



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人 東京都マンション管理士会

# 会報

## 東京都マンション条例とマンション管理士

業務支援委員会委員長 金子 清



第3期より理事を拝命致しております、金子と申します。  
会員の皆様には、平素より当士会の運営にご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

当士会では、東京都から、マンションの適正な管理の促進と老朽マンション等の再生の促進を柱とする「良質なマンションストックの形成促進計画」が公表された翌年、都のマンション施策の推進協力体制を確立・強化するべく、若林雪雄副理事長を委員長とする「東京都マンション施策推進協力委員会」を発足させました。

本年3月に「東京都におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」(以下「東京都マンション条例」)が部分施行され、来年度から全面的に施行されることは、すでにご承知のとおりです。

併せて、今期からの委員会再編により、研修委員会と業務支援委員会を統合し、新たな業務支援委員会として、会員への研修制度の見直しに着手すると共に、東京都マンション条例への対応についても検討しているところです。また、同委員会では、東京都マンション条例施行に向けた準備として、区市町村における管理組合向けセミナーを企画し、順次開催を予定しております。

マンションを取り巻く環境は、年々、幾つもの要素が加わり、空き室・所有者不明等、マンション管理組合だけで解決を図ることが難しい局面も垣間見られるようになりました。当士会では、それらの対応に関しても、皆様に有益な情報を発信させていただき所存です。都度、事務局から研修会等のご案内させていただきますので、是非ともご活用くださいますようお願い申し上げます。

東京都マンション条例施行を機に、マンション管理組合との接点が増える可能性があります。会員の皆様におかれましては、当士会会員としての優位性を十分ご理解・ご活用いただき、マンション管理士制度の普及と業務拡大にご尽力いただけますよう、よろしくようお願い申し上げます。

## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和元年度第3回支部長会議開催準備(7月16日開催)
- ② 令和元年度第3回支部長会議開催 7月16日
- ③ 令和元年度第3回支部長会議議事録案作成
- ④ 委員会開催 6月7日
- ⑤ 会員入会申請の審査

#### 【活動予定】

- ① 令和元年度第3回支部長会議議事録作成、配布
- ② 令和元年度第4回支部長会議開催準備(10月15日開催)
- ③ 委員会開催 9月(日時未定)
- ④ 会員入会申請の審査

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 会報通巻第23号発行 6月24日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ② 令和元年度第5回広報委員会開催 6月4日 会報通巻第23号掲載内容検討
- ③ 令和元年度第6回広報委員会開催 7月10日 会報通巻第24号企画会議  
・判例研究会報告についての広報ガイドライン案検討  
・入会説明会のための配布資料の編集作業

#### 【活動予定】

- ① 会報通巻第24号発行(8月20日予定)
- ② 令和元年度第7回広報委員会開催 8月6日 会報通巻第24号掲載内容検討
- ③ 令和元年度第8回広報委員会開催 9月10日 会報通巻第25号企画会議

### 業務支援委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和元年度第5回業務支援委員会開催 7月25日 本部会議室
- ② 第1回一般研修会 6月28日 新川区民会館 38名参加(当士会会員18名、他県士会17名、無所属3名)  
テーマ:「第1部:マンション管理士が行う大規模修繕工事コンサル」  
「第2部:最新情報提供」  
講師:戸部素尚(墨田支部副支部長)
- ③ 本部主催セミナー第2回打ち合わせ 7月9日
- ④ 会員向けオリエンテーション 7月25日 ちよだパークサイドプラザ 16名参加

#### 【活動予定】

- ① 令和元年度第6回業務支援委員会開催 8月22日 本部会議室
- ② 第2回一般研修会 8月22日 新宿区立高田馬場創業支援センター2F 会議室  
テーマ:「管理規約改定の全工程 ～アンケートから配本までの10ステップ～」  
講師:市川貴久(当士会新宿支部所属・業務支援委員・総務委員)

