



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

# 会報

## マンション管理適正化法改正に向けて

副理事長 瀬下 義浩

2020年6月24日に公布されたマンション法改正のうち建替え円滑化法は団地の一部建替えや一部取り壊し敷地売却の決議緩和等となりますが、我々としてはマンション管理適正化法改正で管理にスポットが当たることこそ歓迎すべきです。適切な管理計画があるマンションを認定する「管理計画認定制度」が創設されることになり、認定するには管理状況が評価される必要があります。最終的にはその評価が不動産価格に反映されることが重要であると考えられているようです。「マンションは管理を買え」と言われ続けて既に30年以上が経っているにもかかわらず、いまだに実態として表れていないのが実状であり、法改正によりそうした方向に向かうことを期待しています。



改正法を機能させる上では、マンション管理士が地方公共団体による管理状況把握への協力などで実働部隊となる場面が想定されます。この実施に関しての詳細は7月から開催される国交省委員会で詰められていくものですが、法的根拠に基づいて管理士を活用するには管理士全体の統制が取れる体系が必要とされると想定します。国や地方公共団体がコントロールして管理士をより活用できるようにしないと、改正法を施行するうえで支障になりかねないと考えられます。

管理の評価が社会的に受け入れられるには、国や地方公共団体、不動産業界も含めたマンション関連団体が足並みをそろえなければなりません。4年前から日管連ではマンション管理適正化診断サービスを実施していますが、マンション管理業協会が中心となって管理状況評価制度を整備しています。これらの評価基準とどのようにコラボレーションさせていくかが大きな課題となります。改正法はそうした流れを生み出す契機となり、東京都マンション管理士会が東京都のマンション施策の協力団体として実績を残すことによって、日管連が各団体の活動に積極的に協力して扇の要の位置を確保できるものと考えます。

※掲載されております「委員会活動」「支部活動」の【活動予定】につきましては、新型コロナウイルス感染防止対策のため、中止となっている場合があります。

ご参加される場合は、各部署にご確認をお願いいたします。

## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 全委員による第1回オンライン会議トライアル 6月2日
- ② 令和2年度第1回総務委員電磁的方法による意見交換(6月～7月)
- ③ 令和2年度第2回支部長会議(7月21日開催)運営支援
- ④ 令和2年度第2回支部長会議開催 7月21日
- ⑤ 令和2年度第2回支部長会議議事録案作成
- ⑥ 会員入会申請の審査

#### 【活動予定】

- ① 令和2年度第2回支部長会議議事録案作成配布
- ② 令和2年度第3回支部長会議(10月20日)開催準備
- ③ 令和2年度第1回総務委員会開催 8月(日時未定)
- ④ 会員入会申請の審査

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和2年度第6回広報委員会開催(オンライン会議) 6月9日 会報通巻29号掲載内容検討
- ② 会報通巻第29号発行 6月16日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和2年度第7回広報委員会開催(オンライン会議) 7月9日 会報通巻30号企画会議

#### 【活動予定】

- ① 令和2年度第8回広報委員会開催(オンライン会議) 8月7日 会報通巻30号掲載内容検討
- ② 会報通巻第30号発行(8月18日予定)
- ③ 令和2年度第9回広報委員会開催(オンライン会議) 9月8日 会報通巻31号企画会議

### 業務支援委員会

#### 【活動実績】

- ① 業務支援委員会開催(オンライン会議) 6月23日、7月28日
  - ・オンライン研修実施の検討
  - ・オンラインオリエンテーション実施の検討
  - ・業務支援委員会ホームページ設置の検討

#### 【活動予定】

- ① 会員オンラインオリエンテーション 8月(日時未定)
- ② 業務支援委員会ホームページ開設 8月(日時未定)
  - ・オンライン研修

- ・過去に実施した研修会の配信
  - ・その他、業務支援ツールの提供
- ③ 業務支援委員会開催 8月(日時未定)、9月(日時未定)  
※会場での研修会は、3密が避けられないと判断し、当面の間見合わせることにします。  
※オンラインでの研修・オリエンテーション・座談会を準備しておりますので、オンライン環境の整備をお願いいたします。

