



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人 東京都マンション管理士会

会報

総務委員会の解体新書

理事 山下 三貴子



令和5年度から総務委員長を務めております、当士会理事の山下三貴子でございます。よろしくお願いいたします。

皆様は「総務」という部署の仕事にどのようなイメージをお持ちでしょうか。

一般的には、組織運営を円滑に進めるための環境整備、いわゆる「何でも屋さん」といった印象があるように思います。

翻って当士会での総務の仕事とはどのようなものなのか、その理解を深めていただくために総務委員会を人体になぞらえて解剖してみることにします。

まず、今年度事業計画における総務委員会の主たる業務のひとつに「入会ガイドブックの編集」があります。入会ガイドブックは当士会への入会希望者が最初に目にする冊子で、マンション管理士を取り巻く状況や今後の動向、それらに対する当士会の取り組みや組織編成が容易に理解できる内容となっています。そのような冊子を編集するためには、どん欲に情報を集めて咀嚼し、我が身に取り込む必要があり、まさに当士会の「消化器官」としての働きが求められます。

また、入会ガイドブックは外部に対する重要な情報発信ツールですから、その編集を担うということは当士会の「発声器官」であり、その反響を入会説明会アンケートなどで受け取る「感覚器官」とも位置付けられるでしょう。

さらに、本部と支部の連携強化と情報交換を目的とする支部訪問や支部長会議の実施も委員会の重要な業務です。

これまで多くの支部を訪問し、本部と支部との関係深化だけではなく支部相互間の交流、ひいては当士会全体の活性化にも繋がる活動として実践してきました。

また、支部長会議は当士会 14 支部の支部長ほか支部役員等が一堂に会し、本部役員や事務局員とともに情報交換を行う貴重な機会です、その企画・運営を委員会が担っています。

これらの姿は、酸素や栄養素を全身に行き渡らせる血液・リンパ液・肺臓・心臓といった生命維持にかかわる「循環器系」に似ていないでしょうか。

総務の仕事はよく「組織の潤滑油」と例えられますが、実際には組織全体をより温かく有機的に結びつける「血液」のようなものではないかと感じています。

そして、血液の流れる血管へのプラークの付着や動脈硬化を防いで正常に保つため、総務委員会一同でメンテナンスに励んでいる姿をご想像ください。

これまで見てきたように、総務委員会を「解剖」することで、それら業務について皆様がご興味を持たれ、ご理解が少しでも深まりましたら嬉しく思います。総務委員会メンバーも増員されましたので、解体新書のバージョンアップも益々進むことでしょう。そして会員の皆様には、引き続き、総務委員会の活動へのご理解とご協力をどうぞよろしくお願いいたします。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 東京都等の行政施策推進協力等に関する本支部の連携(行政窓口の表敬訪問、情報交換等)を目的に、順次、支部訪問を実施
・町田・たま支部 9月8日 まちだ中央公民館学習室1 参加者14名
- ② 会員入会申請等の審査 8月20日、9月17日

【活動予定】

- ① 支部訪問
・板橋支部(10月18日)、杉並支部(10月30日)
- ② 会員入会申請等の審査 10月15日、11月19日
- ③ 第4回総務委員会 10月または11月 日時・場所未定 対面開催予定

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和6年度第8回広報委員会開催(オンライン会議) 8月14日 会報通巻54号掲載内容検討
- ② 会報通巻第54号発行 8月20日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和6年度第9回広報委員会開催(オンライン会議) 9月11日 会報通巻55号企画会議

【活動予定】

- ① 令和6年度第10回広報委員会開催(オンライン会議) 10月9日 会報通巻55号掲載内容検討
- ② 会報通巻第55号発行(10月15日予定)
- ③ 令和6年度第11回広報委員会開催(オンライン会議) 11月13日 会報通巻56号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和6年度第8回業務支援委員会開催(オンライン会議) 8月6日
・特別研修の講師依頼及び今後の研修スケジュールほか
- ② 施設見学会 9月2日
・訪問先:UR まちとくらしのミュージアム 北区赤羽台1丁目
- ③ 令和6年度第9回業務支援委員会開催(オンライン会議) 9月3日
・特別研修の受付及びレジメ印刷及び今後の研修スケジュールほか
- ④ 特別研修「マンション管理士業務の実務フォローアップ」 9月16日 TKPスター貸会議室四谷
・参加人数:40名