## 企画委員会

### 【活動実績】

- ① 第5期第3回企画委員会 6月10日
  - ・綱紀調査委員会規定(案)の検討・策定
  - ・会員増強策についての検討
- ② 第5期第4回企画委員会 7月8日
  - ・綱紀調査委員会規定(案)対比表による条項、文言についての審議

### 【活動予定】

- ① 第5期第5回企画委員会 8月5日
  - ・綱紀調査委員会規定(案)対比表による条項、文言についての最終審議と全体の構成
  - ・綱紀調査委員会規定(案)と定款との擦り合わせ
  - ・会員増強策案の検討
- ② 第5期第6回企画委員会 9月(日時未定)
  - ・綱紀調査委員会規定の最終案の策定

## 東京都マンション施策推進協力委員会

### 【活動実績】

- ① 2019年度東京都モデル事業の受託
- ② 同事業の実施に向けたプロジェクトチームの立ち上げと業務移管
- ③ 東京都「マンション管理の適正化に関する指針検討会」に参加

### 【活動予定】

- ① 2019年度東京都モデル事業支援スタッフの説明会開催に続き、実務支援
- ② 2020年度東京都の事業受託のための情報収集

## 相談事業委員会

### 【活動実績】

- ① 第3回相談事業委員会開催 7月12日
    - ・モニタリング量が多いため、2か月毎開催のモニタリング分析会議を毎月開催に変更
    - ・モニタリング結果(4月9日～5月9日の17件)の分析
  - ② 理事会報告 7月16日
    - ・上記モニタリング結果のうち、興味深い相談事例1件(理事会内反対派は、総会で質問したり、議案に反対することができるか)をQ&A形式で、他9件をQのみ報告
  - ③ 会員向けオリエンテーション参加(業務支援委員会主催) 7月25日
    - ・相談事業委員会活動、モニタリング分析等の説明
    - ・モニタリング資料5件のQ&Aと9件のQを提示
- ※モニタリング資料を理事会等で提示する際は、相談者・回答者等が特定される個人情報すべて削除

### 【活動予定】

- ① 第4回相談事業委員会 8月9日
  - ・5月10日から7月31日までの電話相談受付票をモニタリング

## 支部活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 6月常勤20日、7月常勤22日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 7月1件
- ③ 管理相談 6月10件(電話5件、窓口5件)

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 6月1件、7月1件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 6月1件 区内管理組合
- ③ 第48回中央区分譲マンション管理組合交流会(講師1名、コーディネータ3名派遣)  
7月28日 中央区役所

##### 港区

- ① マンション管理組合運営相談 7月1件 港区役所
- ② アドバイザー派遣 6月1件、7月1件 区内管理組合
- ③ 港区分譲マンションセミナー・意見交換会(講師派遣) 7月13日 神明いきいきプラザ

##### 省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣
- ② 荒川区 コンサルタント派遣
- ③ 荒川区省エネセミナー(講師派遣) 6月29日 あらかわエコセンター

##### 支部全体

- ① 支部役員会 6月20日、7月18日 本部会議室

#### ◎活動予定

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 8月常勤21日、9月常勤19日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

##### 港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

##### 省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 北区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 江東区 省エネコンサルタント派遣

##### 支部全体

- ① 支部役員会 8月22日 本部会議室

### 新宿支部

#### ◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 6月5日・19日、7月3日・17日 新宿区役所 相談件数18件

- ② 定例会 6月10日、7月8日 戸塚地域センター(高田馬場)
- ③ 令和元年度第1回マンション管理セミナー(新宿区主催) 6月29日 BIZ 新宿(西新宿)  
テーマ:「マンション管理委託契約のポイント」  
講師:親泊 哲(当士会理事長)
- ④ マンション管理相談員のための資質向上講座(新宿区主催) 7月18日 新宿区役所  
テーマ:「建築物調査へのドローンの活用(仮題)」  
講師:宮内博之氏(国立研究開発法人建築研究所 主任研究員)

