



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

# 会報

## 新型コロナウイルスと管理士会運営の共存について

副理事長 佐藤 優



新型コロナウイルスが全国に蔓延し、政府による緊急事態宣言が発令されました。その後、各府県で宣言が解除され、最終的に5月25日東京都を含む5都道県の宣言が解除されました。しかしながら、東京都では未だいくつもの自粛が要請されている状況です。

東京都マンション管理士会では、「緊急事態宣言発令に伴う管理士会運営の基本方針」を定め、事務局は平常通り運営しておりますが、各委員会・研修会・各種研究会等は原則中止しています(5月22日現在)。理事会運営は、月1回の三役会を Zoom を利用したインターネット会議

を通じて都度の理事会で決議すべき事項を立案し、定款第44条の規定に基づき、他の理事・監事に対する提案と書面による同意により「みなし理事会決議」を成立させる方法で活動しています。

一方、東京都ほか各行政等との連携事業については、各行政等との協議の結果または指示・判断に従って活動しています。特に、今年度は東京マンション管理条例の全面施行に伴う管理状況届出制度の周知等に関する調査業務の受託、2年目となる東京都分譲マンション総合相談窓口への相談員派遣等、当士会にとっては非常に重要な時期に当たっています。感染防止に十分注意を払いながら委託事業等の推進に注力してまいりますので、会員の皆様のご協力をよろしくお願い申し上げます。

なお、日本マンション管理士会連合会における「マンション管理適正化診断サービス」事業においても、受付業務は通常通り行っておりますが、期間中の申し込みにかかわらず、実際の診断は6月1日以降の実施とすることが通知されており、診断依頼のあった管理組合や保険代理店と十分意思疎通を図って対応するようお願い致します。

また、会員の皆様においては、管理組合から理事会や総会の開催・延期等についての相談、管理会社の業務短縮等について多数の相談に対応されていることと思います。これらの相談については、各管理組合の実状や管理会社との管理委託契約の内容、管理規約の内容等により管理組合ごとに状況が異なり、同じ回答になるとは限りません。管理組合ごとの状況をしっかり把握して、回答して下さい。回答にあたっては、法務省ホームページやマンション管理センターのホームページの Q & A を参考にして下さい。

大変な時期であるからこそ、会員全員の力を結集し、重要な課題を完遂して専門家集団としての東京都マンション管理士会をさらに大きく飛躍させようではありませんか。

会員の皆様の多大なるご協力をよろしくお願い申し上げます。

## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 会員入会申請の審査

#### 【活動予定】

- ① 令和2年度第2回支部長会議(7月21日)開催準備
- ② 令和2年度第1回総務委員会開催 6月(日時未定)
- ③ 会員入会申請の審査

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和2年度第4回広報委員会開催(WEB会議) 4月14日 会報通巻28号掲載内容検討
- ② 会報通巻第28号発行 4月28日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和2年度第5回広報委員会開催(WEB会議) 5月12日 会報通巻29号企画会議

#### 【活動予定】

- ① 令和2年度第6回広報委員会開催(WEB会議) 6月9日 会報通巻29号掲載内容検討
- ② 会報通巻第29号発行(6月16日予定)
- ③ 令和2年度第7回広報委員会開催(WEB会議) 7月9日 会報通巻30号企画会議

### 業務支援委員会

#### 【活動実績】

- ① 委員会のオンライン開催テスト 5月21日 7名参加

#### 【活動予定】

- ① 新入会員オリエンテーション 7月(日時未定) 会場が使用できない場合はオンライン又は動画配信等での対応を検討  
※研修会等の開催については感染予防策の検討及び会場の利用状況による

### 企画委員会

#### 【活動実績】

- ① 第6期第4回企画委員会(WEB会議) 5月28日
  - ・今年度予定の進捗状況と今後の予定
  - ・事務局運営規程案の検討
  - ・会員増員策

#### 【活動予定】

- ① 第6期第5回企画委員会 6月(日時未定)
- ② 第6期第6回企画委員会 7月(日時未定)

## 東京都マンション施策推進協力委員会

### 【活動実績】

- ① 2020年度分譲マンション総合相談窓口(まちづくりセンター) 4月より週日相談員を2名派遣(非常事態宣言中は1名)、水曜日は19時まで、月1回第1土曜日と第3日曜日に各1名を派遣
- ② マンション届出制度の取組 実務上の手順等検討、東京都及び各行政へのフォローアップ、調査担当者の公募開始

