



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

令和3年度を迎えて

理事長 親泊 哲



去る2月26日午後開催された第6回定時総会は、定款の一部改正(特別決議事項)を含むすべての上程議案を可決・承認し、終結しました。

円滑な総会運営に対する会員各位のご理解・ご協力に対し、心より感謝申し上げます。

また、引き続き理事長を拝命することになりました。

前年度以前と同様、東京都及び区市のマンション施策の推進協力と、これを担う会員数の増強及び会員のスキルアップを重点施策と位置付けて活動していきます。

東京都マンション管理条例に基づく管理状況届出制度について、令和3年度には、区市による条例第17条第1項の調査が継続されるとともに、同第2項に基づく未届マンションに対する調査が開始されます。

調査の業務を会員の専門家としての能力・経験に依存することなく、マニュアルの整備をはじめとする研修体制の拡充を図り、すでに調査員として尽力している会員のほか、新たに調査員となることを志向する会員のスキルアップに努めてまいります。

さらに、管理状況届出制度の一環として、早ければ翌年には条例第18条第1項に基づく助言や支援が区市によって行われる可能性があることを踏まえ、これまでの調査業務とは異なるコンサルティング等の業務を当士会で担うための準備も進めます。

一方、地方公共団体(区市)による「管理適正化推進計画の作成、助言指導、管理計画の認定」を柱とする改正適正化法が令和4年度から施行されるスケジュールになります。

管理状況届出制度が現時点で昭和58(1983)年以前から存在するマンションのみを対象とした制度であるのに対し、改正適正化法に基づく施策は、都内のすべてのマンション(約187万戸)が対象になります。

区市によっては、令和3年度中にもこれらの施策の推進に向けた準備が開始されることが予想されますが、その節には区市からのご相談に対応するとともに協力を注力してまいります。

会員数増強の課題に対しては、過去2年間、会の代表者としてすべての入会説明会に同席して補足説明や質疑回答に対応し、大変貴重な経験になるとともに、期間中における会員数の増加や入会説明会に参加されたマンション管理士の入会率に照らし、非常に有用なことと思われました。

そのため、現任期においてもすべての入会説明会に同席していく予定です。

引き続き役員一丸となって会務に専心してまいりますので、会員各位、ご関係各位には、変わらぬご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

第6回定時総会報告

第6回定時総会が令和3年2月26日(金)午後2時から、東京都千代田区六番町15番地の主婦会館プラザエフ8階「スイセン」にて開催されました。

若林副理事長の司会により開会し、議決権総数350のうち出席議決権数248で、総会が成立していることが報告されました。親泊理事長挨拶の後、理事長が議長となり審議に入りました。

定款一部改正では、理事の員数を現行の3名以上15名以内から7名以上21名以内に改正するものとし、その理由として、今後の事業拡大への対応、将来の委員会等増設に伴う担当理事不足の解消、などが説明されました。

特別決議の第2号議案は議決権総数の3分の2(234以上)、その他の議案は出席議決権数の過半数(125以上)が議決要件となります。

各議案は、以下のとおり承認されました。

- | | | |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 第1号議案 | 第6期決算報告の件 | [賛成多数で承認] |
| 第2号議案 | 定款一部改正の件(特別決議) | [賛成多数で承認] |
| 第3号議案 | 役員報酬設定の件 | [賛成多数で承認] |
| 第4号議案 | 第7期事業計画案の件 | [賛成多数で承認] |
| 第5号議案 | 第7期収支予算案並びに第8期収支予算成立までの経過措置の件 | [賛成多数で承認] |
| 第6号議案 | 第7期役員選任案の件 | [賛成多数で承認] |



定時総会全体の様子:密を避けソーシャルディスタンスを保って開催



議長:親泊理事長



司会:若林副理事長

役員紹介

総会後3月16日に開催された理事会で以下のとおり役職が決まりました。



理事長
親泊 哲
(町田・たま支部)



副理事長
佐藤 優
(新宿支部)



副理事長
高辻 潤司
(都心区支部)



副理事長兼事務局長
藤江 俊之
(城東支部)



理事
阿部 誠
(東京山手支部)



理事
岡 文路
(たまむさしの支部)



理事
金井 澄枝
(城東支部)



理事
金子 清
(むさしの支部)



理事
酒井 昭夫
(板橋支部)



理事
柴田 早苗
(都心区支部)



理事
戸田 汎
(城北支部)