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 8月7日・21日、9月4日・18日 新宿区役所
- ② 定例会 9月9日 戸塚地域センター(高田馬場)
- ③ 賃貸向けマンション管理セミナー・令和元年度第1回マンション管理組合交流会(新宿区主催)  
9月28日 新宿区笹笥地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 定例幹事会 6月17日
- ② 支部主催セミナー 7月27日 産業商工会館
- ③ 区役所住宅課訪問 7月31日

◎活動予定

- ① 定例幹事会 8月26日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 東京都新条例施行に伴う協力体制の協議 6月18日 渋谷区役所
- ② 渋谷区役所に対する提案書に関する会議 7月12日 東京都マンション管理士会会議室

支部全体

- ① 幹事会 7月4日  
・東京都条例施行に伴う行政への働きかけの協議  
・第2回勉強会の開催検討(9月開催予定 テーマ:「設備改修について」)

◎活動予定

支部全体

- ① 幹事会 8月22日、9月19日 場所未定  
・東京都新条例に対応する各区への取組みについて  
・第3回勉強会の開催検討(テーマ:「マンションの空き家と相続について」)
- ② 顧問業務に関する検討会 日時・場所未定
- ③ 第2回勉強会 9月(日時場所未定) テーマ:「設備改修について」

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 6月24日、7月22日 三軒茶屋しゃれなあと
- ② マンション管理講座・相談会(世田谷区主催) 7月20日 三軒茶屋しゃれなあと  
テーマ:「管理組合運営あれこれ～入門編～」 講師:高橋むつ子(当士会会員)  
相談会 相談員派遣

③ 幹事会 6月24日 成城風月堂

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 8月26日、9月30日 三軒茶屋しゃれなど  
② 幹事会 日時場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 7月18日 大田区役所

◎活動予定

- ① 無料相談会(大田区主催) 9月8日 区立消費者生活センター  
② 無料相談会(支部主催・大田区後援) 9月19日 大田区役所

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月8日、7月13日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数7件  
② 定例役員会 6月8日、7月13日 セミナー予定、すみだまつり協賛、情報共有の管理

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月10日、9月14日 墨田区役所1階アトリウム  
② 定例役員会 8月10日、9月14日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 相談会 6月22日、7月27日 グリーンパレス  
② セミナー(模擬理事会と公開相談会・個別相談会) 6月30日 船堀コミュニティ会館

葛飾区

- ① 相談会 7月6日 新小岩地区センター

江東区

- ① 相談会 6月12日、7月10日 江東区役所  
② 新任理事セミナー(講演と意見交換会) 6月29日 教育センター

支部全体

- ① 定例会・研修会 7月11日 立石地区センター テーマ:「管理不全マンションについて」

◎活動予定

足立区

- ① 分譲マンション維持管理セミナー(講演と交流会) 9月7日 西新井ギャラクシティ

江戸川区

- ① 相談会 8月24日、9月28日 グリーンパレス

江東区

- ① 相談会 8月14日、9月11日 江東区役所

台東区

- ① 理事長等連絡会・なんでも相談会 8月3日 台東区役所  
② マンション管理セミナー 9月14日 台東区役所

支部全体

- ① 定例会 9月11日 江東区豊洲



## 城北支部

### ◎活動報告

#### 荒川区

- ① 令和元年度第1回分譲マンションセミナー(令和元年10月5日開催)準備  
テーマ:「住民の高齢化とマンション管理 ～高齢化に伴う諸問題に備えよう～」  
講師:稲葉護(当士会会員)

#### 北区

- ① 令和元年度第2回分譲マンションセミナー(令和2年2月1日開催予定)準備
- ② 分譲マンション個別相談 6月25日 相談件数1件

#### 豊島区

- ① 令和元年度第1回分譲マンションセミナー(令和元年10月19日開催)準備  
テーマ:大規模修繕関係 講師:八幡鯉明(当士会会員)
- ② 令和元年度第2回分譲マンションセミナー(令和2年2月1日開催予定)準備