### 【活動予定】

- ① 2020年度分譲マンション総合相談窓口(まちづくりセンター) 相談員を拡充して派遣を継続
- ② マンション届出制度の取組 会員向け研修、東京都及び各区市の支援活動、届出書類の不達マンションの調査支援

## 相談事業委員会

### 【活動実績】

- ① 相談事業委員会 4月17日(中止)、5月15日(WEB会議)  
・2月～4月の電話相談受付票(相談件数76件)から15件をモニタリング
- ② 電話相談(緊急事態宣言により休止)

### 【活動予定】

- ① 電話相談(緊急事態宣言解除を受けて6月1日より再開)

※掲載されております「委員会活動」「支部活動」の【活動予定】につきましては、新型コロナウイルス感染防止対策のため、中止となっている場合があります。

ご参加される場合は、各部署にご確認をお願いいたします。

## 支部活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 4月常勤20日、5月常勤18日 まちみらい千代田  
※緊急事態宣言後、出勤が週5日から2日となり、残る3日はテレワークでの対応
- ② アドバイザー派遣 4月0件、5月0件 まちみらい千代田
- ③ 管理相談 4月5件(電話3件、窓口2件) まちみらい千代田

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 4月0件、5月0件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 4月0件、5月0件 区内管理組合

##### 港区

- ① 管理組合運営相談 4月0件、5月0件
- ② アドバイザー派遣 4月0件、5月0件
- ③ 港区内マンション実態調査受注(実施内容について区担当者と調整中)

##### 省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 本年度累計1件
- ② 荒川区 コンサルタント派遣 本年度累計1件
- ③ 台東区 コンサルタント派遣 本年度累計1件
- ④ 北区 コンサルタント派遣 本年度累計1件

##### 支部全体

- ① 支部役員会 4月15日 リモートミーティング
- ② 支部役員会 5月20日 リモートミーティング

#### ◎活動予定

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 6月常勤22日、7月常勤21日 まちみらい千代田  
※緊急事態宣言後、出勤が週5日から2日となり、残る3日はテレワークでの対応
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

##### 中央区

- ※7月に予定していた管理セミナーは中止
- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
  - ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

##### 港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 管理セミナー 7月18日
- ④ 港区内マンション実態調査

##### 省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 北区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 江東区 省エネコンサルタント派遣

**支部全体**

- ① 支部役員会 6月17日 リモートミーティング

**新宿支部**

**◎活動報告**

※下記活動での「中止」は緊急事態宣言による活動自粛によるもの

- ① マンション問題無料なんでも相談会(中止) 4月1日・15日、5月20日 新宿区役所  
② 定例会(中止) 4月6日、5月20日 戸塚地域センター

**◎活動予定**

- ① マンション問題無料なんでも相談会 6月3日・17日(中止)、7月1日・15日 新宿区役所  
② 定例会 6月、7月 戸塚地域センター(日時未定)

**杉並支部**

**◎活動報告**

- ① 支部幹事会 4月20日(新型コロナ感染拡大防止のため会場が休館になり中止)

**◎活動予定**

- ① 支部幹事会 6月22日 場所未定

**東京山手支部**

**◎活動報告**

※緊急事態宣言による活動自粛のため下記活動はすべて中止

**渋谷区**

- ① 住宅政策課と支部合同会議 5月

**支部全体**

- ① 支部プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 月2回  
② 幹事会 4月17日、5月15日

**◎活動予定**

**渋谷区**

- ① 住宅政策課と支部合同会議 再開に向けての資料整理

**支部全体**

- ① 幹事会 6月19日、7月17日 WEB会議での開催を検討

**世田谷支部**

**◎活動報告**

※以下予定されていた4月・5月の活動は、緊急事態宣言による活動自粛のためすべて中止

- ① 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 4月27日、5月25日  
三軒茶屋しゃれなあど  
② 支部主催無料相談会 4月12日 成城ホール  
③ 幹事会 4月12日 成城ホール

**◎活動予定**

- ① 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 6月22日(中止)、7月27日  
三軒茶屋しゃれなあど  
② 幹事会 日時・場所未定

