開催(オンライン会議) 10月1日
  - ・一般研修の受付及び今後の研修スケジュールほか
- ② 一般研修「マンション管理組合の火災保険」(オンライン) 10月8日
- ③ 令和6年度第11回業務支援委員会開催(オンライン会議) 11月5日
  - ・研究会発表及び今後の研修スケジュールについて
- ④ 一般研修「事前確認審査の心構えについて」(オンライン) 11月5日

#### 【活動予定】

- ① 令和6年度第12回業務支援委員会開催(オンライン会議) 12月3日
  - ・来年度の研修スケジュールほか
- ② 研究会発表「判例、管理規約実践的運用、防災等」(オンライン) 12月3日
- ③ 令和7年度第1回業務支援委員会開催(オンライン会議) 1月7日
  - ・座談会の受付及び研修スケジュールについて

- ④ 座談会「他資格・他業種等との連携について」(オンライン) 1月中旬

## 企画委員会

### 【活動実績】

- ① 第10期第10回企画委員会開催(オンライン会議) 10月7日  
・理事会へ提出の当士会倫理規程案の再検討と会員増強策の具体的な内容の打合せ
- ② 第10期第11回企画委員会開催(オンライン会議) 11月4日  
・理事会に再提出する入退会規則改正案対比表の再検討と綱紀調査委員会規程の検討

### 【活動予定】

- ① 第10期第12回企画委員会開催(オンライン会議) 12月2日  
・理事会へ提出の綱紀調査委員会規程と会員増強策について
- ② 第11期第1回企画委員会開催(オンライン会議) 1月6日  
・入会及び年会費に関する規程及び行政委託事業実施要領について

## 相談事業委員会

### 【活動実績】

- ① 2024年第6回相談事業委員会(オンライン会議) 11月14日

### 【活動予定】

- ① 2025年第1回相談事業委員会(オンライン会議) 1月9日

## 適正化診断サービス支援管理委員会

### 【活動実績】

- ① 第8回適正化診断サービス支援管理委員会開催 10月22日  
・オンライン相談 相談者なし  
・サンプリング調査結果要回答の再回答書及び回答書の内容を確認し提出  
・サンプリング調査結果要回答の内容を検討し、意見を添えて回答依頼  
・NDXシステム化の現状を情報共有
- ② 第9回適正化診断サービス支援管理委員会開催 11月26日  
・オンライン相談 相談者なし  
・サンプリング調査結果要回答の回答書内容し事務局経由で提出 1件  
・今後のサンプリング調査への委員会関与について

### 【活動予定】

- ① マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応  
・オンラインによる質問・相談会の開催
- ② 委員会開催予定 12月24日、1月28日

## 防災委員会

### 【活動実績】

- ① 第10期第11回防災委員会開催 11月7日 本部会議室
- ② 防災だより第4号発行 9月18日 掲載テーマ:防災委員会紹介
- ③ 防災だより第5号発行 11月7日 掲載テーマ:防災訓練支援紹介
- ④ 支部訪問(総務委員会と共同)  
・町田・たま支部 9月8日 防災委員会紹介 防災に関するミニ講座

- ・杉並支部 10月24日 防災委員会紹介 ベランダ転落事故対策  
水害を受けたマンションの実態調査と対応策
- ⑤ 地域の活動支援
  - ・狛江市のマンション交流会 10月17日 テーマ:マンション防災全般  
市内マンション管理組合と防災活動の意見交換
  - ・葛飾区のマンションで防災訓練支援 9月8日 支援内容:無線機活用例、安否確認

#### 【活動予定】

- ① 第10期第12回防災委員会開催 12月9日 本部会議室
- ② 支部訪問(総務委員会と共同)
  - ・板橋支部 11月15日 防災委員会 防災に関する講座
  - ・たまむさしの支部 11月24日 災害時の通信(トランシーバーの活用他)
- ③ 防災だより第6号発行 12月掲載予定
- ④ 防災研究会発表(業務支援委員会) 12月3日 水害脆弱性調査について
- ⑤ 管理組合・地域防災訓練支援 時期未定 防災関連講習等
- ⑥ 防災施設訪問 時期未定 長谷工防災館訪問(多摩市)(2回目)