#### 練馬区

- ① 令和元年度第1回ねりまマンション“未来塾”セミナー 6月8日  
テーマⅠ:「管理組合役員の実務」 講師:内田耕司氏(弁護士)  
テーマⅡ:「管理組合運営の基本」 講師:野田宣彦(当士会会員)
- ② 令和元年度第2回ねりまマンション“未来塾”セミナー(10月5日)準備  
テーマ:大規模修繕関係 講師:佐藤稔(当士会会員)
- ③ 分譲マンション管理運営相談会 6月6日・20日、7月4日・18日 相談件数6件

#### 支部全体

- ① 月例会 6月19日 池袋第2区民集会室、7月23日 日暮里ひろば館
- ② 総務省行政相談会 6月11日・22日、7月9日・27日
- ③ ミニセミナー  
6月 テーマ:管理組合の活性化について 講師:稲葉護(当士会会員)  
7月 テーマ:マンションの電気設備 講師:小原英幸(当士会会員)

### ◎活動予定

#### 北区

- ① 分譲マンション個別相談 8月1日・17日

#### 練馬区

- ① 分譲マンション管理運営相談会 毎月第1・第3木曜日

#### 支部全体

- ① 月例会 9月25日 池袋第2区民集会室
- ② 総務省行政相談会 8月13日・24日、9月10日・28日

## 板橋支部

### ◎活動報告

- ① 板橋区セミナー・相談会 7月13日 板橋区立文化会館4階 相談件数2件
- ② 板橋区住宅政策課と打合せ 7月5日 板橋区役所
- ③ 相談会 6月2日、7月7日 板橋区グリーンホール5階 相談件数2件
- ④ 十士会第3回打合せ 7月18日 東京パブリック法律事務所
- ⑤ 支部定例会 6月21日、7月19日 いたばし総合ボランティアセンター
- ⑥ 支部役員会 6月25日、7月19日 いたばし総合ボランティアセンター

### ◎活動予定

- ① 相談会 8月4日、9月1日 板橋区グリーンホール5階

- ② 十士会第4回打合せ 9月2日 東京パブリック法律事務所
- ③ 支部定例会 8月23日、9月20日 いたばし総合ボランティアセンター

## 町田・たま支部

### ◎活動報告

#### 町田市

- ① 第50回 町田市分譲マンション管理セミナー 6月30日 町田市役所 参加者70人
  - ・第一部 第50回記念講演  
講師:齊藤 広子氏(横浜市立大学 国際教養学部 国際教養学科教授)  
テーマ:「マンションの現状と将来の展望」～マンションに住み続けるためには～
  - ・第二部 パネルディスカッション  
パネラー:町田市、町管ネット、(公財)マンション管理センター、当士会当支部
- ② 町管ネット 6月16日(理事会)、7月14日(理事会、経験交流会) 町田市民文学館

#### 支部全体

- ① 支部定例会・研究会 6月16日、7月21日 まちだ中央公民館

### ◎活動予定

#### 町田市

- ① 分譲マンション管理に関する相談会(第2回) 8月28日 町田市役所8階
  - ・主催:町田市(住宅課)
  - ・共催:当士会当支部
- ② 町管ネット 8月25日(理事会) 町田市民文学館、9月(日程調整中)

#### 支部全体

- ① 支部定例会・研究会 9月8日 まちだ中央公民館

## たまむさしの支部

### ◎活動報告

#### 武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 6月13日・27日 武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 6月6日・8日・30日、7月5日・28日
- ③ 住宅フェア 6月22日

#### 国分寺市

- ① 相談会 6月27日、7月25日 国分寺市役所

#### 小金井市

- ① 相談会 7月27日 小金井市公民館 相談件数2件

#### 府中市

- ① 無料相談会 6月9日 市政情報センター会議室 相談件数5件
- ② 相談事例検討会 7月1日 府中市市民活動センター
- ③ 市議会議員との懇談 7月1日 府中市市民活動センター