## 大田支部

### ◎活動報告

※緊急事態宣言による活動自粛のため下記活動はすべて中止

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 4月16日、5月21日 大田区役所

### ◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 6月18日、7月16日 大田区役所

## 墨田支部

### ◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 4月11日、5月9日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数3件  
※5月9日は緊急事態宣言に伴う施設閉鎖により中止

- ② 定例役員会 4月11日

### ◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月13日、7月11日 墨田区役所1階アトリウム

- ② 定例役員会 6月13日、7月11日

## 城東支部

### ◎活動報告

※緊急事態宣言による活動自粛のため下記活動はすべて中止

#### 足立区

- ① アドバイザー派遣(中止) 4月、5月

#### 江戸川区

- ① 相談会(中止) 4月25日、5月28日 グリーンパレス

#### 江東区

- ① 相談会(中止) 4月8日、5月13日 江東区役所

#### 支部全体

- ① 定例会(中止) 5月13日 江戸川区タワーホール船堀

### ◎活動予定

#### 足立区

- ① アドバイザー派遣 6月、7月

#### 江戸川区

- ① 相談会(中止) 6月27日、7月25日 グリーンパレス

- ② 区主催セミナー(11~12月に延期) 7月12日

#### 葛飾区

- ① 無料相談会(中止) 7月上旬

#### 江東区

- ① 相談会 6月10日、7月8日 江東区役所

- ② 新任理事向けセミナー(秋に延期) 6月 江東区役所

#### 台東区

- ① 理事長等連絡会・何でも相談会(中止) 7月

#### 支部全体

- ① 定例会 7月9日 葛飾区立石

## 城北支部

### ◎活動報告

#### 豊島区

- ① 豊島区マンション専門家派遣 派遣要請1件

#### 練馬区

- ① 分譲マンション管理相談 4月2日 相談2件

#### 支部全体

- ① 支部緊急対応体制確認 4月11日運用開始  
 ② 月例会 4月、5月 書面による開催  
 ③ 総務省行政相談会(緊急事態宣言による活動自粛のため中止) 4月、5月

### ◎活動予定

#### 支部全体

- ① 月例会(6月は状況に応じて開催) 7月30日 日暮里ひろば館  
 ② 総務省行政相談会(開催未確定) 6月9日・27日、7月14日・25日

## 板橋支部

### ◎活動報告

※緊急事態宣言による活動自粛のため下記活動はすべて中止

- ① 相談会(中止) 4月5日、5月3日 板橋区グリーンホール5階  
 ② 支部定例会(中止) 4月17日、5月15日 いたばし総合ボランティアセンター

### ◎活動予定

- ① 板橋区住宅政策課主催マンション管理セミナー及び個別相談会(中止) 7月18日  
 ② 相談会 6月7日、7月5日 板橋区グリーンホール5階  
 ③ 支部定例会 6月19日、7月17日 いたばし総合ボランティアセンター

## 町田・たま支部

### ◎活動報告

※緊急事態宣言による活動自粛のため下記活動はすべて延期または中止

#### 町田市

- ① 第7回分譲マンション管理に関する相談会(8月に延期) 4月15日 町田市役所8階  
 ・主催:町田市(住宅課)  
 ・共催:当士会 当支部  
 ② 町管ネット(理事会)(中止) 4月19日、5月31日 町田市民文学館

#### 支部全体

- ① 支部定例会(中止) 4月26日、5月24日 まちだ中央公民館

### ◎活動予定

#### 町田市

- ① 第53回町田市分譲マンション管理セミナー(10月に延期) 7月12日 町田市役所2階  
 ・テーマ:管理不全に陥らないためのマンション管理組合の取り組み  
 ・講師:親泊 哲(当士会理事長)  
 ・共催:町田市分譲マンション管理組合ネットワーク  
 一般社団法人東京都マンション管理士会  
 公益財団法人マンション管理センター  
 ② 町管ネット(経験交流会・理事会) 6月28日 町田市民文学館

**支部全体**

- ① 支部総会・定例会 6月28日 まちだ中央公民館
- ② 支部定例会 7月26日 まちだ中央公民館

**たまむさしの支部**

**◎活動報告**

※下記活動での「中止」は緊急事態宣言による活動自粛によるもの

**武蔵野市**

- ① 住まいの何でも相談室 4月2日・9日・16日・23日・30日、5月7日・14日・21日・28日  
武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 4月、5月