### 行政施策協力 PT

#### 【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
  - ・7 マンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を決めるべく事業推進中(2024年4月から)
  - ・本年6月改定の標準管理規約の改定の各マンションへの反映の展開と監査チェックリストを作成中。
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
  - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施(昨年同様、認知症対策・防災力向上で100回目標)各区市イベント告知も概ね終了。
  - ・8月20日から紹介依頼開始、実績は依頼18件、実施8件
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
  - ・都内各区市の実施するセミナー等のイベント時に広報活動(既実施16件、予定2件)
  - ・9月30日より支援候補のマンションを抽出開始(アンケート40件、支援実施15件)
  - ・既登録マンションへの対応(191件送付)(アンケート69件、支援実施14件)
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
  - ・令和6年度事業推進中(4月1日より、申込49件、実施完了39件)
- ⑤ 東村山市マンション実態調査(対象:分譲マンション217件、期間2025年3月31日迄)
  - ・アンケート票郵送:7/16、提出締切:8/19、8/31～訪問回収業務実施中
  - ・アンケート回収状況 194棟、回収率 91.9%
- ⑥ 港区マンション管理適正化モデル事業
  - ・昨年からの継続案件4件(不全2件、課題2件)の計画書を提出し、業務推進中 内1件の管理組合より支援終了の依頼があり、港区と協議の上終了。
  - ・新規6件に対応する支援マンション管理士の募集と選考実施によりメンバーを確定
  - ・新規6件のうち3件内定、その他の候補を港区と調整しながら調査中 支援対象マンションの充足が難しいため、契約変更について調整中

#### 【活動予定】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託

- ・7 マンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を決めるべく事業推進継続(2024年4月から)
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
  - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
  - ・都内各区市の実施するセミナー等のイベント時に広報活動を行うことや、昨年登録したマンションへのアプローチで補助金の告知をすすめ、支援候補のマンションに支援実施
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務
  - ・継続して告知を行いながら、派遣を継続実施予定
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業
  - ・昨年からの継続案件4件(不全2件、課題2件)の業務推進
  - ・新規6件のうち支援確定した3件にて契約変更することについて港区と調整と決定
- ⑥ 東村山市マンション実態調査
  - ・調査員の訪問回収業務11月で活動終了し、集計・分析を行い、報告書を作成

## 支部活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 9月常勤27日 10月常勤21日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 9月1件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 9月0件
- ④ 管理相談 9月電話3件、窓口2件 まちみらい千代田
- ⑤ 第1回マンション管理講座 10月16日 テーマ:第三者管理方式 講師:飯田勝啓(都心区支部会員)

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 9月2件 10月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 9月7件(うち1件はキャンセル) 10月1件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務
- ④ 交流会 10月19日 テーマ:防災 講師:川原伸郎氏(都心区支部会員)

##### 港区

- ① 管理組合運営相談 9月2件 10月0件
- ② アドバイザー派遣 9月1件 10月0件
- ③ 交流会 11月12日 都心区支部から3名参加

##### 省エネ関連

- ① 港区 累計37件
- ② 東京都省エネアドバイザー制度支援 47件
- ③ 台東区 0件

##### 支部全体

- ① 支部役員会 9月19日、10月17日、11月21日
- ② 研修委員会 9月17日、11月18日
- ③ 研修会 10月7日 テーマ:外部管理者(第三者管理)方式の基礎を学ぶ 講師:藤江俊之(当士会副理事長兼事務局長)
- ④ 10周年記念事業 11月26日

#### ◎活動予定

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

##### 港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

##### 省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣

④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

支部全体

- ① 支部役員会 12月19日、1月16日
- ② 研修委員会 1月20日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 10月2日・16日、11月6日・20日 新宿区役所
- ② 定例会 10月28日 戸塚地域センター、11月18日 牛込箆笥地域センター
- ③ マンション管理セミナー 11月5日 牛込箆笥区民ホール
- ④ 支部創立10周年記念祝賀会 11月30日 ホテルローズガーデン新宿

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 12月4日・18日、1月15日 新宿区役所
- ② 定例会 12月23日 四谷地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 幹事会・本部役員等訪問 10月30日
- ② 新宿支部創立10周年記念祝賀会参加 11月30日

◎活動予定

- ① 幹事会 12月11日、1月15日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 10月16日、11月12日
- ② 無料相談会 渋谷区役所本庁舎8階810会議室 10月18日
- ③ セミナー&無料相談会 11月16日 勤労福祉会館