## 企画委員会

### 【活動実績】

- ① 第6期第5回企画委員会 6月9日 本部会議室
- ・事務局運営規程案の検討・策定
  - ・会員増強策についての検討
- ② 第6期第6回企画委員会(オンライン会議) 7月14日
- ・事務局運営規程案の修正検討
  - ・会員増強策についての検討、宣伝の方策等

### 【活動予定】

- ① 第6期第7回企画委員会(オンライン会議) 8月3日
- ・会員増強策についての検討、個別方策の検討
- ② 第6期第8回企画委員会 9月(日時未定)

## 東京都マンション施策推進協力委員会

### 【活動実績】

- ① 2020年度分譲マンション総合相談窓口(まちづくりセンター) 週日相談員を2名派遣、水曜日は19時まで、月1回第1土曜日と第3日曜日に各1名を派遣(継続中)
- ② 2020年度管理組合支援モデル事業の受託検討 業務提案を検討
- ③ マンション届出制度の取組 実務上の手順等検討、各行政へのフォローアップ
- ・フェーズ1:調査員向け説明会後不達マンションの調査(8月末まで)
  - ・フェーズ2:届出支援の受託検討

### 【活動予定】

- ① 2020年度分譲マンション総合相談窓口(まちづくりセンター) 相談員の拡充に向けての取組、相談員の公募、業務品質向上策の検討
- ② 2020年度管理組合支援モデル事業の取組み 業務提案と営業活動
- ③ マンション届出制度の取組 東京都及び各区市の支援活動
- ・フェーズ1:不達マンションの調査及び報告
  - ・フェーズ2:届出支援の受託活動
  - ・フェーズ3:業務計画の検討

## 相談事業委員会

### 【活動実績】

- ① 相談事業委員会(オンライン会議) 7月31日
- ・6月の電話相談受付票(相談件数27件)から12件をモニタリングし検討。
- ※電話相談は4月20日より中止し、緊急事態宣言解除を受けて6月1日より再開した。6月から新規会員8名が加わり、7月7日からは相談時間外の自動応答機能が付加されたほか、相

談時間内は相談者の承諾を得て、自動録音されることになった。

## 【活動予定】

- ① 相談事業委員会(オンライン会議) 9月4日  
・7、8月のモニタリング検討。

## 支部活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 6月常勤22日、7月常勤21日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 6月0件、7月0件 まちみらい千代田
- ③ 管理相談 6月2件(電話2件、窓口0件) まちみらい千代田

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 6月1件、7月0件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 6月1件、7月1件 区内管理組合

##### 港区

- ① 管理組合運営相談 6月0件、7月0件
- ② アドバイザー派遣 6月0件、7月0件
- ③ 港区内マンション実態調査受注
- ④ 管理セミナー 7月18日 テーマ:大規模修繕工事のコロナ禍の対応について

##### 省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 本年度累計6件
- ② 荒川区 コンサルタント派遣 本年度累計7件
- ③ 台東区 コンサルタント派遣 本年度累計1件
- ④ 北区 コンサルタント派遣 本年度累計1件

##### 支部全体

- ① 支部役員会 6月17日、7月15日 オンライン会議

#### ◎活動予定

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 8月常勤20日、9月常勤20日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ マンション管理講座 9月 テーマ:管理組合運営(水害対策)について

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

##### 港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 港区内マンション実態調査

##### 省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 北区 省エネコンサルタント派遣

③ 荒川区 省エネコンサルタント派遣

④ 江東区 省エネコンサルタント派遣

**支部全体**

① 支部役員会 8月19日 オンライン会議

### 新宿支部

**◎活動報告**

※下記活動での「中止」は活動自粛によるもの

① マンション問題無料なんでも相談会 6月3日・17日、7月1日(中止)、7月15日 新宿区役所 相談件数3件

② 定例会 6月(中止)、7月29日 戸塚地域センター

**◎活動予定**

① マンション問題無料なんでも相談会 8月5日・19日、9月2日・16日 新宿区役所

② 定例会 8月31日、9月(日時未定) 戸塚地域センター

### 杉並支部

**◎活動報告**

① 支部幹事会 7月6日

**◎活動予定**

① 東京都マンション管理状況届出調査報告会 8月3日

### 東京山手支部

**◎活動報告**

**渋谷区**

① 住宅政策課と支部合同会議 6月24日、7月15日

**支部全体**

① 支部プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 毎月第1・第3土曜日

② 幹事会 7月1日

**◎活動予定**

**渋谷区**

① 住宅政策課と支部合同会議 8月21日

**支部全体**

① 支部プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 月2回

② 幹事会 8月4日

### 世田谷支部

**◎活動報告**

※下記活動での「中止」は活動自粛によるもの

① 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 6月22日(中止)、7月27日 三軒茶屋しゃれなあど