**三鷹市**

- ① 行政訪問 4月2日 三鷹市役所

**調布市**

- ① 行政訪問 4月
- ② 相談会 5月(中止)

**国分寺市**

- ① 相談会 4月23日(相談者不在のため中止)、5月28日 国分寺市役所

**国立市**

- ① 行政訪問 4月10日 国立市都市計画課都市計画係、5月(中止)

**府中市**

- ① 行政訪問 4月17日 府中市住宅課支援係
- ② 定例会(中止) 4月 府中市市民活動センター 6月開催相談会準備

**東久留米市・清瀬市・西東京市**

- ① 広報活動 4月

**小平市・東村山市・東大和市・武蔵村山市**

- ① 広報活動 4月

**青梅市**

- ① 青梅市住宅施策推進協議会(中止) 5月20日 青梅市役所

**支部全体**

- ① 支部臨時総会(中止) 4月19日 府中市市民活動センター
- ② 支部幹事会(中止) 4月27日、5月25日 国分寺市立本町南町地域センター
- ③ たま北部部会第5回定時総会(中止) 4月19日 花小金井南公民館
- ④ 新会員オリエンテーション 4月6日 西東京市 新会員1名

**◎活動予定**

**武蔵野市**

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 随時

**調布市**

- ① 行政訪問 6月(日時未定)
- ② マンション交流会・勉強会 6月27日(8月に延期)

**国分寺市**

- ① 相談会 6月25日、7月30日 国分寺市役所

**国立市**

- ① 行政訪問 6月(日時未定) 国立市都市計画課都市計画係



**府中市**

- ① 相談会(府中市との協議により中止) 6月14日 府中市市政情報センター相談室
- ② 定例会 6月(日時未定) 府中市市民活動センター

**東久留米市・清瀬市・西東京市**

- ① 広報活動 6月(日時未定)

**小平市・東村山市・東大和市・武蔵村山市**

- ① 広報活動 6月(日時未定)

**支部全体**

- ① 支部臨時総会(日時・場所未定)
- ② 支部幹事会 6月22日、7月27日
- ③ たま北部部会第5回定時総会(日時・場所未定)
- ④ 新会員オリエンテーション 随時

**八王子支部**

**◎活動報告**

※緊急事態宣言による活動自粛のため下記活動はすべて延期または中止

- ① 八王子市個別相談会(延期) 5月9日 八王子市役所南口総合事務所4階相談ブース
- ② 八王子市管理組合連絡会・打合せ(中止) 4月23日 八王子市まちづくり公社会議室  
交流会及び研究会等の活動について(八管連、市まちづくり公社、八王子支部)
- ③ 定例会(中止) 4月4日 カレッジタウン会議室、5月2日 北野町会館

**◎活動予定**

- ① 相談会 6月9日、7月14日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 管理組合交流会(中止) 6月9日 クリエイトホール第2学習室  
「漏水事故の対応について」
- ③ 研究会(中止) 7月11日 クリエイトホール視聴覚室 「適正な管理運営のためのポイント」
- ④ 定例会 7月4日 カレッジタウン会議室

## 新宿区タワーマンション実態調査報告

### 新宿区タワーマンション実態調査を終えて

新宿支部長 山下三貴子

東京 23 区で初めて、タワーマンション(20 階建て以上)に焦点を当てて調査を行いました。以下、この調査のプロセスと特徴の説明、今後の課題を述べさせていただきます。

令和1年10月に指名入札で、当支部がタワーマンション実態調査を落札し、完了時期は少し伸びましたが令和2年4月に報告書一式を納品することができました。今回の調査は区長の肝いりであったため新宿区からも当支部への期待が高く、当支部もその期待に答えるべく業務を遂行したと自負しております。

本調査は、タワーマンションでの居住環境を把握し、今後のマンション維持管理やマンション内のコミュニティづくり、地域コミュニティなどの施策に反映することを全体の目的として実施しました。以下、仔細を纏めました。

#### ○調査の種類と対象

管理組合向けアンケート調査	区内にある42棟のタワーマンションのうち30棟28組合(一つの管理組合は3棟で構成、対象外マンションは賃貸マンション)
居住者向けアンケート調査	40棟9,313世帯(42棟のうちの残り2棟は、住戸なし1棟、もう1棟は調査の同意が得られなかった)
居住者向けインタビュー調査	42棟中15棟53名から一人30分～1時間程度のヒアリングを実施 目標を上回る人数からヒアリングできた
町会・自治会向けインタビュー調査	町会区域内にタワーマンションが所在する24町会中23町会 (1町会からは回答が得られなかった)