中野区

- ① 中野区分譲マンションセミナー 11月12日 中野区役所1階区民交流スペース

支部全体

- ① 管理組合向け管理ツール説明会 10月26日 イノベリオス株式会社会議室
- ② 役員会 11月12日 オンライン会議

◎活動予定

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 12月17日、1月中旬
- ② 渋谷区相談会 12月20日、1月17日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

中野区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

目黒区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

品川区

- ① 行政訪問(今後の協力体制の打合せ) 日時未定

支部全体

- ① 本部役員等支部訪問 12月6日
- ② 役員会 1月中旬

## 世田谷支部

### ◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 10月28日、11月25日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
- ② 支部会員研修会(事例研究) 11月17日 オンライン開催
- ③ 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 11月2日 烏山区民会館
- ④ 幹事会 11月2日 烏山区民会館

### ◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 12月23日、1月27日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
- ② 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 1月25日 世田谷区民会館(世田谷区役所新庁舎東棟)
- ③ 幹事会 日時・場所未定

## 大田支部

### ◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 10月17日、11月21日 大田区役所1階ロビー
- ② セミナー(支部主催・大田区後援) 10月27日 大田区立消費者生活センター
- ③ 交流会(支部主催・大田区後援) 10月27日 大田区立消費者生活センター

### ◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 12月19日、1月16日 大田区役所1階ロビー
- ② 拡大役員会 12月12日 東亜パークサイドキャッスル集会室
- ③ 訪問相談実施(大田区主催・支部相談員派遣) 12月中に3件予定
- ④ 大田区新年挨拶 1月(日時未定)
- ⑤ 決算役員会 1月(日時未定)

## 墨田支部

### ◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 10月12日、11月9日 相談件数10件
- ② 定例役員会 10月12日、11月9日
- ③ 第49回すみだまつり・第54回こどもまつり分譲マンション相談会 10月5日・6日
- ④ 修繕積立金/マンションすまいる債セミナー 11月9日 参加者40名
- ⑤ マンション健康診断、管理ドクター派遣

### ◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 12月14日、1月11日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 12月14日、1月11日

## 城東支部

### ◎活動報告

#### 江戸川区

- ① 江戸川区葛飾区会員会議(研修:管理組合のDX) 10月9日 タワーホール船堀
- ② 分譲マンション無料相談会 10月26日 グリーンパレス 1件
- ③ 江戸川区主催管理組合セミナー 11月17日 船堀コミュニティ会館

#### 江東区

- ① 相談会等 11月13日 江東区役所 6件
- ② よろず相談会 10月12日 江東区役所 4組

**足立区**

- ① 足立区会 10月10日 北千住・エクセレントハイツ
- ② 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 10～11月 2件
- ③ 足立区主催ミニセミナー及び相談会 10月11日 鹿浜地域学習センター、11月15日 伊興地域学習センター
- ④ 足立区との合同打合せ 10月17日 足立区役所

**台東区**

- ① 台東区会開催 10月24日 浅草文化観光センター

**葛飾区**

- ① 江戸川区葛飾区会員会議 10月9日 タワーホール船堀

**支部全体**

- ① 城東支部定例会(台東区担当) 11月6日 浅草文化観光センター

**◎活動予定**

**江戸川区**

- ① 分譲マンション無料相談会 12月28日、1月25日 グリーンパレス
- ② 江戸川区葛飾区会員会議 1月29日 タワーホール船堀

**江東区**

- ① 相談会等 12月11日、1月8日 江東区役所
- ② 江東区マンション管理セミナー 1月18日 江東区教育センター

**足立区**

- ① 足立区会 12月12日 北千住・エクセレントハイツ
- ② 足立区主催 ミニセミナー及び相談会 1月18日 西新井住区センター
- ③ 足立区主催 分譲マンション維持管理セミナー 2月2日 西新井文化ホール
- ④ 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 11～12月 2件

**台東区**

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣

**葛飾区**

- ① 葛飾区分譲マンションセミナー・管理組合交流会 12月14日 にこわ新小岩

**支部全体**

- ① 城東支部役員会 12月20日 タワーホール船堀、1月(日時場所未定)