#### 小平市・東村山市・東大和市

- ① 広報活動 6月26日

#### 支部全体

- ① 支部幹事会 6月25日 吉祥寺、7月23日 国分寺
- ② むさしの部会幹事会 6月18日 府中市市民活動センター、7月20日 小金井市公民館 貫井北分館
- ③ むさしの部会・研修会 7月20日 小金井市公民館貫井北分館



④ たま北部たま西部部会合同定例会・勉強会 6月23日、7月28日

⑤ 新入会員オリエンテーション(調布市1名) 7月23日 国分寺

### ◎活動予定

#### 武蔵野市

① 住まいづくり相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室

② アドバイザー派遣 日時未定

#### 調布市

① 相談会 9月(日時未定)

#### 国分寺市

① 無料相談会 8月22日、9月26日 国分寺市役所

#### 小金井市

① 行政訪問 8月上旬予定

#### 小平市・東村山市・東大和市

① 広報活動 8月下旬予定

#### 青梅市

① 青梅市住宅施策推進協議会 8月28日 青梅市役所

#### 支部全体

① 支部幹事会 8月27日 国分寺、9月24日 場所未定

② むさしの部会幹事会 8月22日、9月(日時未定) 府中市市民活動センター

③ たま北部たま西部部会合同定例会・勉強会 8月25日、9月22日

## 八王子支部

### ◎活動報告

① 管理組合交流会 6月1日 クリエイトホール第2学習室 「自主管理マンションの課題と問題点」

② 研究会 7月13日 クリエイトホール視聴覚室 「分譲マンションにおける防災力アップ」

③ 定例会 7月6日 カレッジタウン会議室

### ◎活動予定

① 相談会 8月13日、9月10日 八王子市まちづくり公社会議室

② 定例会 8月3日 場所未定、9月7日 カレッジタウン会議室

## 一般研修報告

今期より、研修委員会を業務支援委員会に統合し、研修事業を業務支援委員会で担当することとなりました。なお、研修には今回のような一般研修のほか、特別研修もあります。

今年度の第1回目は、昨今不適切コンサルタントが取り沙汰されていることから、マンション管理士が大規模修繕工事において存在感を示すとはどういうことなのかをテーマに開催しました。

また、第2部の最新情報提供では、駐車場付置義務の緩和とその事例等が話されました。

### 【2019年度 第1回一般研修】

テーマ 第1部:マンション管理士が行う大規模修繕工事コンサル  
第2部:最新情報提供

講師 戸部 素尚(当士会会員、業務支援委員会委員、墨田支部副支部長)

日時 6月28日(金) 19時00分～20時30分

場所 新川区民会館7号室(中央区新川1-26-1)

参加者 38人



【研修会の様子】

## 座談会報告

業務支援委員会では、マンション管理士として成業を目指す会員を対象に、成業者や各種協力団体・他士業者・設備材料メーカー等の方をお招きし、定期的(隔月)に座談会を開催しています。

今回は、当士会会員の平田英雄都心区支部長から話を伺いました。マンション管理士として成業されている会員のお話は、成業準備をされている方や新入会員の皆さんには貴重なお話を聞ける機会となりました。

### 【第5回テーマ別座談会】

テーマ マンション管理士成業者に聞く

講師 平田 英雄(都心区支部支部長)

日時 6月11日(火) 16時55分～17時55分

場所 本部会議室

参加者 13人

## 会員向けオリエンテーション開催報告

当士会は、本年度新たに入会した会員や、入会後にオリエンテーション等を受けられていない会員を主な対象に、オリエンテーションを開催しました。本オリエンテーションでは、当士会及び日管連の概要や、会員の活動に必要と思われる各種手続きを案内しました。また、東京都マンション条例施行に伴う、東京都からの各種委託事業の概要を説明しました。