【活動予定】

- ① 令和6年度第10回業務支援委員会開催(オンライン会議) 10月1日
・一般研修の受付及び今後の研修スケジュールほか
- ② 一般研修「マンション管理組合の火災保険」(オンライン会議) 10月8日
- ③ 令和6年度第11回業務支援委員会開催(オンライン会議) 11月5日
・研究会発表及び今後の研修スケジュールについて

- ④ 一般研修「事前確認審査の心構えについて」(オンライン会議) 11月5日

企画委員会

【活動実績】

- ① 第10期第8回企画委員会開催(オンライン会議) 8月5日
・当士会倫理規程案の検討
- ② 第10期第9回企画委員会開催(オンライン会議) 9月2日
・9月開催の理事会へ提出する当士会倫理規程案の作成と会員増強策の検討

【活動予定】

- ① 第10期第10回企画委員会開催(オンライン会議) 10月7日
・理事会へ提出の当士会倫理規程案の再検討と会員増強策の具体的な内容について
- ② 第10期第11回企画委員会開催(オンライン会議) 11月4日
・企画委員会としての当士会倫理規程案の確定と当士会職務規則案について

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2024年第5回相談事業委員会(オンライン会議) 9月12日

【活動予定】

- ① 2024年第6回相談事業委員会(オンライン会議) 11月14日

適正化診断サービス支援管理委員会

【活動実績】

- ① 第6回適正化診断サービス支援管理委員会開催 8月27日
・オンライン相談
・サンプリング調査結果要回答の内容を検討し、意見を添えて回答依頼
・NDXシステム化の現状を情報共有
・都会から日管連へ提出した要望への進捗状況確認
- ② 第7回適正化診断サービス支援管理委員会開催 9月24日
・オンライン相談
・サンプリング調査結果回答書の内容確認 1件 → 再々回答書依頼
・サンプリング調査結果要回答の内容確認 1件 → 回答書依頼
・NDXシステム化の現状を情報共有

【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応
・オンラインによる質問・相談会の開催
- ③ 委員会開催予定 10月22日、11月26日

防災委員会

【活動実績】

- ① 第10期第8回防災委員会開催 8月9日 本部会議室
- ② 第10期第9回防災委員会開催 9月9日 本部会議室
- ③ 支部訪問(総務委員会と共同) 町田・たま支部(9月8日)

- ・防災委員会の活動、とどまるマンション等の PR
- ④ 防災だより第3号発行 8月21日 掲載テーマ:南海トラフ発生メカニズム
- ⑤ 防災だより第4号発行 9月18日 掲載テーマ:防災委員会の紹介
- ⑥ マンション管理組合防災訓練の支援 9月8日 管理組合の要請(葛飾区)
 - ・発災時の初動体制説明、無線機利用による安否確認訓練

【活動予定】

- ① 第10期第10回防災委員会開催 10月8日 本部会議室
- ② 支部訪問(総務委員会と共同) 板橋支部(10月18日)、杉並支部(10月30日)
- ③ 防災だより第5号発行 10月掲載予定
- ④ マンション管理組合防災訓練の支援 10月17日 管理組合団体の要請(狛江市)
 - ・テーマ:マンションの防災、とどまるマンション PR(組合団体要請は初ケース)
- ⑤ 防災施設展示会訪問 日時未定 長谷工防災館訪問(第2回、委員以外の参加可)