② 幹事会 7月13日 成城ホール会議室

**◎活動予定**

① 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 8月24日、9月14日 三軒茶屋しゃれなあど

② 幹事会 日時未定 電磁的方法又はオンライン会議での実施を予定

## 大田支部

### ◎活動報告

※下記活動での「中止」は活動自粛によるもの

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 6月18日(中止)、7月16日(中止) 大田区役所

### ◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 8月20日、9月17日 大田区役所  
② 無料相談会(大田区主催) 9月13日 消費者生活センター

## 墨田支部

### ◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月13日、7月11日 墨田区役所1階アトリウム  
相談件数7件  
② 定例役員会 6月13日、7月11日

### ◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月8日、9月12日 墨田区役所1階アトリウム  
② 定例役員会 8月8日、9月12日

## 城東支部

### ◎活動報告

※下記活動での「中止」「延期」は活動自粛によるもの

#### 江戸川区

- ① 相談会(中止) 6月27日、7月25日 グリーンパレス  
② 区主催セミナー(11~12月に延期) 7月12日

#### 江東区

- ① 相談会 6月10日、7月8日 江東区役所

#### 支部全体

- ① 定例会 7月9日 葛飾区勤労福祉会館

### ◎活動予定

#### 足立区

- ① セミナー 9月(中止)

#### 江東区

- ① 相談会 8月12日、9月9日 江東区役所

#### 支部全体

- ① 定例会 9月9日(オンライン会議にて実施予定)

## 城北支部

### ◎活動報告

#### 北区

- ① マンション管理士紹介依頼案件対応(本部電話相談より依頼) 6月25日  
② マンション管理個別相談 7月6日

#### 豊島区

- ① マンション管理士派遣 7月18日 東池袋、7月21日 駒込

#### 練馬区

- ① 分譲マンション管理相談 電話相談3件(対面相談は停止中)

#### 支部全体

- ① 月例会 6月(書面開催)、7月30日 日暮里ひろば館

② 総務省行政相談会 7月14日・25日

◎活動予定

荒川区

① 令和2年度第1回分譲マンションセミナー 9月12日 荒川区役所北庁舎101会議室  
テーマ:「風水害とマンション管理」

支部全体

① 月例会 9月23日 池袋第2区民集会室(状況に応じて開催)  
② 総務省行政相談会 8月11日・22日

板橋支部

◎活動報告

① 住宅金融支援機構セミナー 7月17日 いたばし総合ボランティアセンター 「マンション共用部分リフォーム融資」  
② 第18回「板橋事業と暮らしの無料相談会」準備会 7月21日 東京パブリック法律事務所  
③ 相談会 6月7日、7月5日 板橋区グリーンホール5階 相談件数4件  
④ 支部定例会 6月19日、7月17日 いたばし総合ボランティアセンター

◎活動予定

① 相談会 8月2日、9月6日 板橋区グリーンホール5階  
② 支部定例会 8月21日、9月18日 いたばし総合ボランティアセンター

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

① 第53回町田市分譲マンション管理セミナー(10月に延期) 7月12日 町田市役所2階  
② 町管ネット 6月28日(経験交流会・理事会)、7月26日(理事会) 町田市民文学館

支部全体

① 支部総会・定例会 6月28日 町田市民ホール  
② 支部定例会 7月26日 まちだ中央公民館

◎活動予定

町田市

① 第7回分譲マンション管理に関する相談会 8月26日 町田市役所8階  
・主催:町田市住宅課  
・共催:当士会 当支部  
② 町管ネット(理事会) 8月、9月 町田市民文学館