理事
戸部 素尚
(墨田支部)



理事
中山 孝仁
(むさしの支部)



理事
平田 英雄
(都心区支部)



理事
山下 三貴子
(新宿支部)



監事
安達 良紀
(板橋支部)



監事
瀬下 義浩
(大田支部)

新任理事挨拶

理事 岡 文路

今期、監事から理事になりました。総務委員会委員長、相談事業委員会副委員長を担当するとともに事務局長及び行政施策推進協力PT統括を金井理事と一緒に補佐します。各委員やスタッフの方々と協力しあいながら役割を果たしていきたいと思っています。そのためには、現在過去未来、東京都マンション管理士会の歴史、現在そして将来をみながら多くの会員とのコミュニケーションを重ねていかなければならないと考えています。

理事 酒井 昭夫

板橋支部の酒井です。企画委員会に参画することになりました。マンションの二つの老いの進行とともに、管理不全マンションが顕在化して来ています。このエンドレスの問題に伝えていけるように、真摯に取り組んでいかねばと思っています。よろしくお願いいたします。

理事 戸部 素尚

2期前にも理事を拝命しており、このたび、理事並びに広報委員会の副委員長を拝命いたしました。墨田支部の戸部素尚です。返り咲きとなりましたが、どうぞよろしくお願いいたします。

当会の会員数の伸び悩みは、いわばマンション管理士資格の将来性や期待感に比例していると感じており、各会員が独立開業等目的達成のお手伝いができるよう、会員・支部ファーストを主眼に、支援体制を構築する活動をしたいと考えています。個別にいただいても構いませんので、ご意見・ご要望をよろしくお願いいたします。

理事 中山 孝仁

この度の理事改選にあたり、立候補させて頂き新任理事として就任しました。

管理士会の再編前は、旧東京都会の副理事長を務めさせて頂き、再編後は企画委員会の委員として、また従前から日管連モデル事業等研究委員会の委員として活動しており、理事として企画委員会の委員長と適正化診断サービス支援管理委員会の副委員長を拝命しましたので、今後共宜しくお願い致します。

支部の所属は、本年2月に支部分割により新しく誕生した「むさしの支部」で、支部長を仰せつかっていて、調布駅東口で「調布マンション管理士総合事務所」を運営しております。

理事 平田 英雄

今年、新たに理事に選任され、行政施策推進協力PTの統括担当を任された平田英雄と申します。これまで都心区支部の支部長を2期4年務め、都心3区の相談業務、アドバイザー派遣、広報誌作成支援を始め、実態調査や施策検討支援など幅広く行政施策の推進協力を行って参りました。また、2017年からは東京都の管理不全マンション調査からモデル事業を推進し、都の施策にも協力しています。

これからは、理事として、これまでの経験を活かして、今後増加が予想される東京都及び区市のマンション施策支援業務に尽力したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

理事 山下 三貴子

この度、東京都マンション管理士会の理事を拝命致しました新宿支部の山下三貴子です。

東京都マンション管理士会の全会員の資質向上のため、また管理士会の中を風通し良くして会員の交流を深めるために微力ながら力を発揮していく所存です。まだ新参者で僭越ではありますがよろしくお願いいたします。

※掲載されております「委員会活動」「支部活動」の【活動予定】につきましては、新型コロナウイルス感染防止対策のため、中止となっている場合があります。

ご参加される場合は、各部署にご確認をお願いいたします。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 令和3年度第1回支部長会議(オンライン会議) 2月2日 参加者29名
・令和2年度支部事業報告
・令和3年度支部事業計画(13支部)
- ② 令和3年度第1回支部長会議議事録作成、配付
- ③ 支部設置申請の審査(むさしの支部)
- ④ 会員入会申請の審査 2月2日・16日、3月16日

【活動予定】

- ① 総務委員会 4月6日
- ② 令和3年度第2回支部長会議 5月18日
- ③ 令和3年度第2回支部長会議議事録作成、配付
- ④ 会員入会申請の審査 4月20日、5月18日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和3年度第2回広報委員会開催(オンライン会議) 2月8日 会報通巻33号掲載内容検討
- ② 会報通巻第33号発行 2月16日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和3年度第3回広報委員会開催(オンライン会議) 3月11日 会報通巻34号企画会議

