



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

マンション管理適正化診断サービスのNDX システム化について

適正化診断サービス支援管理委員会

委員長 田中 壽一



日本マンション管理士会連合会(日管連)は、マンション管理組合の管理適正化を推進するため、マンション管理士による「マンション管理適正化診断サービス」を2015年7月より提供していました。

そして、2022年4月に「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」が改正施行されたあとは、適正化法第5条の四に規定する認定基準を網羅した診断内容となりました。これにより、管理組合がマンション管理適正化診断サービスを申し込みいただく際に、(公財)マンション管理センターの管理計画認定手続支援サービスにもワンストップで申請いただけるようになりました。

さらにマンション管理適正化診断業務については、日管連会員会の事務や診断マンション管理士の作業効率を高めるため、本年7月1日の診断依頼分からNDX(日管連デジタルトランスフォーメーション)システムによる運用に変わりました。

これまで当士会は、日管連から当士会事務局に送られてくる診断依頼をマンション所在地を管轄する支部宛に送り、支部で担当するマンション管理士を選任しておりましたが、NDXシステムによる運用開始後は日管連事務局にて支部単位の診断マンション管理士リストに基づき担当するマンション管理士が選任される方法に変更となりました。

また、診断項目チェック表・診断レポートの作成は、NDXシステム上のWebフォームに入力する形となり診断項目チェック表と診断レポートが同時に作成されるようになりました。チェック表とレポートの書式がデザイン変更されましたが、内容に変更はありません。

一方、診断業務未経験者や経験の少ない診断マンション管理士の中には、これまで支部で行われてきた支援だけでは、NDXシステムを使ってのチェック表やレポート作成等に不安を感じている会員もおられることと存じます。

そこで適正化診断サービス支援管理委員会では、①支部と連携してどのような支援ができるのか②診断業務マニュアル記載の各項目の解説についての理解を深めて頂くための方策の検討③相談内容と回答のとりまとめに取り組んでいます。また、適正化診断サービスに関する質問・相談会を毎月Zoomで開催しておりますので、診断業務に関してご不明な点がある診断マンション管理士の方は是非ご利用ください。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 東京都等の行政施策推進協力等に関する本支部の連携(行政窓口の表敬訪問、情報交換等)を目的に、順次、支部訪問を実施。
・たまむさしの支部(6月19日)、八王子支部(7月6日)、むさしの支部(7月28日)
- ② 会員入会申請等の審査 6月18日、7月16日

【活動予定】

- ① 支部訪問
・町田・たま支部(9月8日)
- ② 会員入会申請等の審査 8月20日、9月17日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和6年度第6回広報委員会開催(オンライン会議) 6月12日 会報通巻53号掲載内容検討
- ② 会報通巻第53号発行 6月18日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和6年度第7回広報委員会開催(オンライン会議) 7月9日 会報通巻54号企画会議

【活動予定】

- ① 令和6年度第7回広報委員会開催(オンライン会議) 8月14日 会報通巻54号掲載内容検討
- ② 会報通巻第54号発行(8月20日予定)
- ③ 令和6年度第8回広報委員会開催(オンライン会議) 9月11日 会報通巻55号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和6年度第6回業務支援委員会開催(オンライン会議) 6月4日
- ② 第10期第3回一般研修(オンライン開催) 6月4日
テーマ:大規模修繕工事の施工会社選定等について
講師:田中直人(当士会会員、一級建築施工管理技士・管理技術者)
- ③ 施設見学会 6月19日 JES(ジャパンエレベーターサービス)
見学施設:JES イノベーションセンター 埼玉県和光市
- ④ 令和6年度第7回業務支援委員会開催(オンライン会議) 7月2日
- ⑤ 第10期第4回一般研修(オンライン開催) 7月2日
テーマ:障害者差別解消法の改正と管理組合での注意点
講師:戸部素尚(当士会会員、業務支援委員会委員)

【活動予定】

- ① 令和6年度第8回業務支援委員会開催(オンライン会議) 8月6日
- ② 施設見学会 9月2日 見学施設:URまちとくらしのミュージアム 北区赤羽台
- ③ 令和6年度第9回業務支援委員会開催(オンライン会議) 9月3日
・特別研修の受付及びレジメ印刷及び今後のスケジュールほか
- ④ 特別研修「マンション管理士業務の実務フォローアップ」 9月16日 TKP スター貸会議室四谷