行政施策協力 PT

【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
 - ・7マンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を決めるべく事業推進中(2024年4月から)
 - ・第三者管理者方式等を活用した支援について、東京都マンション管理士会として2回目の意見聴取を受ける(8月20日)
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施準備(昨年同様、認知症対策・防災力向上で100回目標)
 - ・とどまるマンションと合わせ、各区市イベント告知も検討中
 - ・プレス発表により、HP開設と受付開始(8月5日)、会員に紹介依頼(8月20日)
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・東京都と令和6年度事業につき契約。事業開始説明会 9月30日
 - ・都内各区市の実施するセミナー等のイベント時に広報活動を行うことや、昨年登録したマンションへのアプローチで補助金の告知をすすめ、支援候補のマンションを抽出する予定(港区管理組合交流会 8月3日、中央区セミナー8月24日にて先行告知を実施)
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
 - ・令和6年度事業推進中(4月1日より、申込 35件、訪問実施済 29件 9月末時点)
- ⑤ 東村山市マンション実態調査(対象:分譲マンション 217件、期間 2025年3月31日迄)
 - ・アンケート票郵送:7月16日、提出締切期日:8月19日
 - ・管理会社に対する提出協力依頼のための訪問実施(8月中)
 - ・調査員説明会開催 8月29日、訪問回収業務開始 8月31日
 - ・アンケート回収状況 49棟、回収率 22.5%
- ⑥ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・昨年からの継続案件4件(不全2件、課題2件)の計画書を提出し、業務推進中
 - ・新規6件に対応する支援マンション管理士の募集と選考実施によりメンバーを確定
 - ・新規6件の内1件の事業開始。残りの5件候補を港区と調整しながら調査中(9月24日)

【活動予定】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
 - ・7マンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を

決めるべく事業推進継続(2024年4月から)

- ・令和7年度 派遣型管理適正化サポート事業についてヒアリング対応も含め支援継続
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・都内各区市の実施するセミナー等のイベント時に広報活動を行うことや、昨年登録したマンションへのアプローチで補助金の告知をすすめ、支援候補のマンションを支援実施
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務
 - ・継続して告知を行いながら、派遣を継続実施予定
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・昨年からの継続案件4件(不全2件、課題2件)の業務推進
 - ・新規6件のうち残り5件の案件を支援対象とするべく、港区と調整推進
- ⑥ 東村山市マンション実態調査
 - ・調査員の訪問回収業務活動中

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 7月常勤28日 8月常勤21日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 7月0件 8月0件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 7月1件 8月0件
- ④ 管理相談 7月電話1件、窓口1件 8月電話1件、窓口3件 まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 7月3件 8月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 7月2件 8月7件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務
- ④ 交流会 7月21日 都心区支部から3名参加
- ⑤ セミナー 8月24日 テーマ:管理会社との付き合い方 講師:川島崇浩

港区

- ① 管理組合運営相談 7月1件 8月2件
- ② アドバイザー派遣 7月1件 8月0件
- ③ 研修会 7月13日 テーマ:大規模修繕の進め方 講師:長谷川充明氏
- ④ 交流会 8月3日 先進的改修事例(マンションの修繕結果)を見学 都心区支部から3名参加

省エネ関連

- ① 港区 25件
- ② 東京都省エネアドバイザー制度支援 35件
- ③ 台東区 0件

支部全体

- ① 支部役員会 7月18日、8月15日
- ② 研修委員会 7月16日、8月22日
- ③ 研修会 8月29日 テーマ:マンション再生について 講師:平田英雄支部長
- ④ 相談会 9月6日 東京1日合同行政相談所管理士派遣

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣

④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

支部全体

- ① 支部役員会 10月17日、11月21日
- ② 研修委員会 11月18日
- ③ 10周年記念事業 11月26日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 8月7日・21日、9月4日・18日 新宿区役所
- ② 定例会 8月26日 牛込筆筈地域センター、9月25日 四谷地域センター
- ③ ブラッシュアップ研修会 8月30日 新宿区役所
- ④ マンション管理組合交流会 8月31日 戸塚地域センター
※マンション管理組合交流会は台風10号の影響で中止

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 10月2日・16日、11月6日・20日 新宿区役所
- ② 定例会 10月28日 戸塚地域センター
- ③ 支部10周年記念事業 11月30日 ローズガーデンホテル