**城北支部**

**◎活動報告**

**荒川区**

- ① 荒川区専門家派遣 11月3日
- ② 総務省行政相談 11月23日
- ③ 荒川区分譲マンションセミナー 10月19日

**北区**

- ① 分譲マンション管理相談 10月23日
- ② 総務省行政相談 10月8日

**豊島区**

- ① 豊島区専門家派遣 11月13日、24日
- ② 総務省行政相談 11月12日

**練馬区**

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 10月3日、17日、11月7日、21日

- ② みらいネット説明会 10月5日
- ③ ねりまマンションセミナー“未来塾” 11月16日

**文京区**

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 11月8日
- ② 総務省行政相談 10月26日
- ③ 文京区マンション管理セミナー 10月12日

**支部全体**

- ① 支部月例会 10月24日、11月28日

**◎活動予定**

**北区**

- ① 総務省行政相談 12月21日

**豊島区**

- ① 総務省行政相談 1月25日

**練馬区**

- ① 総務省行政相談 12月10日

**文京区**

- ① 総務省行政相談 1月14日

**支部全体**

- ① 支部月例会 12月26日、1月22日

**板橋支部**

**◎活動報告**

- ① 支部相談会 10月6日 相談件数3件、11月3日 相談件数2件 板橋区立グリーンホール
- ② 支部定例会 10月18日、11月15日 いたばし総合ボランティアセンター
- ③ セミナーに付随する個別相談会 10月5日 相談者不在のため中止
- ④ 分譲マンション個別相談会 10月9日 板橋区役所5階住宅政策課 相談員1名派遣
- ⑤ 第22回板橋区事業と暮らしの無料相談会 11月16日 板橋区立グリーンホール 相談員2名派遣

**◎活動予定**

- ① 居住者交流会 12月14日 板橋区立グリーンホール 相談員2名派遣
- ② 支部相談会 12月1日、1月5日 板橋区立グリーンホール
- ③ 支部定例会 12月20日、1月17日 いたばし総合ボランティアセンター
- ④ 管理不全兆候マンション調査

**町田・たま支部**

**◎活動報告**

**町田市**

- ① 町田市第64回分譲マンション管理セミナー 10月27日 町田市役所
  - ・テーマ:マンション大規模修繕工事の成功に向けて～良きパートナー(設計コンサルタント及び施工会社)の選び方
  - ・講師:柴田幸夫氏(一般社団法人クリーンコンサルタント連合会会長)
- ② 町管ネット 10月27日、11月24日(定例会・理事会)
- ③ 分譲マンション相談会 11月15日 町田市役所

**支部全体**

- ① 定例会 10月13日 町田市民文学館ことばらんど、11月10日 なるせ駅前市民センター

**◎活動予定**

**町田市**

- ① 町管ネット 12月22日、1月19日(定例会・理事会)

**支部全体**

- ① 定例会 12月8日、1月12日 町田市民文学館ことばらんど

**たまむさしの支部**

**◎活動報告**

**青梅市**

- ① 住宅なんでも相談会 10月12日  
② 青梅市住宅施策推進協議会 11月25日

**東村山市**

- ① 分譲マンション管理セミナー&交流会 10月22日

**立川市**

- ① 分譲マンション管理セミナー&個別相談会 11月3日

**西東京市**

- ① 行政訪問 11月14日

**支部全体**

- ① 理事会 11月20日  
② 勉強会(オンライン開催) 10月27日、11月24日

**◎活動予定**

**西東京市、清瀬市、東久留米市、東村山市、小平市**

- ① 行政訪問 日時未定

**東大和市、武蔵村山市、福生市、羽村市、青梅市**

- ① 行政訪問 日時未定

**あきる野市、昭島市、立川市、日野市**

- ① 行政訪問 日時未定

**支部全体**

- ① 理事会 12月18日、1月15日  
② 勉強会 12月22日、1月26日  
③ 新会員オリエンテーション 随時

**むさしの支部**

**◎活動報告**

**武蔵野市**

- ① 住まいの何でも相談室 11月7日  
② 分譲マンションアドバイザー派遣 10月6日、11月3日  
③ 分譲マンション管理セミナー 10月20日 商工会館市民会議室

**調布市**

- ① 調布市マンションセミナー打合せ 11月12日 都市整備部住宅課マンション係  
② 調布市マンション無料相談会(予約制) 11月21日 都市整備部住宅課マンション係