募集人数:50名 参加費:10,000円

⑤ 令和6年度第10回業務支援委員会開催(オンライン会議) 10月3日

企画委員会

【活動実績】

- ① 第10期第6回企画委員会開催(オンライン会議) 6月3日
当士会倫理規程(案)の具体的な各条文の検討
- ② 第10期第7回企画委員会開催(オンライン会議) 7月1日
既に作成された当士会倫理規程(案)の全面的な見直し作業

【活動予定】

- ① 第10期第8回企画委員会開催(オンライン会議) 8月5日
当士会会員増強策として(株)不動産経済研究所の「マンションタイムズ」(月刊誌)への掲載依頼について
- ② 第10期第9回企画委員会開催(オンライン会議) 9月2日
理事会に諮る当士会倫理規程(案)の検討について

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2024年第4回相談事業委員会(オンライン会議) 7月11日

【活動予定】

- ① 2024年第5回相談事業委員会(オンライン会議) 9月12日

適正化診断サービス支援管理委員会

【活動実績】

- ① 第5回適正化診断サービス支援管理委員会開催 6月27日
・オンライン相談 0件
・日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
・支部アンケートフィードバックについて
- ② 第6回適正化診断サービス支援管理委員会開催 7月23日
・オンライン相談 0件
・日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
・NDXシステム化への対応について

【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応
・オンラインによる相談会の開催
- ③ 委員会開催予定 8月27日

防災委員会

【活動実績】

- ① 防災だより第2号発行 7月22日 掲載テーマ:地震のメカニズム
- ② 支部訪問(総務委員会と共同) 防災委員会の活動、とどまるマンション等のPR
・たまむさしの支部(6月19日)、八王子支部(7月6日)、むさしの支部(7月28日)

- ③ 第10期第7回防災委員会開催 7月8日 本部会議室
・能登半島地震地域ボランティア訪問者の現地活動報告あり

【活動予定】

- ① 支部訪問(総務委員会と共同) 町田・たま支部(9月8日)、板橋支部(10月18日)、杉並支部(10月24日)
- ② 防災だより第3号 9月発行予定
- ③ マンション管理組合防災訓練の支援 時期未定(モデルケースとして実施)
・要請の組合を優先実施(狛江) 管理組合への防災支援(防災マップ作成、防災訓練等)
- ④ マンション管理組合防災支援 防災関連講習 時期未定(モデルケースとして実施)
- ⑤ 防災施設展示会訪問 時期未定 長谷工防災館訪問(2回目、委員以外の参加者募集予定)
- ⑥ ミニ勉強会 時期未定(モデルケースとして実施する) 板橋支部 テーマ:マンション防災

行政施策協力 PT

【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
・7マンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を決めるべく事業推進中(2024年4月から)
・第三者管理者方式等を活用した支援について、東京都マンション管理士会として意見聴取を受ける(7月5日)
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の見積を提出、実施のための打合せ(7月10日、31日)(昨年同様、認知症対策・防災力向上で100回目標)
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
・東京都と打合せを行い、令和6年度事業のすすめ方を検討、見積提出 事業開始準備中
・都内各区市の実施するセミナー等のイベント時に広報活動を行うことや、昨年登録したマンションへのアプローチで補助金の告知をすすめ、支援候補のマンションを抽出する予定
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
・令和6年度事業推進中(4月1日より、申込27件、訪問実施済10件 7月末時点)
- ⑤ 東村山市マンション実態調査
・アンケート票の確定と郵送:7月16日(火)、提出締切期日:8月19日(月)
・管理会社に対する提出協力依頼のための訪問日程調整中
- ⑥ 港区マンション管理適正化モデル事業
・昨年からの継続案件4件(不全2件、課題2件)の業務開始、計画書提出
・新規6件に対応する支援マンション管理士の募集と選考実施によりメンバーを確定
・新規6件の案件の候補を対象とできるか、港区と調整中(7月25日)
- ⑦ 品川区管理計画認定制度講習会業務委託
・6月20日 管理会社社員向け講習会開催(於:きゅりあん)
・参加者数:管理会社社員21名