杉並支部

◎活動報告

- ① 幹事会 8月28日

◎活動予定

- ① 幹事会・本部役員訪問 10月30日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 8月14日、9月18日
- ② 無料相談会 8月16日(台風のため翌月に延期)、9月20日(前月分と合わせて4組実施)
渋谷区役所本庁舎8階会議室

支部全体

- ① 支部打合せ 9月18日 オンライン会議
- ② 役員会(管理組合向け管理ツールの説明等)

◎活動予定

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 10月16日、11月中旬
- ② 渋谷区相談会 10月18日、11月15日 渋谷区役所本庁舎8階会議室

中野区

- ① マンション管理セミナー 11月12日 中野区役所1階ミーティングルーム

目黒区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

品川区

- ① 行政訪問(今後の協力体制の打合せ) 日時未定

支部全体

- ① 役員会 11月中旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 8月19日、9月9日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
- ② 支部会員研修会(事例研究) 8月18日 オンライン開催
- ③ 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 9月7日 三軒茶屋しゃれなあどホール
講演テーマ:①標準管理規約改正について ②外部管理者方式について
講師:一般社団法人東京都マンション管理士会 理事長 親泊 哲
- ④ 幹事会 9月7日 三軒茶屋しゃれなあどホール

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 10月28日、11月25日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
- ② 支部会員研修会(事例研究) 11月17日 オンライン開催
- ③ 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 11月2日 烏山区民会館
- ④ 幹事会 日時・場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 8月15日、9月19日 大田区役所1階ロビー
- ② 大田区主催セミナー(講師支部紹介)・無料相談会(相談員支部推薦) 9月8日 池上会館
- ③ 都条例17条調査実施のための説明会 9月12日 東亜パークサイドキャッスル集会室

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 10月17日、11月21日 大田区役所1階ロビー
- ② セミナー・交流会(支部主催・大田区後援) 10月27日 大田区立消費者生活センター
- ③ 定例役員会(10月～11月:日時未定)

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月10日、9月14日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数11件
- ② 定例役員会 8月10日、9月14日
- ③ マンション健康診断、管理ドクター派遣

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 10月12日、11月9日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 10月12日、11月9日
- ③ 第49回すみだまつり・第54回こどもまつり分譲マンション相談会 10月5日・6日 錦糸公園
- ④ 修繕積立金/マンションすまい・る債セミナー 11月9日 墨田区役所13階会議室

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 8月24日 3件、9月28日 2件 グリーンパレス
- ② 江戸川区主催セミナー(11月17日開催)打合せ 9月6日 江戸川区役所
- ③ 江戸川区よろず相談ネットワーク総会 9月30日 タワーホール船堀

江東区

- ① 相談会等 8月7日 5件、9月11日 4件 江東区役所

足立区

- ① 足立区会 8月8日 北千住・三原堂ビル
 ② 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 8～9月 2件
 ③ 足立区主催ミニセミナー及び相談会 8月24日 梅田地域学習センター
 ④ 足立区との打合せ 8月13日・15日 足立区役所

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員の派遣 1件

葛飾区

- ① 葛飾区マンション外観調査・管理状況調査業務委託について区と協議 8月8日

支部全体

- ① 城東支部定例会(江東区担当) 9月11日 豊洲文化会館
 ② 役員会 9月24日 小松川区民館

◎活動予定

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 10月26日 グリーンパレス
 ② 江戸川区葛飾区会員会議 10月9日 タワーホール船堀
 ③ 江戸川区主催セミナー 11月17日 船堀コミュニティ会館

江東区

- ① 相談会等 10月9日、11月13日 江東区役所
 ② よろず相談会 10月12日 江東区役所

足立区

- ① 足立区会 10月10日 北千住・エクセレントハイツ
 ② 足立区主催ミニセミナー及び相談会 10月11日 鹿浜地域学習センター、
 11月15日 伊興地域学習センター
 ③ 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 10～11月 2件
 ④ 足立区合同打合せ 10月17日 足立区役所

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣
 ② 台東区会 10月24日開催 浅草文化観光センター