【活動予定】

- ① 令和3年度第4回広報委員会開催(オンライン会議) 4月9日 会報通巻34号掲載内容検討
- ② 会報通巻第34号発行(4月20日予定)
- ③ 令和3年度第5回広報委員会開催(オンライン会議) 5月11日 会報通巻35号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① コロナ禍のため、2月～3月は業務支援委員会を開催せず、各委員で第1回一般研修の準備
- ② 第1回一般研修(オンライン研修) 3月5日～12日配信
・テーマ:「マンション管理士業に関わる民法その他法令の改正について」
・講師:松田総合法律事務所 パートナー弁護士 菅原清暁氏

【活動予定】

- ① 第2回一般研修(オンライン研修) 4月下旬(日時未定)
※新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、本年度の研修については、安全が確認できる

まではオンライン研修とさせていただきます。
視聴方法や受講方法については、別途ご案内させていただきます。

企画委員会

【活動実績】

- ① 令和3年度第2回企画委員会(オンライン会議) 2月9日
 - ・1月14日の理事会に提出した委員会規定案の報告
 - ・適正化診断サービス支援管理委員会の新設に関して
 - ・委員会規定案の別表の順序について

【活動予定】

- ① 令和3年度第3回企画委員会(オンライン会議) 4月(日時未定)
 - ・委員の補充について
 - ・理事会から諮問された事項
- ② 令和3年度第4回企画委員会(オンライン会議) 5月(日時未定)

東京都マンション施策推進協力委員会

【活動実績】

- ① 令和2年度分譲マンション総合相談窓口(まちづくりセンター) 相談業務品質向上策の検討
- ② 令和2年度管理適正化支援モデル事業 PTの継続支援、統括業務の実施
- ③ マンション管理状況届出制度 本部事務局における統括業務の支援、異常管理、クレーム処理等、来期委員会の活動の再構築

【活動予定】

※令和3年度からは委員会は設けず、事務局及びプロジェクトチームにて東京都マンション施策推進協力業務を継続。

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 第1回相談事業委員会(オンライン会議) 3月20日
 - ・新委員3名が加わり、委員長、副委員長を中心とした8名体制でスタート
 - ・モニタリングは5~10件程度を継続実施
 - ・相談員の報酬を増額
- ② 電話相談は緊急事態宣言の解除に伴い3月22日より再開

【活動予定】

- ① 第2回相談事業委員会(オンライン会議) 5月13日

適正化診断サービス支援管理委員会《新設》

【業務内容】

- ① 日本マンション管理士会連合会からのモニタリング結果に対する取り纏め
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する相談対応
- ③ 診断完了報告書の未提出者への対応
- ④ その他、マンション管理適正化診断サービスに関する指導等

【活動予定】

- ① 委員会活動の詳細内容確認等の打ち合わせ開催 3月29日

- ② 委員の募集 4月1日～4月16日
- ③ 第1回適正化診断サービス支援管理委員会 4月内の開催予定

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 2月常勤18日、3月常勤13日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 2月0件、3月0件 まちみらい千代田
- ③ 管理相談 2月4件(電話2件、窓口2件) まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 2月1件、3月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 2月1件、3月6件 区内管理組合

港区

- ① 管理組合運営相談
- ② アドバイザー派遣
- ③ 港区内マンション実態調査実施中
- ④ 管理セミナー 2月20日 オンライン開催 テーマ:トラブル対応事例

省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 本年度累計32件
- ② 荒川区 コンサルタント派遣 本年度累計22件
- ③ 台東区 コンサルタント派遣 本年度累計2件
- ④ 北区 コンサルタント派遣 本年度累計1件

支部全体

- ① 支部役員会 2月17日 会場・オンライン併用開催、3月11日 会場開催
- ② 支部総会 3月11日 会場・オンライン併用開催

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 4月常勤21日、5月常勤18日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ 国土交通省モデル事業講師派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 港区内マンション施策検討協力

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部役員会 4月15日 オンライン会議

新宿支部

※緊急事態宣言延長に伴い3月21日までの「マンション問題無料なんでも相談会」は中止。

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会(中止) 2月3日・17日、3月7日・17日 新宿区役所
② 定例会 2月22日、3月22日 戸塚地域センター
③ 第6期支部総会 2月22日 戸塚地域センター

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 4月7日・21日、5月19日 新宿区役所
② 定例会 4月26日 戸塚地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 支部総会 2月22日

◎活動予定

- ① 支部幹事会 4月26日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 住宅政策課と定例会議 3月15日