支部全体

① 支部定例会 9月13日 町田市民フォーラム

たまむさしの支部

◎活動報告

※下記活動での「中止」は活動自粛によるもの

武蔵野市

① 住まいの何でも相談室 6月11日・18日、7月9日 武蔵野市会議室  
② アドバイザー派遣 7月11日

調布市

① 行政訪問 6月

**国分寺市**

- ① 相談会 6月25日、7月30日 国分寺市役所

**国立市**

- ① 行政訪問 6月(中止)、7月28日 国立市都市計画課都市計画係

**府中市**

- ① 相談会(中止) 6月14日 府中市市政情報センター相談室  
② 定例会 6月(中止) 府中市市民活動センター

**東久留米市・清瀬市**

- ① 広報活動 6月25日

**西東京市**

- ① 広報活動 6月15日

**小平市・東村山市・東大和市・武蔵村山市**

- ① 広報活動 6月12日 活動状況をメールで配信

**支部全体**

- ① 支部幹事会 6月23日、7月30日 オンライン会議  
② たま北部部会第5回定時総会 6月28日 小平市花小金井南公民館

**◎活動予定**

**武蔵野市**

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室  
② アドバイザー派遣 随時

**調布市**

- ① マンション交流会・勉強会 8月(日時未定)

**国分寺市**

- ① 相談会 8月27日、9月24日 国分寺市役所

**国立市**

- ① 行政訪問 8月、9月(日時未定) 国立市都市計画課都市計画係

**府中市**

- ① 定例会 8月30日 府中市市民活動センター第4会議室

**東久留米市・清瀬市・西東京市**

- ① 広報活動 8月21日

**小平市・東村山市・東大和市・武蔵村山市**

- ① 広報活動 8月中旬(日時未定) 活動状況をメールで配信

**青梅市**

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 8月19日 青梅市役所

**支部全体**

- ① 支部臨時総会 8月2日 府中市市民活動センター第3会議室  
② 支部幹事会 8月24日、9月28日 オンライン会議  
③ むさしの部会第5回定時総会 8月30日 場所未定  
④ 新会員オリエンテーション 随時

**八王子支部**

**◎活動報告**

※下記活動での「中止」「延期」は活動自粛によるもの

- ① 相談会 6月9日、7月14日 八王子市まちづくり公社会議室  
② 管理組合交流会(延期) 6月6日 クリエイトホール第2学習室

「漏水事故の対応について」

- ③ 研究会(中止) 7月11日 クリエイトホール視聴覚室 「適正な管理運営のためのポイント」
- ④ 定例会 7月4日 北野町会館会議室

◎活動予定

- ① 相談会 8月11日、9月8日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 八王子市個別相談会 9月19日 八王子市役所南口総合事務所
- ③ 管理セミナー 8月29日 クリエイトホール視聴覚室 「マンションの理事になった人のための基礎講座」
- ④ 管理組合交流会 9月26日 クリエイトホール視聴覚室 「漏水事故の対応について」
- ⑤ 定例会 8月1日(中止)、9月5日 カレッジタウン会議室
- ⑥ 八王子市住宅マスタープラン策定懇談会(支部長参加) 8月(日時未定)

## 東京都条例調査員説明会報告

東京都より委託された「令和2年度マンション管理状況届出制度の周知等に関する調査委託業務」の「フェーズⅠ」が6月末より開始されるのに先立ち、本業務に携わる調査員を対象とした説明会が開催されました。(この説明会への参加が調査員の資格要件のひとつとなっています。)

「フェーズⅠ」の業務内容は、「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」に基づき発送された「東京都から分譲マンションの管理状況届出制度に関するお知らせ」が不達で戻されたマンションに対する訪問調査となります。

3日程で実施された説明会には、調査員に応募した125名のうち90名が参加され、各日程とも休憩無しの2時間に及ぶ説明の後も質疑応答が繰り返されるなど、調査業務への熱意が感じられる説明会となりました。

なお、説明会に参加できなかった調査員は、後日に配信される説明会録画ビデオを視聴することで調査員資格を得ることができます。

日時	第1日程	6月18日(木)	18:30~20:30
	第2日程	6月19日(金)	18:30~20:30
	第3日程	6月22日(月)	18:30~20:30

会場 ちよだプラットフォームスクウェア 504、505号室

参加者 90名(3日程合計)

内容	第1部	東京都のマンション施策と推進協力の留意点 講師:親泊 哲(当士会理事長)
	第2部	マンション管理士が担う調査業務の実施手順 講師:藤江 俊之(当士会事務局長)