### 【2019年度会員向けオリエンテーション】

日時	7月25日(木) 18時30分～20時20分
場所	ちよだパークサイドプラザ(千代田区神田和泉町1)
参加者	23人(うち受講者14人)
内容	第1部:会員向けオリエンテーション 第2部:ワークショップ

業務支援委員会の稲葉副委員長による司会でオリエンテーションは始まりました。

冒頭、当士会の若林副理事長(東京都マンション施策推進協力委員会委員長)が主催者挨拶を行い、「2つの重要なテーマについてお伝えしたい」と前置きして、次の事を強調されました。

- 東京都マンション条例の施行は、管理士会のみならず会員管理士にとって業務のチャンスです。2020年度には相当な業務量が予想されますが、当士会の行動規範や行政への姿勢などが評価された結果であり、私たちは誇りに思っています。
- 今日のオリエンテーションで知見を広めるのはもちろん大切なことですが、経験上、そうしたことだけでは仕事を取るのには難しいと思います。なぜなら、我われの相手は人ですから、マンション管理士である前に、私たちには正直さや公平さといった人間力が必要だと考えています。

続いて、第1部「会員向けオリエンテーション」では、業務支援委員会の金子委員長がパワーポイントを使いながら、組織の概略図、東京都マンション管理士会第5期理事会の構成メンバー、委員会の種類とそれぞれの分掌事項などを説明しました。また、一般研修会と特別研修会、電話相談、管理組合向けセミナー、座談会などの活動についても説明がありました。中でも、電話相談については、相談事業委員会の戸田委員長から、受講者にあらかじめ配付されていた「相談事業委員会オリエンテーション資料」に基づき具体的な事例が紹介されました。さらに金子委員長から、東京都条例施行に向けた動向のほか、日管連の活動概要と展開事業、当士会傘下の支部の位置付けや支部に対する支援活動について説明がありました。最後に、名刺作成上の注意点や身だしなみへの留意事項が伝えられて、第1部は終わりました。

第2部のワークショップでは、あらかじめ分けられていた4グループによるグループディスカッションが行われました。各グループには若林副理事長や金子委員長らが分かれてテーブルに付きましました。受講者からは、入会の動機や成業への意欲などについて話があり、活発な質疑応答もありました。ディスカッションのあと、各自名刺交換を行って散会となりました。



【オリエンテーションの様子】



【グループディスカッションの様子】

## クローズアップ支部



### 東京山手支部

東京山手支部は中野区、渋谷区、目黒区、品川区に登録される会員で構成される支部です。

この名称は、構成される地域が「山手通り」沿いにあることに由来します。(山手線や山手地域に由来されるものではありません)

当支部の会員は、兼業者や会社等に勤務する会員が多く、専業でマンション管理士としての活動を実践する会員はほとんどおりません。そのため、支部運営は「開かれた支部」を方針に掲げ、マンション管理士活動を実践していない会員が機動的に活動を行うことのできるよう、運営を心がけています。具体的には、各月で開催される役員会へ役員でない会員の参加を勧奨し、そこで参加した会員へは支部役員とともに「マンション管理適正化診断サービス」の診断制度を活用しつつ、OJTでマンション管理士の業務を支援しています。

東京山手支部は、「開かれた支部」の方針のもと年3回程の勉強会を計画しており、本年度第1回目となる勉強会は、専業で「マンション管理士業」を志す会員にフォーカスし、実践マンション管理士の仕事について、既にマンション管理士業としてご活躍される3名の方による経験談などを交えた勉強会を企画・開催しました。

東京山手支部 2019年度 第1回勉強会

日時:2019年5月30日 18:30~20:30

テーマ:大規模修繕工事の問題点

パネラー:戸部 素尚(墨田支部)、飯田 勝啓(都心区支部)、若山 新二郎氏(埼玉県会)

コーディネーター:進 安司(東京山手支部事務局長)