#### ○管理組合向けアンケート調査

調査の目的	維持管理の状況及びコミュニティに関する活動、意識、要望等を把握するため
調査方法	管理会社や管理組合(理事会)へ区の職員とマンション管理士が同行し趣旨を事前に説明するとともに調査票を配付し、原則区の担当課に返送する方式
調査期間	令和1年11月10日～令和2年2月7日
回収の状況	全管理組合から回収した

#### ○居住者向けアンケート調査

調査の目的	コミュニティ形成が難しいと言われるタワーマンションに居住する方の意識やマンション内の交流、地域活動への参加状況を把握するため
調査方法	対象世帯のうち、調査員(※)の棟内立入が可能なタワーマンションは戸別配布、それ以外は郵送(7,358件) 回答は担当課への郵送又はインターネットによる回答を選択 言語は日本語、英語、中国語又は韓国語から選択
調査期間	令和1年11月25日～令和2年2月7日
回収の状況	9,433世帯のうち120通が郵送戻り 9,313世帯が有効数、回収数は2,891件(31.0%)内訳(郵送28%、WEB3%)

※区が指定する者

## ○居住者向けインタビュー調査

調査の目的	居住者の声を直接聞き、調査票による居住者向けアンケートを補完すること
調査方法	マンション管理士が対象マンションを訪問し、対面によるインタビューを行った
調査期間	令和1年12月7日～令和2年2月2日
インタビューの状況	15棟53名 内訳 男性35名 女性18名 60代未満26名 60代以上27名

## ○町会・自治会向けインタビュー調査

調査の目的	タワーマンションに対する地元町会の意向、交流の現況及び要望等について把握するため
調査方法	マンション管理士が対象の町会長にインタビューを行った
調査期間	令和1年12月11日～令和2年2月21日
インタビューの状況	対象24町会中22町会の会長にインタビューを実施した 1町会には調査票を郵送し回答を得た。 1町会は調査期間中に回答が得られなかった

これらの調査の結果と他の調査とを比較し、新宿区のタワーマンションとの共通点、相違点及びタワーマンションに見られる特徴等を分析し報告書に纏めたことは面白い試みであったと実感しています。さらに新宿区に行っている施策と他の行政におけるマンション施策を整理して今後のタワーマンションの維持管理とコミュニティづくりに関する課題と取組の方向性を示し、充実した報告書が完成しました。



完成した報告書



作業風景



郵送アンケート

今回のタワーマンション実態調査では、管理組合の運営と居住者及び地域とのコミュニティを所轄する部署が2つのセクションであったため、報告書作成の際の判断や指示が異なることが多く調整が難しかったこと、全ての結果にグラフ作成の指示があり詳細な要望が最後まであったこと、アンケート調査票配布に仕様により区の指定する者(調査員)を採用したこと、後納郵便料金、アンケート用紙に同封したボールペン、印刷費の支払を立替えたこと等が大変でした。しかし、支部会員やこの業務に携わった全ての関係者のお陰様で、当初200ページを予定していた報告書が320ページを超える大作となり報告書を手にした方々からはお褒めのお言葉をいただきました。

今後の新宿区におけるタワーマンション施策の立案・作成と実施のために寄与できたことは私たちの活動にとって大変有意義でありました。

今回の調査を開始したころは、タワーマンションの台風被害があった直後であり、防災意識が高かったと思いますが、調査を終えたころは新型コロナウイルスが流行し、居住者の意識も変化したことかと推測します。ただ、調査中にウイルス感染が起きていたらと考えると調査の完了も困難だったと考えています。今後は今回実施した対面(インタビュー)のような調査は難しくなるのかもしれませんが。