**国分寺市**

- ① 相談会 10月24日、11月28日 国分寺市役所

**国立市**

- ① 耐震フェア 10月19日 くにたち市民総合体育館正面入口横
- ② 行政訪問 11月26日 都市計画課都市計画係

**三鷹市**

- ① 分譲マンション維持管理セミナー・相談会 10月5日 三鷹産業プラザ
- ② 三鷹市中央防災訓練 10月6日 第7小学校

**小金井市**

- ① 行政訪問 11月8日 マンション管理セミナー事前調整
- ② マンション管理セミナー・相談会 11月17日

**府中市**

- ① 行政訪問 10月22日 住宅課支援係 分譲マンション管理無料相談会打合せ

**狛江市**

- ① 行政訪問 11月5日 まちづくり推進課
- ② マンション管理セミナー(狛江市主催) 11月10日 参加者20名
- ③ 狛管ネット 10月17日 参加者27名

**支部全体**

- ① 三鷹一日合同行政相談所 11月12日 三鷹市公会堂さんさん館3階多目的会議室A・B
- ② 支部研修会 11月24日 調布市文化会館たづくり305会議室
- ③ 支部幹事会 10月28日 対面とオンライン併用開催、11月24日 調布市文化会館たづくり305会議室

**◎活動予定**

**武蔵野市**

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 12月1日・8日

**調布市**

- ① 調布市マンション無料相談会(予約制) 1月16日 都市整備部住宅課マンション係
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
- ③ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

**国分寺市**

- ① 相談会 12月26日、1月23日 国分寺市役所

**国立市**

- ① 行政訪問 12月、1月 日時未定 都市計画課都市計画係

**府中市**

- ① 分譲マンション管理無料相談会 12月1日 府中駅北第2庁舎3階会議室

**三鷹市**

- ① 行政訪問 12月、1月 日時未定 都市再生部住宅政策課

**小金井市**

- ① 行政訪問 12月、1月 日時未定 まちづくり推進課

**狛江市**

- ① 行政訪問 12月、1月 日時未定 まちづくり推進課
- ② 狛管ネット 12月19日

**支部全体**

- ① 支部幹事会 12月23日、1月27日 対面とオンライン併用開催
- ② 新会員オリエンテーション 随時

## 八王子支部

### ◎活動報告

- ① マンション管理組合何でも相談室 10月8日 (一財)八王子市まちづくり公社会議室
- ② 令和7年度分譲マンション関連施策意見交換会 10月16日 八王子市まちづくり公社会議室 (八王子市まちなみ整備部住宅政策課・八王子市まちづくり公社・当士会八王子支部)
- ③ 支部定例会 10月5日 クリエイトホール第6学習室、11月2日 学園都市センター第3セミナー室

### ◎活動予定

- ① 第2回八王子市分譲マンション個別相談会 12月14日 南大沢文化会館 3会議室
- ② 八王子市分譲マンション管理ミナーⅡ 12月7日 クリエイトホール視聴覚室  
・テーマ:大規模修繕工事と管理組合会計
- ③ 支部定例会 12月7日 忘年会、1月11日 南大沢文化会館 3会議室

## 東京都マンション管理・再生セミナー 報告

東京都と当士会の共催による「東京都マンション管理・再生セミナー」が“マンションを長く大切に使う社会の実現に向けて”をテーマに10月12日(土)午後、東京都議会議事堂1階都民ホールで開催されました。

感染症対策のため会場の都民ホールの参加定員は100名に制限された一方、Web参加も多数あり、盛況のうちに終了いたしました。

### 《セミナー(講演)》

セミナーは下記の3部構成で、参加された皆様には有益な情報が得られたものと思います。

1. 長く住み続けるために、今すべきこと  
講師:久保 依子氏(マンションみらい価値研究所 所長)
2. 高経年マンションの価値向上  
講師:坪内 真紀氏(坪内一級建築士事務所 代表)
3. 都の支援制度について  
講師:山口 大助氏(東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課長)

### 《相談会場》

都政ギャラリーに相談ブースを開設し、事前予約制により、NPO 法人建築技術支援協会(サーツ)の建築・構造技術者の相談員が旧耐震基準分譲マンションの耐震化に関する相談を、また、当士会会員のマンション管理士相談員がマンション管理等全般的な相談にそれぞれ対応しました。