支部全体

- ① 支部プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 2月、3月 理事会参加
② 支部長会議 2月2日
③ 支部役員会 3月8日 オンライン会議
④ 支部総会 3月29日(コロナ状況を考慮して延期)

◎活動予定

渋谷区

- ① 住宅政策課と定例会議 4月中旬、5月中旬

支部全体

- ① 支部プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 4月、5月 理事会参加
② 支部総会 4月(日時未定)

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 2月22日、3月22日 三軒茶屋 しゃれなあと 飛沫防止パネル設置や都度除菌等の対策を徹底して実施
② 世田谷区マンション管理講座(世田谷区主催) 相談員派遣 3月7日 砧区民会館(成城) 緊急事態宣言によりZoom ウェビナーでの開催となったため相談会は中止
③ 支部総会 2月11日 砧区民会館(成城) 感染防止対策をとって開催
④ 幹事会 2月11日、3月7日(相談会中止に伴い中止)

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 4月26日、5月24日 三軒茶屋 しゃれなあと

- ② 無料相談会(支部主催) 4月17日 三軒茶屋しゃれなあど
- ③ 幹事会 4月17日 三軒茶屋しゃれなあど、5月(日時未定) オンライン会議

大田支部

◎活動報告

- ① 支部総会 2月14日 パークサイドキャッスル集会室
- ② 無料相談会(支部主催・大田区後援) 2月18日 大田区役所住宅課会議室、3月18日 中止
- ③ 無料相談会(大田区主催) 3月7日 池上会館

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 4月15日、5月20日 大田区役所
- ② セミナー(支部主催・大田区後援) 中止

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月13日、3月13日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数7件
- ② 定例役員会 2月13日、3月13日(緊急事態宣言発出のため中止)

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 4月10日、5月8日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 4月10日、5月8日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 相談会 2月27日、3月27日 グリーンパレス
- ② セミナー 3月21日(中止) タワーホール船堀

江東区

- ① 相談会 2月10日、3月10日 江東区役所

支部全体

- ① 総会 2月18日 タワーホール船堀 オンライン会議併用
- ② 定例会 3月11日 タワーホール船堀 オンライン会議併用

◎活動予定

江戸川区

- ① 相談会 4月24日、5月22日 グリーンパレス
- ② 江戸川区会 4月13日 タワーホール船堀 オンライン会議併用

江東区

- ① 相談会 4月14日、5月12日 江東区役所

台東区

- ① 部会 5月(日時未定)

足立区

- ① 分譲マンション相談会 4月21日 足立区役所

支部全体

- ① 定例会 5月12日 タワーホール船堀 オンライン会議併用

城北支部

◎活動報告

豊島区

- ① 令和2年度第2回マンションセミナー 2月20日 テーマ:何から手をつけたらいいの? ~大規模修繕~
- ② マンション専門家派遣 1件(大規模修繕業者選定、管理会社の変更)

荒川区

- ① セミナー 2月27日(中止)

練馬区

- ① ねりまマンションセミナー“未来塾” 2月13日(中止)

支部全体

- ① 年次総会 3月25日
- ② 月例会 2月 書面開催
- ③ 総務省総合行政相談所マンション管理相談(1月~3月は休業)

◎活動予定

※行政のコロナ対応などを理由とする新年度予算削減に伴い活動縮小、各区マンション管理セミナーの開催回数が減少傾向

支部全体

- ① 月例会 オンライン開催(日時未定)

板橋支部

◎活動報告

- ① マンション管理セミナー及び相談会 2月6日(緊急事態宣言に伴い中止)
- ② 相談会 2月7日(相談件数2件)、3月7日(相談件数2件) 板橋区グリーンホール5階
- ③ 支部定例会 2月19日(緊急事態宣言に伴い中止)、2月23日 いたばし総合ボランティアセンター、3月19日(緊急事態宣言に伴い中止)
- ④ 役員会 2月7日 板橋区グリーンホール5階
- ⑤ 支部総会 2月23日 いたばし総合ボランティアセンター

◎活動予定

- ① 第19回板橋事業と暮らしの無料相談会準備会 4月18日 オンライン開催
- ② 相談会 4月11日、5月2日 板橋区グリーンホール5階
- ③ 支部定例会 4月16日、5月21日 いたばし総合ボランティアセンター

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 第54回町田市分譲マンション管理セミナー 2月14日(緊急事態宣言のため中止) 町田市役所2階 テーマ:マンションの防災対策について ~備えと発災時・被災後の対応~
- ② 町管ネット(理事会) 2月28日、3月28日 町田市民文学館