## 支部事例報告 (会旗の活用事例)

本年2月から各支部に貸与されている当士会会旗の活用事例が二支部から寄せられていますので紹介いたします。

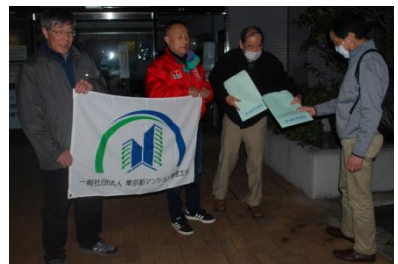
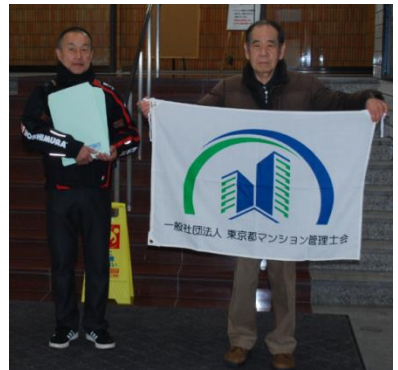
### 《大田支部》

- 無料相談会(支部主催・大田区後援) 3月19日 大田区役所  
3月1日開催予定の大田区主催セミナー・無料相談会が中止されたため、相談予約者からの希望で行なわれました。  
その際、会旗も掲げましたので、ご報告します。(右写真)



### 《たまむさしの支部》

- 法定講習時の会員勧誘 2月18日 日建学院立川校  
マンション管理士の法定講習が毎年1月から3月に開催されます。  
たまむさしの支部は、日建学院立川校で会員勧誘用のパンフレットを配布しています。(右上写真)  
コロナウイルス感染防止対策のため今年は2月のみでした。  
(右下写真)は次回に備えて予行練習をしているところです。  
今年から、東京都マンション管理士会の会旗を掲げながら入会を呼びかけています。  
法定講習受講者のみなさんにこの会旗が印象付けられ入会に結びつくことを期待しています。



- 第5回定時総会 2月24日 本町・南町地域センター(国分寺)  
会旗を掲示することで会場の雰囲気引き締まったような気がします。  
これからも総会をはじめ諸行事の折々に会旗を掲示していきます。  
会旗のもと会員の団結がより強固なものになっていくことを期待しています。



## クローズアップ支部



### 町田・たま支部

町田・たま支部には、14名(町田市11名・多摩市3名)の支部会員が所属し、内9名が本業を持っており、マンション管理士業はセカンド業務として行っております。

支部会員の年齢は30歳代～70歳代までまんべんなくおり、決して老人クラブではありません。

年間行事としては、町田市のセミナーが年3回、町田市の個別相談会が年3回実施しており、相談件数も年々増加しております。

支部定例会が原則月に1回で、定例会終了後必ず反省会(飲み会)をし、本音をぶっつけ会いながら親睦を深めております。定例会の参加も重要ですが、この飲み会・親睦会への参加を重要視してまいります。

管理組合からの要請により、耐震補強工事、長期修繕計画、大規模修繕工事、管理会社の変更、管理組合の運営等の説明会や相談に対応しており、件数は増加傾向にあります。

当支部の最大の特長は、1級建築士が3名所属していることで建築に関してもプロ集団だといえることです。従って、耐震、大規模修繕関連については、得意とする分野です。

直近の課題としては東京都条例対応で、支部としていかに取り組むかです。

- ① 支部会員が一人でも多く研修を受けて、登録に参加する。
- ② 行政(市)に対しては、東京都マンション管理士会との契約の促進。

長期の課題としては、多摩市・稲城市との取り組みができていないことで、特に多摩市には、多摩マンション管理士会、多摩マンション管理組合連絡会があり、「日管連」以外のマンション管理士会で今後どのように調整していくかが課題です。稲城市は特にマンションに関しての動きが無い状況です。

さらに支部会員を増やすことも課題で、早い時期に20名にしたいと考えており女性支部会員の確保も課題となっております。

また、大災害時の「通信網の構築」に取り組んでおります。

ご存知の通り、大災害時には固定電話・携帯電話・メール等が不通となります。「アマチュア無線」を利用し、通信を行う取り組みです。

町田・たま支部は町田市と多摩市で離れておりますので、大災害時にも連絡がとれるようにと、令和1年11月に通信テストを実施し問題なく通信ができました。支部定例会でも通信のデモンストレーションを行いました。