勉強会は、2016年からの「不適切コンサルタント問題」について、マンション管理士としての留意点やあるべき管理組合の内部体制について、また管理会社の規模修繕工事のかかわり方などについて、実践を経験されているパネラーを支部外からお招きし、参加者との間で質疑応答を交えたディスカッション形式で行いました。

東京山手支部会員の10名が参加し、実務経験者とのディスカッションという試みについて、各々が抱く疑問を解決できた点で有意義であった旨の評価をいただきました。

次回(第2回)勉強会では「マンションの設備の理解(仮称)」をテーマに秋頃開催を予定しており、マンション管理士としての知識向上、自己研鑽を重ねる一助



【左からパネラーの戸部会員、若山氏、飯田会員】



【勉強会の様子】



となるべく、一層の内容充実を図る企画案について、勉強会後の懇親会で話し合いました。

東京山手支部は、関係する行政との連携事業が実現できるよう、できるだけ多くの会員が関与することのできる体制を目指しながら、いままで取り組んだことのない新しい試みにチャレンジしてゆきます。

## 日管連からのお知らせ

### ★マンションADR®手続実施者研修開催について

日管連はマンション管理をめぐるトラブルに対し、訴訟上の手続きによらず裁判外紛争解決手続(ADR)による解決を図ることを目的とした事業(マンションADR®)を、法務大臣から認証を受けたうえで、実施機関としての「マンション紛争解決センター」を設立、運営を行っています。

マンション紛争解決センターは、1年に1回マンションADR®手続実施者(調停人)養成のための研修を実施することとしており、2019年はちよだパークサイドプラザ(東京都千代田区)において6月12日と13日の2日間の両日にわたる過程で開催され、当士会会員9名を含む33名の所属マンション管理士が受講しました。

マンションADR®手続実施者研修は、コミュニケーションスキルを身に着けるためのロールプレイングに過程の大きな割合を占めることが特徴であり、マンション管理に特化したテーマを通じた実践的な研修が行われました。

マンションADR®手続実施者研修においては研修修了後に実技による適性試験が行われ、一定以上の成績を収めた受講者に対し、マンション紛争解決センターはADR実施者試験合格証を8月中に発行し、研修会受講者へ送付することとしています。

ADR実施者試験に合格した所属マンション管理士は、ADR実施者としてマンション紛争解決センターへ登録を行うと、「ADR実施責任者養成研修」、「ADRスキルアップ研修」の各研修会を通じ、マンションADR®に関し更なるスキルアップを図ることができます。

### ★認定マンション管理士研修開催について

マンション管理士が外部専門家として管理組合管理者や監事となった場合の留意点や、補償制度の詳細についての内容をテーマに、認定マンション管理士研修会が7月17日全国6箇所で一斉に開催され、全国71名の所属マンション管理士が受講しました。

首都圏地区においては、TKP日本橋カンファレンスセンター(東京都中央区)にて研修会が行われ、当士会会員18名を含む37名の所属マンション管理士が受講しました。

認定マンション管理士研修においては研修会過程の終了後に効果測定が行われ、一定以上の成績を収めた受講者に対し、日管連は認定マンション管理士証を9月中に発行し、研修会受講者が所属する事務局を通じて送付することとしています。

### ★運用規程に基づく診断業務資格停止措置の決議について

この度、「マンション管理適正化診断サービス」を実施する所属マンション管理士に対し、提出された誓約書において、既に退去済みの場所を登録地として記載した事実が発覚しました。

「マンション管理適正化診断サービス」運営委員会は、当該診断マンション管理士に対する措置について審議の結果、不実な記載を故意に行った点を問題視し、診断マンション管理士資格を6か月間停止することを日管連理事会に上程、日管連理事会はその措置を承認いたしました。

東京都マンション管理士会会報  
2019(令和元)年8月 第4号 (通巻第24号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階  
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5825-4085  
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org  
URL: <http://www.kanrisi.org/>