支部全体

- ① 支部定例会 3月14日 町田市民フォーラム

◎活動予定

町田市

- ① 第9回分譲マンション管理に関する相談会 5月25日 町田市役所8階
・主催:町田市(住宅課)

・共催:当士会 当支部

② 町管ネット(理事会) 5月2日 町田市民文学館

支部全体

① 支部定例会 4月25日 オンライン会議、5月16日 町田市民フォーラム

たまむさしの支部

◎活動報告

西東京市

① 行政訪問 3月22日

東村山市・小平市・東大和市・武蔵村山市

① 行政訪問 3月22日

青梅市

① 青梅市住宅施策推進協議会 2月10日 青梅市役所 書面開催

② 青梅市住宅相談会 3月18日(中止) 青梅市役所

支部全体

① 第6回定時総会 2月21日 府中市市民活動センター「プラッツ」

② 第7期臨時総会・臨時理事会 2月28日 花小金井南公民館

③ オンライン理事会予行演習 3月11日

④ 3月度理事会

⑤ 勉強会 3月28日

◎活動予定

東久留米市・清瀬市・西東京市

① 行政訪問 4月、5月(日時未定)

東村山市・小平市・東大和市・武蔵村山市

① 行政訪問 4月、5月(日時未定)

青梅市

① 青梅市住宅施策推進協議会 5月19日 青梅市役所

立川市・日野市

① 行政訪問 4月、5月(日時未定)

支部全体

① 勉強会 4月25日、5月23日

② 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

① 公社相談会 3月9日 八王子市まちづくり公社会議室

② 交流会 2月20日(新型コロナウイルス感染防止のため中止)

③ 支部定期総会 2月6日 北野町会会館会議室

④ 支部定例会 3月6日 北野町会会館会議室

◎活動予定

① 八王子市相談会 5月8日 八王子市南口総合事務所相談ブース

② 公社相談会 4月13日 八王子市まちづくり公社会議室

③ 八王子市管理セミナー 4月17日 クリエイトホール視聴覚室 テーマ:マンションの理事になった人のための基礎講座

④ 支部定例会 4月3日、5月1日 クリエイトホール第6学習室

むさしの支部 《新設》

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 2月4日・11日・18日・25日、3月4日・11日・18日・25日 武蔵野市会議室

調布市

- ① 行政訪問 3月9日 調布市都市整備部住宅課住宅支援係
- ② 無料相談 3月16日 調布市役所 相談件数2件

国分寺市

- ① 相談会 2月25日、3月25日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 2月23日(メール)、3月30日 国立市都市計画課都市計画係

府中市

- ① 定例会 2月(中止)

支部全体

- ① むさしの支部発足 2月21日
- ② 支部幹事会 2月21日 府中市市民活動センター第3会議室、3月22日 オンライン会議
- ③ 新会員オリエンテーション 3月30日 調布マンション管理士総合事務所 新会員1名(調布市)

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 無料相談(予約制)
- ② マンション交流会・勉強会 4月、5月(日時・場所未定)
- ③ アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 4月22日、5月27日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 4月、5月(日時未定) 国立市都市計画課都市計画係

府中市

- ① 府中市住宅マスタープラン検討協議会 4月16日 府中市役所第1会議室
- ② 定例会 4月(日時未定) 府中市市民活動センター

支部全体

- ① 臨時総会 4月26日 調布マンション管理士総合事務所
- ② 支部幹事会 4月26日、5月24日 オンライン会議
- ③ 新会員オリエンテーション 随時

クローズアップ支部



むさしの支部

支部長 中山 孝仁

今回は、支部分割により新設された「むさしの支部」(会員 32 名で構成)について、ご紹介させていただきます。

むさしの支部は「たまむさしの支部」からの分割により、新たに区部に近い武蔵野市・三鷹市・調布市・府中市・狛江市・小金井市・国分寺市・国立市の 8 市からなる、14 番目の支部として、本年 2 月に誕生致しました。

むさしの支部は都内に近い市から構成され、井之頭恩賜公園・野川公園・浅間山公園・府中の森公園・武蔵野公園・武蔵国分寺公園・武蔵野中央公園・武蔵野の森公園の各都立公園や、殿が谷戸庭園の庭園に、井之頭自然文化園の動物園や神代植物公園の植物園があり、自然のあふれるベッドタウンとして人気のエリアです。また、多摩川にはサイクリングコースやランニングコースも整備されており、居住するには良い環境です。