【活動予定】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
・7マンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を決めるべく事業推進中(2024年4月から)
・令和7年度 派遣型管理適正化サポート事業について打合せ

- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の開始予定
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・都内各区市の実施するセミナー等のイベント時に広報活動を行うことや、昨年登録したマンションへのアプローチで補助金の告知をすすめ、支援候補のマンションを抽出する予定
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務
 - ・継続して告知を行いながら、派遣を継続実施予定
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・昨年からの継続案件4件(不全2件、課題2件)の業務推進
 - ・新規6件の案件の候補を対象とできるか、港区と調整推進
- ⑥ 東村山市マンション実態調査
 - ・アンケート票の確定と調査票の提出締切:8月19日、調査員活動予定期間:8月30日～11月30日
 - ・管理会社に対する提出協力依頼のための訪問実施
 - ・調査員への業務説明会開催予定(8月29日)

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 5月常勤20日 6月常勤21日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 5月0件 6月0件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 5月0件 6月0件
- ④ 管理相談 5月電話0件、窓口3件 まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 5月4件 6月3件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 5月3件 6月2件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務
- ④ 研修会 6月2日 テーマ:大規模修繕の進め方 講師:長谷川充明氏 約50名参加
- ⑤ 交流会 7月21日 都心区支部から3名参加

港区

- ① 管理組合運営相談 5月3件 6月1件
- ② アドバイザー派遣 5月1件 6月1件
- ③ 研修会 7月13日 テーマ:大規模修繕の進め方 講師:長谷川充明氏

省エネ関連

- ① 港区 22件
- ② 東京都省エネアドバイザー制度支援 24件
- ③ 台東区 0件

支部全体

- ① 支部役員会 6月20日、7月18日
- ② 研修委員会 5月19日、7月16日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ マンションセミナー 8月24日 テーマ:管理会社の生かし方 講師:川島崇浩会員

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 交流会 8月3日 先進的改修事例見学会

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

支部全体

- ① 支部役員会
- ② 研修会 8月29日 テーマ:マンション再生について 講師:平田英雄支部長
- ③ 相談会 9月6日 東京1日合同行政相談所管理士派遣

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 6月5日・19日、7月3日・17日 新宿区役所
- ② 定例会 6月25日 戸塚地域センター、7月31日 四谷地域センター
- ③ 施設見学会 7月22日 リクシル新宿ショールーム
※施設見学会終了後、世田谷・杉並両支部との合同懇親会を開催
- ④ マンション管理セミナー 7月18日 牛込筆筒ホール
- ⑤ 新宿区議意見交換会 7月22日 新宿区役所

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 8月7日・21日、9月4日・18日 新宿区役所
- ② 定例会 8月26日 牛込筆筒地域センター
- ③ マンション管理組合交流会 8月31日 戸塚地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 幹事会 6月23日
- ② 新宿・世田谷・杉並3支部合同研修会&懇親会 7月22日

◎活動予定

- ① 幹事会 8月28日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 6月18日、7月17日
- ② マンション管理セミナー&無料相談会 6月21日 渋谷区勤労福祉会館
- ③ 無料相談会 7月19日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

品川区

- ① セミナー打合せ 6月10日 オンライン会議
- ② 品川区主催管理会社向けマンション管理計画認定制度セミナー 6月20日

支部全体

- ① 支部打合せ 6月10日

◎活動予定

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 8月14日、9月中旬
- ② 渋谷区相談会 8月16日、9月20日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

中野区

- ① 講演会と相談会開催打合せ 日時未定 中野区役所

目黒区

- ① 行政訪問(第2・第3フェーズ調査対象マンション打合せ) 日時未定

品川区

- ① 行政訪問 日時未定 今後の協力体制の打合せ

支部全体

- ① 役員会 8月中旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 6月24日、7月29日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
- ② 世田谷区マンション交流会へ相談員派遣 7月13日 三軒茶屋しゃれなあどホール
- ③ 支部主催無料相談会開催 6月1日 砧区民会館(成城ホール)
- ④ 支部会員意見交換会 6月1日 砧区民会館(成城ホール)
- ⑤ 幹事会 6月11日(オンライン開催)
- ⑥ 3支部合同研修会(新宿支部・杉並支部・世田谷支部) 7月22日 リクシルショールーム 見学、見学後の懇親会 ハース新宿店