説明会の様子 ～新型コロナウイルス感染予防を心がけて～

## 支部事例報告 (会旗の活用事例)

本年2月から各支部に貸与されている当士会会旗の活用事例が二支部から寄せられていますので紹介いたします。

### 《八王子支部》

○八王子支部7月度定例会 7月4日 八王子市北野町会館会議室

新型コロナウイルス感染防止のため4、5、6月度の定例会が中止となり、3月以来4か月ぶりに支部メンバーが集まりました。

会旗を八王子支部ワンチームのシンボルとして、また東京都マンション管理士会アピールのツールとして今後とも活用していきたいと思えます。



### 《城東支部》

○城東支部定例会 7月9日 葛飾区勤労福祉会館大会議室 出席者24名

城東支部の定例会が今年度初めて実施されました。

写真は、「ドローンによる建物調査診断」をテーマとする研修会の様子です。



## クローズアップ支部



### 八王子支部

今回は、八王子支部(会員12名で構成)についてご紹介させていただきます。

八王子と聞けば、高尾山、養蚕・絹織物など、東京南西部の古い街のイメージを思い浮かべる方が多いと思いますが、早くから甲州街道沿いの市街地に分譲マンションが建ち、市の東南部は多摩ニュータウンの団地群もある都下で最大の人口・面積を持つ自然豊かな中核市でもあります。

支部としては、管理士制度ができてまもなく、八王子市マンション管理士会〔のちに、旧(一社)首都圏マンション管理士会に八王子支部として認定〕として発足以来、多摩地域の中で最も古い支部であります。

発足当初から、諸先輩方が本部の応援も得ながら、八王子市との信頼関係の構築に腐心されました。八王子市主催の分譲マンション管理セミナーや個別相談会への協力と併せて、市の外郭団体である(一財)八王子市まちづくり公社〔旧(財)八王子市住宅・都市整備公社〕のマンション調査・研究事業への協力、市内の管理組合及び組合員を会員とする八王子市マンション管理組合連絡会(略称:八管連)の各運営の支援を同公社と共に行ってきました。

現在の活動としては、年に管理セミナー、交流会、研究会を各2回、毎月相談会を1回、当支部会員が輪番で担当しながら、開催しています。

当士会の中では、古株の支部ですが、会員の高齢化が進む中、3年半以上も入会者がいないことが最大の悩みでしたが、幸いにもこの1年半で3名の50代～60代前半の新会員を迎え、目下、先輩管理士の知見・役割を継承しつつ、毎月の定例会では賑やかに意見交換し、勉強会なども活発に行っています。

今後は、“東京都の管理適正化促進条例”の施行に伴う取り組みを八王子市と連携しながら進めるとともに、高経年化が進む市街地のマンション及び多摩ニュータウン地域の団地群への支援対応も当支部にとっての大きな課題となってくると考えています。

多摩ニュータウン地域については、同じように高経年団地群を抱える「町田・たま支部」と「たまむさしの支部」とも連携しながら、地域の特性を生かした支部としての活動に邁進したいと思っております。

八王子支部長 右田 順久

## 日管連からのお知らせ

### ★マンション管理適正化診断サービス 診断業務研修開催について

新たに診断業務を行うことを希望する所属マンション管理士を対象とした診断業務研修が、7月15日、19日、20日の3日間の日程で開催されました。例年は全国数か所の会場で集合型の研修会が開催されますが、本年は新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、集合型の研修会は行われずオンラインで研修映像を配信する形態で行われました。

3日間の日程を通じ、全国85名の所属マンション管理士(うち、当士会24名)が研修会を受講しました。

日管連が行う事業としてのマンション管理適正化診断サービスは、依頼のあった管理組合現地を訪問し、書面やヒアリングを通じて評価を行った内容をレポートとして取りまとめ、レポートに記載された助言指導を通じて業務獲得の契機とすることができる点で、多くの所属マンション管理士が診断マンション管理士として診断業務に携わっています。

日管連は、①診断業務研修をはじめとして日管連が指定する研修会を受講し、②指定のマンション管理士賠償責任保険へ加入し、さらに③日管連が指定する誓約書の送付が確認された所属マンション管理士を診断マンション管理士としています。



オンライン研修ではこのような映像が配信されました

### ★国交省補助事業「マンションストック長寿命化等モデル事業」における、提案募集について

国交省は、老朽化マンション再生の検討や、長寿命化の改修工事、建替えなどについて、具体的に課題解決を図る取り組みに関する事例を広く周知することを目的として、令和2年度において新たな補助事業を企画しました。