支部の活動としては、現在 10 人の役員で幹事会を定期的開催(Zoom ミーティング併用)しており、また支部の各市ごとに在住の会員を市役所とのパイプ役として選任しており、行政への支援を積極的に行っていきたいと考えています。

都下でも行政によるマンション施策の充実した市が多く、無料相談会やアドバイザー派遣の制度やマンションセミナー等があり、各市の会員を主体にお手伝いをさせて頂いております。

支部会員の特徴としましては、マンション管理士業で生計を立てている会員や、生計を立てようとしている会員も多く、東京都会の理事も 2 名おり委員会等への参加も盛んです。

特筆は支部長が、国土交通省のマンション管理適正化・再生推進事業に、毎年応募している日本マンション管理士会連合会のモデル事業推進委員会の委員を長年務めており、そのアドバイスにより支部内の会員が過去に 6 回も採択されていることです。

最後に、行政の支援と共に、多くの所属会員がマンション管理士を業として、生計を立てられるようになることを目標として、支部活動を行っていきたいと考えております。



新会員オリエンテーションの様子

〈マスクを外して記念撮影〉

右から

中山 孝仁 支部長

矢花 敏雄 副支部長

玉谷 広之 新会員(3月入会)

支部事例報告 (会旗の活用事例)

昨年2月から各支部に貸与されている当士会会旗の活用事例が寄せられていますので紹介いたします。

《たまむさしの支部》

○会旗を掲げて第6回定時総会開催

2021年2月21日、たまむさしの支部の第6回定時総会が府中市市民活動センターで開催されました。

3密回避とソーシャルディスタンス保持のため、例年よりも広い会場を準備しての開催となりました。

ホワイトボードに高く掲げられた会旗が映えるなか、議事が進行しました。



事務局からのお知らせ

☆事務局業務体制の強化について

日頃は、事務局業務にご理解ご協力をいただき、有難うございます。

3月16日開催の理事会にて第7期の役員の職務分担が決定し、事務局長の補佐役として2名の理事が就任いたしました。

「管理状況届出制度」に係る調査業務等が継続実施され、東京都および各市区行政との更なる連携が求められるなかで、多忙を極める事務局長の負担軽減を目的として補佐役が置かれることになりました。

従来事務局員2名常駐体制に加えて事務局長補佐役の設置で強化された事務局は、下記の構成員にて業務を行なって参ります。

事務局長：藤江 俊之

事務局長補佐：岡 文路、金井 澄江

事務局員：森田 昭之、中崎 康司、長濱 千奈美、矢野 浩幸

なお、吉本 博雄 事務局員は3月末日をもって退局されました。

長期にわたる事務局への貢献に感謝申し上げます。

☆日管連登録マンション管理士登録証の更新費について

有効期限が2021年3月31日の登録証をお持ちの会員の皆様には、更新された登録証と更新費の請求書を3月中旬に送付しています。

更新費は2,500円となっていますので、支払期限の2021年4月30日までに納付をお願いいたします。

☆2021年度(令和3年度)年会費について

2021年度の年会費(25,000円)の納入について、請求書・払込取扱票を昨年12月末に送付しています。振込期限(2021年1月31日)を過ぎておりますので、まだ振込みがお済でない方は、早急に納入くださいますよう、お願いいたします。

☆2020年度(令和2年度)マンション管理士法定講習「登録講習修了証」(写し)提出について

2020年度マンション管理士法定講習(2020年12月～2021年3月、自宅学習の方法により実施)を受講された方は、「登録講習修了証」の写し(A4サイズ)を提出していただいています。

写しは当士会で取りまとめ、日管連事務局へ送付しますので、まだ提出されていない方は2021年4月28日(水)まで(期日厳守)に当士会事務局までメール添付(jimukyoku@kanrisi.org)又は郵送にてお送りください(※FAXは不可です)。

☆新しく会員となられた方々(2月、3月入会 表記は入会受付順)

玉谷 広之 会員	むさしの支部所属
中島 俊典 会員	城東支部所属
蔭山 貴弘 会員	東京山手支部所属
原 明日香 会員	城北支部所属

※3月16日現在、当士会会員総数は354名。

東京都マンション管理士会会報
2021(令和3)年4月 第2号 (通巻第34号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>