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 8月19日、9月9日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
- ② 支部会員研修会(事例研究) 8月18日 オンライン開催
- ③ 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 9月7日 三軒茶屋しゃれなあどホール 講演テーマ:①標準管理規約改正について ②外部管理者方式について 講師:一般社団法人東京都マンション管理士会 理事長 親泊 哲
- ④ 幹事会 日時・場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 6月20日、7月18日 大田区役所1階ロビー
- ② 支部臨時総会 7月14日 東亜パークサイドキャッスル集会室
- ③ 大田区と業務委託締結 6月24日 「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に基づく事務処理業務委託」

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 8月15日、9月19日 大田区役所1階ロビー
- ② 大田区主催セミナー(講師支部紹介)・無料相談会(相談員支部推薦) 9月8日 池上会館
- ③ 都条例17条調査実施のための勉強会 8月(日時未定)

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月8日、7月13日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数8件
- ② 定例役員会 6月8日、7月13日
- ③ マンション健康診断、管理ドクター派遣

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月10日、9月14日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 8月10日、9月14日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 6月22日 2件、7月27日 1件 グリーンパレス
- ② 江戸川区よろず相談ネットワーク相談会 6月8日 タワーホール船堀
- ③ 江戸川区葛飾区会員会議 6月12日 タワーホール船堀 オンライン併用

江東区

- ① 相談会等 6月12日 4件、7月10日 6件 江東区役所
- ② 江東区マンション管理基礎セミナー 6月15日 江東区役所 参加者18名

足立区

- ① 足立区会 6月13日 北千住・三原堂ビル
- ② 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 6～7月 2件
- ③ 足立区主催ミニセミナー及び相談会 7月6日 生涯学習センター
- ④ 足立区との打合せ 7月10日 足立区役所

台東区

- ① 台東区会開催 6月5日 浅草文化観光センター
- ② 住宅課訪問 6月5日 台東区主催理事長等連絡会 開催最終相談会打合わせ
- ③ 理事長等連絡会(無料相談会)開催 6月15日 台東区役所

葛飾区

- ① 江戸川区葛飾区合同会議 6月10日 タワーホール船堀

支部全体

- ① 城東支部定例会(葛飾区担当) 7月10日 タワーホール船堀

◎活動予定

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 8月24日、9月28日 グリーンパレス
- ② 江戸川区主催セミナー(11月17日開催)打合せ 9月6日 江戸川区役所

江東区

- ① 相談会等 8月7日、9月11日 江東区役所

足立区

- ① 足立区会 8月8日 北千住・三原堂ビル
- ② 足立区主催ミニセミナー及び相談会 8月24日 梅田地域学習センター

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員の派遣

支部全体

- ① 城東支部定例会(江東区担当) 9月11日 場所未定

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 総務省行政相談 6月22日

北区

- ① 分譲マンション管理相談(派遣) 7月2日
- ② 北区住宅課担当者と都条例調査の進め方について打合せ 7月3日
- ③ 総務省行政相談 7月27日

豊島区

- ① 豊島区専門家派遣 6月15日
- ② 総務省行政相談 6月11日
- ③ 豊島区専門家派遣 7月6日・13日・28日
- ④ 豊島区マンション管理セミナー 7月27日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 6月6日・20日、7月4日・18日
- ② ねりまマンションセミナーみらい塾 6月15日
- ③ 総務省行政相談 7月9日

文京区

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 6月17日、7月11日

支部全体

- ① 支部月例会 6月26日 池袋第二区民集会室、7月25日 西日暮里ふれあい館

◎活動予定

荒川区

- ① 総務省行政相談 9月10日

北区

- ① 分譲マンション管理相談(派遣) 8月7日

豊島区

- ① 総務省行政相談 8月24日

文京区

- ① 総務省行政相談 8月6日

支部全体

- ① 支部月例会 9月25日

板橋支部

◎活動報告

- ① 支部相談会 6月2日 相談件数2件、7月7日 相談件数3件 板橋区立グリーンホール
- ② 支部定例会 6月21日、7月19日 いたばし総合ボランティアセンター
- ③ 管理不全兆候マンション調査
- ④ 第22回板橋事業と暮らし無料相談会(十一士会)準備会 7月30日 板橋区立グリーンホール
- ⑤ 分譲マンション管理アドバイザー派遣事業 案件訪問 7月25日