現在、東京都マンション管理士会には4支部5名のアマチュア無線家がございます。ご興味のある方は、町田・たま支部の仲宗根までご連絡ください。

町田・たま支部支部長 仲宗根 努

## 日管連からのお知らせ

### ★国交省補助事業「個別管理組合支援事業」における、事業採択について

2020年4月14日に公示が行われた国交省補助事業「個別管理組合支援事業」において、日管連は4つの事業案件(うち、3事業が当士会所属マンション管理士による応募案件)を取りまとめ国交省に応募を行い、3つの事業案件(うち、2事業が当士会所属マンション管理士による応募案件)が採択されました。

採択された事業は、国交省による補助金交付決定がされた日より、2021年3月1日までの期間で事業が実施されます。

### ★マンション管理適正化診断サービス 診断業務研修開催について

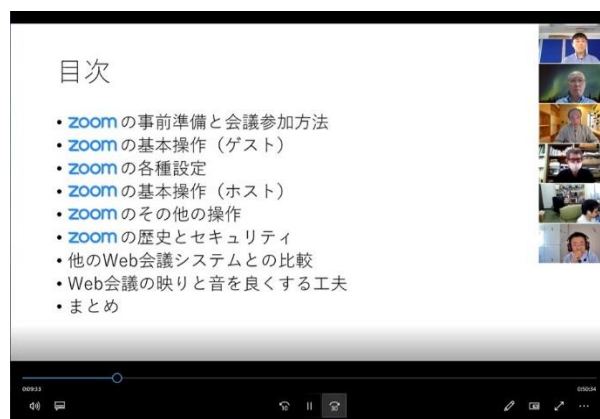
新たに診断業務を行うことを希望する所属マンション管理士を対象とした診断業務研修が、7月中旬頃に開催されます。例年は全国数か所の会場で集合型の研修会が開催されますが、本年は新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、集合型の研修会は行われず Web を通じて研修映像を配信する形態で開催する予定です。

本研修会は、2019年に開催されたマンション管理適正化診断サービス更新講習会を受講しなかったことにより、診断マンション管理士の資格を喪失した所属マンション管理士も、この機会に受講いただくことで、診断業務実施のための研修受講の要件を満たすことができます。

### ★Web 会議活用研修会開催について

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、数多くの場面においてテレワークや Web 会議が行われているところ、日管連委員会が理事会等の開催や、日管連委員会所属マンション管理士が管理組合への対応に Web 会議が利用できるよう、Web 会議活用研修会が6月4日と5日に開催されました。

Web 会議活用研修会は、研修内容を委員会での会議運営や所属マンション管理士へのご案内ができるよう、事務局や Web に携わる所属マンション管理士を対象に行われました。本研修会の研修映像は、所属マンション管理士が閲覧できるよう、日管連 HP における登録マンション管理士専用ページにおいて配信することが予定されています。(閲覧には、日管連事務局が発行した ID とパスワードが必要です)



## 事務局からのお知らせ

### ☆マンション管理士賠償責任保険(中途加入、プラン変更)について

当士会 HP(会員専用ページ)にマンション管理士賠償責任保険(中途加入、プラン変更)について案内を掲載しています。

中途加入、プラン変更希望月の前月 15 日(休日の場合、翌営業日)迄に事務局へ依頼書(原本)の提出(郵送)と指定口座への保険料の振込みをお願いいたします。

※東京都のマンション条例に係る業務及び適正化診断サービス業務を行うには、マンション管理士賠償責任保険(B1 以外)に加入が必要です。

### ☆令和3年第6回定時総会開催日時について

会報4月号の第5回定時総会報告欄でご案内しましたとおり、来年の定時総会は2月26日(金)に開催する予定です。また、多くの方にご参加いただけるよう開催時間をこれまでより1時間30分繰り下げ定時総会を15:00~17:30、総会后懇親会を18:00~として開催します。

皆さまに参加を予定して頂きますようお願いいたします。

### ☆新しく会員となられた方々(4月、5月入会 表記は入会受付順)

石田 美香 会員	城東支部所属
松本 康道 会員	大田支部所属
長田 明 会員	城東支部所属
亀田 治男 会員	東京山手支部所属
望月 省悟 会員	城東支部所属
柴田 龍也 会員	都心区支部所属
白石 卓郎 会員	板橋支部所属
橋本 正滋 会員	板橋支部所属
田中 良広 会員	都心区支部所属

※5月19日現在、当士会会員総数は349名。

東京都マンション管理士会会報  
2020(令和2)年6月 第3号 (通巻第29号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階  
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164  
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org  
URL: <http://www.kanrisi.org/>