## 東村山セミナー開催報告

秋晴れの10月22日(火)の午後、3回目となる当士会の主催、東村山市の後援による管理組合向け「分譲マンション管理セミナー&交流会」が東村山市役所いきいきプラザで開催され、管理組合関係者、行政関係者、主催者関係者など21名の参加がありました。

### 第1部 セミナー

安心・快適なマンションを守る～管理費等滞納問題と相続手続き～

講師 根岸 透、福島 浩二 たまむさしの支部会員

### 第2部 交流会

管理組合(役員、区分所有者、居住者)の参加者を中心にそれぞれのマンションや地域などにおける課題、解決方法などについての話し合い・交流。

居住者の高齢化、相続登記義務化などを背景に活発な意見交換がなされました。



セミナーの様子

## 立川セミナー開催報告

前日まで降り続いた雨が上がり秋晴れの11月3日(日)午後、当士会の主催、立川市・国立市の後援による管理組合向け「分譲マンション管理セミナー&交流会」が立川市役所内で開催されました。

管理組合関係者、行政関係者、主催者関係者など47名の参加がありました。

### 第1部 セミナー(午後1時30分～3時)90分

持続可能な管理組合運営をめざそう～マンション管理士の活用法～

講師 一般社団法人東京都マンション管理士会 理事長 親泊 哲

### 第2部 個別相談会(午後3時30分～4時30分)60分

第1部終了後の個別相談会への申込はありませんでしたが、その時間、大規模修繕工事の見積金額の比較の方法をはじめ、活発な質疑応答がなされました。

本セミナー開催情報の事前広報について、立川・国立両市の市報への情報掲載や市の施設でのチラシ配布等のご協力を賜りましたこと、紙上より厚く御礼申し上げます。



セミナーの様子

## セミナー開催報告

### 【令和6年度 第5回 一般研修】

今年度5回目の一般研修会が下記要領にて、オンライン開催されました。

日時:10月8日 午後7時～午後8時30分

テーマ:マンション管理組合の火災保険

講師:(株)アイ・デランテ 篠山愛一郎氏

内容:マンション管理士として必要な知識を保険代理店の立場からの説明

参加者:29名

### 【令和6年度 第6回 一般研修】

今年度6回目の一般研修会が下記要領にて、オンライン開催されました。

日時:11月5日(火)午後7時～午後8時30分

テーマ:事前確認審査の心構えについて

講師:古橋潤司(当士会会員 世田谷支部)

内容:認定におけるマンション管理士として注意点などを過去の事例からの説明

参加者:35名

## 事務局からのお知らせ

### ☆2025年度年会費について

2025年度の年会費については、請求書を12月末に会員一斉メールにて発出予定です。

会費は25,000円です。

ゆうちょ銀行からの振り込みは郵便局備え付けの払込取扱票をご使用ください。

支払期限は2025年1月31日(金)です。

### ☆第10回定時総会のお知らせ

「第10回定時総会・懇親会」は下記の日程で開催を予定しています。

総会議案書は、2025年2月中旬ごろに会員各位へ発送いたします。

日時:2025年2月26日(水) ※開催時刻は後日お知らせいたします。

<総会>

会場:主婦会館プラザエフ 8階「スイセン」

<懇親会>

会場:主婦会館プラザエフ B2階「クラルテ」

会費:6,000円(予定)

※総会会場では席の配置など感染症防止措置をとりますが、健康に不安のある方は議決権行使書または委任状による議決権行使をお願いいたします。

### ☆事務局年末年始の休室のお知らせ

本部事務局は、年末年始下記の期間を休室にいたします。

期間:2024年12月28日(土)~2024年1月5日(日)

なお、新年は、1月6日(月)午前10時から通常業務を開始いたします。

### ☆新しく会員となられた方々(令和6年10月、11月入会 表記は入会受付順)

竹田 成裕 会員 城北支部所属

奈良 隆行 会員 城北支部所属

高橋 浩二 会員 城北支部所属

原田 浩彦 会員 東京山手支部所属

※令和6年11月19日現在、当士会会員総数は403名。

東京都マンション管理士会会報

2024(令和6)年12月 第6号 (通巻第56号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 神田Nビル5階

TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164

e-mail: jimukyoku@kanrisi.org

URL: <http://www.kanrisi.org/>