葛飾区

- ① 葛飾区マンション外観調査7件、外観調査及び管理運営状況調査3件実施予定 10月以降
 ② 江戸川区葛飾区会員会議 10月9日 タワーホール船堀

支部全体

- ① 城東支部定例会(台東区担当) 11月6日 場所未定

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 総務省行政相談 9月10日
 ② マンション管理適正化診断サービス 8月1日・19日

北区

- ① 分譲マンション管理相談 (個別)8月9日、9月19日 (派遣)8月25日

豊島区

- ① 総務省行政相談 8月24日
- ② 豊島区専門家派遣 8月3日・18日、9月7日・14日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 8月1日・15日、9月5日・19日

文京区

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 9月11日・26日
- ② 総務省行政相談 8月6日

支部全体

- ① 支部月例会 8月21日(オンライン・セミナー)、9月25日(月例会)

◎活動予定

荒川区

- ① 総務省行政相談 11月23日
- ② 荒川区分譲マンションセミナー 10月19日

北区

- ① 北区分譲マンション管理セミナー 10月12日
- ② 総務省行政相談 10月8日

練馬区

- ① 総務省行政相談 9月28日
- ② 練馬区分譲マンション管理運営相談 10月3日・17日
- ③ わりまマンションセミナー“未来塾” 11月16日

文京区

- ① 文京区マンション管理セミナー 10月21日
- ② 総務省行政相談 10月26日

支部全体

- ① 支部月例会 10月24日、11月28日

板橋支部

◎活動報告

- ① 支部相談会 8月4日 相談件数1件、9月1日 相談件数1件 板橋区立グリーンホール
- ② 支部定例会 8月16日、9月20日 いたばし総合ボランティアセンター
- ③ 分譲マンション個別相談会 8月20日 板橋区役所 5階住宅政策課 相談員1名派遣
- ④ 管理不全兆候マンション調査
- ⑤ 令和7年度予算要望聴取会 板橋区議会議員公明党 板橋区役所 10階

◎活動予定

- ① 支部相談会 10月6日、11月3日 板橋区立グリーンホール
- ② 支部定例会 10月18日、11月15日 いたばし総合ボランティアセンター
- ③ セミナーに付随する個別相談会 10月5日 板橋区立グリーンホール 相談員2名派遣
- ④ 分譲マンション個別相談会 10月9日 板橋区役所5階住宅政策課 相談員1名派遣
- ⑤ 管理不全兆候マンション調査

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 分譲マンション相談会 8月5日 町田市役所

② 町管ネット 8月25日、9月22日(定例会・理事会)

支部全体

① 定例会 9月8日(第10期第5回) まちだ中央公民館

◎活動予定

町田市

① 町田市第64回分譲マンション管理セミナー 10月27日 町田市役所

・テーマ:マンション大規模修繕工事の成功に向けて～良きパートナー(設計コンサルタント及び施工会社)の選び方

・講師:柴田幸夫氏(一般社団法人クリーンコンサルタント連合会会長)

② 町管ネット 10月27日、11月24日(定例会・理事会)

③ 分譲マンション相談会 11月15日 町田市役所

支部全体

① 定例会 10月13日 町田市民文学館ことばらんど、11月10日 場所未定

たまむさしの支部

◎活動報告

西東京市

① 行政訪問 8月15日

東村山市

① 行政訪問 8月19日

青梅市

① 青梅市住宅施策推進協議会 8月28日

② 青梅市住宅相談会 9月19日

支部全体

① 理事会 9月18日

② 勉強会 9月22日

③ 新会員オリエンテーション 8月17日

◎活動予定

青梅市

① 住宅なんでも相談会 10月12日

② 青梅市住宅施策推進協議会 11月25日

東村山市

① 分譲マンション管理セミナー&交流会 10月22日

立川市・国立市

① 分譲マンション管理セミナー&個別相談会 11月3日

支部全体

① 理事会 11月20日

② 勉強会(オンライン開催) 11月24日

③ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

① 住まいの何でも相談室 9月12日

② 分譲マンションアドバイザー派遣 8月3日・31日、9月8日

調布市

- ① 調布市マンション交流会 9月28日
- ② 調布市マンション無料相談会 9月12日 都市整備部住宅課マンション係

国分寺市

- ① 相談会 8月22日、9月26日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 9月4日 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① 行政訪問 9月10日 都市整備部住宅政策課 セミナー打合せ
- ② 三鷹市中央防災訓練実施打合せ 9月10日 NPO法人 Mitaka みんなの防災