◎活動予定

- ① 支部相談会 8月4日、9月1日 板橋区立グリーンホール
- ② 支部定例会 8月16日、9月20日 いたばし総合ボランティアセンター
- ③ 管理不全兆候マンション調査

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町田市第63回分譲マンション管理セミナー 7月14日 町田市役所
 - ・テーマ:マンション管理における外部専門家の活用に向けて～第三者管理方式とその課題～
 - ・講師:一般社団法人東京都マンション管理士会 理事長 親泊 哲

② 町管ネット 6月23日(理事会)、7月14日(理事会)

支部全体

① 定例会 6月9日(第10期第4回) まちだ中央公民館

◎活動予定

町田市

① 分譲マンション相談会 8月5日 町田市役所

② 町管ネット 8月25日(第7回定例会理事会及び第48回経験交流会)

支部全体

① 定例会 9月8日(第10期5回) まちだ中央公民館 当士会総務委員会等出席予定

たまむさしの支部

◎活動報告

東村山市

① 行政訪問 6月4日、7月17日

立川市

① 行政訪問 7月17日

西東京市

① 行政訪問 7月18日

支部全体

① 支部訪問 6月19日

② 勉強会(オンライン開催) 7月28日

③ 理事会(オンライン開催) 7月17日

◎活動予定

東村山市

① 行政訪問 8月19日

青梅市

① 青梅市住宅施策推進協議会 8月28日

② 青梅市住宅相談会 9月19日

支部全体

① 勉強会 8月25日

② 理事会 9月18日

③ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

① 分譲マンション管理セミナー 6月6日・20日、7月11日

② 分譲マンションアドバイザー派遣 6月15日、7月20日

調布市

① 調布市マンション交流会 6月29日

② 調布市マンション無料相談会 7月18日 都市整備部住宅課マンション係

国分寺市

① 相談会 6月27日、7月25日 国分寺市役所

国立市

① 行政訪問 7月26日 都市計画課都市計画係

府中市

- ① 分譲マンション管理無料相談会 6月9日 府中駅北第2庁舎3階会議室 相談件数9件

三鷹市

- ① 行政対応 7月16日～22日 都市再生部住宅政策課 7月開始の耐震診断・改修助成制度とセミナーの内容について調整

小金井市

- ① 行政訪問 6月12日 都市整備部まちづくり推進課

狛江市

- ① 狛管ネット開催 6月10日
- ② 行政訪問 6月19日 まちづくり推進課 狛管ネットの後援依頼
- ③ 行政訪問 7月19日 まちづくり推進課 8月開催予定の狛管ネットについて

支部全体

- ① 支部研修会・本部役員等による支部訪問 7月28日 府中市市民活動センター プラッツ第1会議室A
- ② 支部幹事会 6月24日 対面とオンライン併用開催、7月28日 府中市市民活動センター プラッツ第1会議室A

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 調布市マンション無料相談(予約制) 9月12日 都市整備部住宅課マンション係
- ② 分譲マンション管理組合交流会 9月28日
- ③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
- ④ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 8月22日、9月26日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 国立市都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① 行政訪問・行政対応 8月、9月 日時未定 都市再生部住宅政策課 10月5日開催分譲マンション管理セミナー・相談会の内容確定

小金井市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 まちづくり推進課 10月6日開催予定マンション管理セミナーの内容調整等

狛江市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 まちづくり推進課
- ② 狛管ネット開催 8月22日

支部全体

- ① 支部幹事会 8月26日、9月23日 対面とオンライン併用開催
- ② 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 八王子市分譲マンション個別相談会 7月21日 八王子市役所駅南口総合事務所相談ブース
- ② 八王子市分譲マンション管理セミナーI 7月6日 クリエイトホール視聴覚室
テーマ:マンションの理事となった人のための基礎講座
- ③ 支部定例会 6月1日、7月6日(本部役員等の支部訪問) クリエイトホール第5学習室