本補助事業は事業の段階に応じて、事業前の立ち上げ準備段階への支援事業、または長寿命化等の改修工事や建替え工事等、実施段階にある支援事業であって、具体的な課題解決を図る取り組みであり、かつ先導性が高く創意工夫を含む部分が補助事業の対象となります。

日管連は、本補助事業の応募受付を2020年9月15日までの期間行っております。

申込方法等は、会員会事務局または日管連事務局へお問い合わせをお願いいたします。

### ★認定マンション管理士研修開催について

マンション管理士が外部専門家として管理組合管理者や監事となった場合の留意点や、補償制度の詳細についての内容をテーマに、認定マンション管理士研修会が2020年10月14日に開催されます。2020年7月に開催された診断マンション管理士研修会同様、研修は効果測定を含めオンライン配信を通じた形で行われる予定です。

管理組合が外部専門家として総会監督型の管理者、その他管理組合監事等の役員として管理組合資金口座の銀行印を預かる業務を所属マンション管理士へ委託し、管理組合損害給付金補償制度を利用する場合、当該業務を受託する所属マンション管理士は、本研修を受講し、「認定マンション管理士」の資格を取得する必要があります。

日管連事務局は、認定マンション管理士研修会の開催案内を2020年8月下旬頃に行う予定です。

**★令和2年度 第14回全国マンション管理士合同研修会 Web大会の開催について**

例年1回全国各地で開催される合同研修会は、2020年11月兵庫県神戸市で開催される予定となっておりましたが、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、開催が1年順延されました。

日管連は1年順延された神戸大会に代わり、全国のマンション管理士を対象とした合同研修会を2020年秋頃オンライン配信の形式で開催することとなりました。

研修会のテーマは、2020年6月に改正されたマンション管理適正化法に関する内容をテーマとし、国交省マンション政策室より改正の目的とポイントが講演されるほか、日管連瀬下会長より改正に伴いマンション管理士を取り巻く環境の変化について講演が予定されています。

日管連事務局は、第14回全国マンション管理士合同研修会 Web大会の開催案内を2020年9月頃に行う予定です。

## 事務局からのお知らせ

### ☆2019年度マンション管理士法定講習「登録講習修了証」(写し)の提出について

2019年度マンション管理士法定講習(2020年1月～3月実施)受講対象者の方の「登録講習修了証」写し(A4サイズ)の提出についてですが、新型コロナウイルス感染症対策を受けて延期となっていた3月日程が自宅学習の形態で6月に実施、「登録講習修了証」が発行されました。

つきましては、「登録講習修了証」の写しを未だ提出されていない方は、当士会事務局までメール添付(jimukyoku@kanrisi.org)又は郵送にて至急お送りください(※FAXは不可です)。

なお、1月、2月日程で受講された方で未提出の方も同様をお願いいたします。

また、2019年度受講対象者で受講を失念した方には誓約書の提出をお願いしていますので、事務局までお問い合わせください。

### ☆東京都条例調査員身分証明証の返却について

東京都より委託された「令和2年度マンション管理状況届出制度の周知等に関する調査委託業務」の「フェーズI」調査業務が8月25日で終了となります。

調査員の方には東京都から調査員身分証明証2通が貸与されておりますが、「フェーズI」調査業務が完了しましたら、調査員身分証明証2通とも当士会事務局まで返却くださいますようお願いいたします。(返却の際には、調査員身分証明証送付時に同封した返信用封筒を必ず切手を貼ってご利用ください。)

### ☆新しく会員となられた方々(6月、7月入会 表記は入会受付順)

飯田 太郎 会員	城東支部所属
長屋 和子 会員	都心区支部所属
奥村 召司 会員	たまむさしの支部所属
吉田 秀樹 会員	墨田支部所属
末本 利樹 会員	たまむさしの支部所属
松本 久長 会員	城東支部所属
山田 有紀彦 会員	たまむさしの支部所属
鮫川 誠司 会員	都心区支部所属

※7月21日現在、当士会会員総数は354名。

東京都マンション管理士会会報  
2020(令和2)年8月 第4号 (通巻第30号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階  
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164  
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org  
URL: <http://www.kanrisi.org/>