小金井市

- ① 行政訪問 8月2日・13日 都市整備部まちづくり推進課 セミナー打合せ

狛江市

- ① 行政訪問 8月27日 まちづくり推進課
- ② 狛管ネット開催 8月22日

支部全体

- ① 支部幹事会 8月26日、9月30日 対面とオンライン併用開催

◎活動予定

武蔵野市

- ① 分譲マンション管理セミナー 10月20日 商工会館市民会議室
- ② 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ③ 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 分譲マンション管理相談特設相談所 10月21日 調布市役所2階市民相談課
- ② 調布市マンション無料相談(予約制)
- ③ 分譲マンション管理組合交流会
- ④ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
- ⑤ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 10月24日、11月28日 国分寺市役所

国立市

- ① 耐震フェア 10月19日 くにたち市民総合体育館正面入口横
- ② 行政訪問 10月、11月 日時未定 国立市都市計画課都市計画係

府中市

- ① 行政訪問 11月 日時未定 住宅課支援係 相談会打合せ

三鷹市

- ① 分譲マンション維持管理セミナー・相談会 10月5日 三鷹産業プラザ
- ② 三鷹市中央防災訓練 10月6日 第7小学校
- ③ 行政訪問 11月 日時未定 都市整備部都市計画課住宅政策係

小金井市

- ① セミナー 11月19日 場所未定
- ② 行政訪問 10月、11月 日時未定 まちづくり推進課

狛江市

- ① 行政訪問 10月28日 まちづくり推進課 まちづくり委員会参加
- ② 狛管ネット 10月17日

支部全体

- ① 三鷹一日合同行政相談所 11月12日 三鷹市公会堂さんさん館3階多目的会議室 A・B
- ② 支部幹事会 10月28日、11月24日 対面とオンライン併用開催
- ③ 支部研修会 11月24日 場所未定
- ④ 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 第1回マンション公開セミナー(八王子市まちづくり公社・八王子支部共催) 9月28日
クリエイトホール視聴覚室 テーマ:外部管理者(第三者管理)方式等について
- ② 支部定例会 8月3日 八王子市内飲食店、9月7日 クリエイトホール第3学習室

◎活動予定

- ① マンション管理組合何でも相談室 10月8日 (一財)八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定例会 10月5日 クリエイトホール第6学習室、11月2日 学園都市センター第3セミナー室

企業見学会報告

【第2回 企業見学会】

日時:9月2日(水)午後3時～午後5時

場所:UR まちとくらしのミュージアム 北区赤羽台1丁目

参加者:20名

内容:URの歴史の紹介、関東大震災後に建てられた原宿の同潤会アパートなど黎明期のマンション内部を再現した施設の説明を約2時間をかけて見学。

最近のマンション用資材の新旧が比較展示されており熱心な質疑応答がなされました。

ミュージアムはURの団地の一角に建てられております。



セミナー開催報告

【令和6年度 第2回 特別研修】

～マンション管理士業務の実務フォローアップ研修～

昨年からの希望が多かった管理士業務についてのフォローアップ研修を行いました。
研修後に今後の希望する講演内容等についてアンケートを実施し、今後の参考としました。

日時:2024年9月16日(月) 午前9時30分～午後5時

場所:TKP スター貸会議室四谷

参加者:40名

内容:(以下タイトル・講師の順)

- ①「30年超のマンション修繕対応」 佐藤稔(当士会 城北支部、一級建築士)
- ②「マンション修繕使用の防水材・塗装剤知識」
山本忠資氏(田島ルーフィング)、
湯谷龍一氏(関西ペイント)
- ③「長期修繕計画作成の実務」 市川貴久(当士会 新宿支部)
- ④「外部管理者の実務について」 藤江俊之(当士会 副理事長)
- ⑤「マンションにおける紛争事例」 勝浦貴大(当士会 都心区支部、弁護士)