◎活動予定

- ① 第1回マンション公開セミナー(八王子市まちづくり公社・八王子支部共催) 9月28日
クリエイトホール視聴覚室 テーマ:外部管理者方式について
- ② 支部定例会 8月3日、9月7日 クリエイトホール第3学習室

セミナー開催報告

【品川区マンション管理計画認定制度セミナー】

6月20日、品川区主催の「マンション管理計画認定制度セミナー」が、きゅりあん(品川区立総合区民会館)第2講習室において開催されました。

品川区では令和5年度にマンション管理適正化推進計画が策定され、マンション管理計画認定制度が開始されました。

このセミナーは、品川区内のマンションを管理しているマンション管理業者の担当者を対象に、制度の概要や申請方法及び品川区の独自基準などを解説することで、担当する分譲マンションが管理計画の認定を受ける際の便宜を図り、制度の利用を促進することを目的として実施されたもので、当士会がセミナー実施支援業務を品川区から受託し、開催案内の発送や講義資料の準備、講師の派遣を行いました。

セミナーの講演は二部構成で実施され、午後2時から約90分にわたる講演後には活発な質疑応答が行われました。

なお、第2部で紹介された「支援アドバイザー派遣制度」の実務も当士会が受託し、派遣される支援アドバイザーを当士会会員が担っています。

○講演:

第1部 マンション管理計画認定制度の概要について

第2部 品川区の管理会社支援アドバイザー派遣制度について

質疑応答

※第1部・第2部の講師と質疑応答の進行: 阿部 誠(当士会理事、東京山手支部長)

○参加者:21名



会場の様子

【令和6年度 第3回 一般研修】

今年度3回目の一般研修会が下記要領にて、オンライン開催されました。

日時:6月4日(火)午後7時～午後8時

テーマ:大規模修繕工事の施工会社選定等についての注意点

講師:田中直人(当士会会員、一級建築施工管理技士、監理技術者)

内容:大規模修繕工事の施工会社選定などについて実例を交えながら説明がされました。

参加者:54名

【令和6年度 第4回 一般研修】

今年度4回目の一般研修会が下記要領にて、オンライン開催されました。

日時:7月2日(火)午後7時～午後8時30分

テーマ:障害者差別解消法の改正と管理組合での注意点

講師:戸部素尚(当士会会員、業務支援委員会委員)

内容:障害者差別解消法の改正内容の紹介がされ管理組合での注意点などが詳しく説明されました。

参加者:13名

企業見学会報告

【第1回 企業見学会】

日時:6月17日(水)午後1時～午後5時30分

場所:JES(ジャパンエレベーターサービス)イノベーションセンター

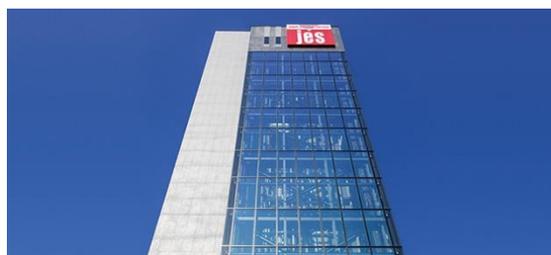
埼玉県和光市新倉5-6-50

参加者:21名

内容:高層のテストタワーなどの最新の研究開発施設を見学。

午後1時からと午後3時からの2班に分かれて施設内の説明を受けながらの見学。

エレベーターの内部構造、保守部品の保管、緊急対応コントロールセンターの業務等を見学した後に、見学内容に関して熱心な質疑応答がなされました。



JES テストタワー(JES の HP より引用)



コントロールセンター (同左)

事務局からのお知らせ

☆新しく会員となられた方々(令和6年6月、7月入会 表記は入会受付順)

佐野 秀格 会員	城東支部所属
毛利 文紀 会員	杉並支部所属
井口 浩次 会員	八王子支部所属
田中 浩 会員	たまむさしの支部所属
神尾 直志 会員	たまむさしの支部所属
佐久間 真 会員	むさしの支部所属
内藤 寛之 会員	杉並支部所属
伊藤 正昭 会員	町田・たま支部所属

※令和6年7月16現在、当士会会員総数は407名。

東京都マンション管理士会会報
2024(令和6)年8月 第4号 (通巻第54号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>