天候の悪い中での開催でしたが全席が埋まる状況で熱心な質問も多く最後のテーマまで活気ある研修会となりました。



研修の様子

立川セミナー開催のお知らせ

このたび、立川市と国立市のご後援のもと、当士会主催の管理組合向けセミナーを次の通り開催することになりましたのでお知らせいたします。

名称： 分譲マンション管理セミナー&個別相談会(立川セミナー)

日時： 令和6年11月3日(日) 午後1時30分～4時30分

場所： 立川市役所3階302会議室

対象： 分譲マンション管理組合、マンション関係者、区分所有者、管理会社、設計事務所など

定員： 60名(先着順)

参加費： 無料

プログラム：

第1部 セミナー(午後1時30分～3時)90分

持続可能な管理組合運営をめざそう～マンション管理士の活用法～

講師 一般社団法人東京都マンション管理士会 理事長 親泊 哲

第2部 個別相談会(午後3時30分～4時30分)60分 ※希望者のみ(先着6組)

申込方法：

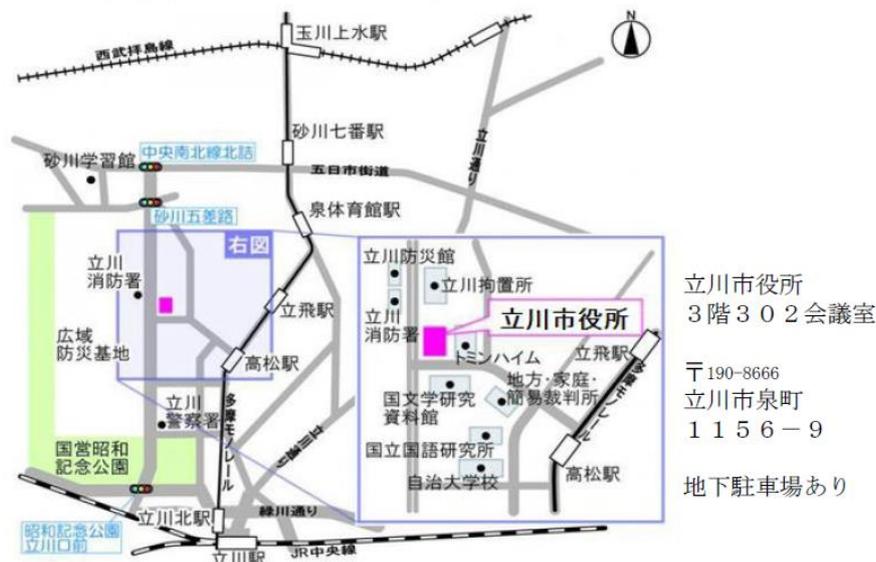
メール本文に、氏名、住所、マンション名、属性(マンション管理組合役員、区分所有者、居住者、マンション管理士、管理会社、その他)、電話番号、FAX番号、個別相談会の希望の有無、希望有の場合の相談内容を記入のうえ、件名を「立川セミナー参加希望」として下記アドレス宛てメールにてお申し込みください。

Eメールアドレス seminar@kanrиси.org

締め切り 10月31日(木)

※参加者の個人情報は、本セミナーの管理運営にのみ使用し、それ以外の目的で使用しません。

立川市役所までの交通案内



多摩モノレール「高松駅」下車、徒歩約10分

バスでお越しの場合、「立川駅北口」から約5分、「立川市役所」バス停下車

※立川駅北口バスのりば1番の路線全てと2番の一部路線が「立川市役所」バス停に停まります

事務局からのお知らせ

☆新しく会員となられた方々(令和6年8月、9月入会 表記は入会受付順)

菊地 優貴 会員 東京山手支部所属

※令和6年9月17現在、当士会会員総数は401名。

東京都マンション管理士会会報
2024(令和6)年10月 第5号 (通巻第55号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>