



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

合同研修会東京大会の成功に向けて

副理事長 若林 雪雄



前号にてお知らせしたように、日管連合同研修会は、2019年1月24日に第12回目にして初めて東京の地で開催されます。これに向けて、当士会はいち早く実行委員会を組織し、全会一丸となって準備に余念がありません。日管連本部のお膝元である東京での開催だけに、また、日管連の中で最多の会員マンション管理士を擁する当士会のプライドにかけても、合同研修会を大成功に導くことが期待されています。江戸ゆかりの両国の地に近年建設された先端会議場の KFC 大ホールを利用することで、多くの参加者を収容できるようにしたほか、日管連の会員会に所属していないマンション管理士の参加も歓迎する方針です。

会場内には、音楽や映像によるおもてなしも計画するなど企画スタッフが知恵を絞っています。

全国のマンション管理士が一堂に会する研修ですから、最先端に行く首都東京のマンションの管理実態や行政の施策を詳しく発表したいと計画しています。当日のプログラム内容としては、今後重大な課題となるであろう管理不全マンションの対策を前面に掲げ、これに対する東京都や各区の施策についてご紹介いただくほか、この分野に詳しい専門家の講演をお願いしています。当士会における取り組みとして、過去のマンション実態調査を中心になって手掛けた会員の体験と、その中で醸成されてきたマンション管理士の鋭い視点による分析などをはじめ、実際にこの分野で管理組合支援に実績のある会員有志のご登壇をお願いすることになりました。また、昨年来当士会で全国に先駆けて取り上げた民泊ヘルプラインの相談内容に関してもプレゼンします。

そして、主催者の日管連からは、現在熱心に取り組んでいるマンション管理適正化診断サービスや管理組合損害補償金給付制度などのテーマに関する講演があります。1年に1回わが国のマンション管理士が一堂に集い情報を交換する絶好の機会にあって、東京における関係者の取り組みや当士会の活動実態を実感することで、全国から参集されるマンション管理士同志の知的好奇心を刺激するようなコンテンツが盛り沢山です。

研修会場の大ホールに隣接したホワイエ(小ホール)では、当士会の活動を紹介したパネル展示を企画しています。講演だけでは知り得ない、より詳しい諸活動の一端を同時開催で参加の皆様にご披露することになります。また、同会場では、マンション管理士の業務に役立つ図書類の展示コーナーを開設します。ご興味ある方は、後日申し込む方法にてお求め頂けます。

なお、研修会終了後は、同じ建物内の隣接会場にて盛大な懇親会を開催します。会員の皆様には、従来と同じく実費をご負担いただきますが、お誘いあわせの上、懇親会にも積極的にご参加頂けますようお願いいたします。また、従来の会にはない、堅苦しくなく、お楽しみの要素を取り入れたイベントを企画しております。さらに、前日の23日には、前夜祭として、本会場の近くに場所を用意し、偶然な

から大相撲初場所が開催中でもあることから、お江戸ながらの大相撲の雰囲気味わって頂けます。研修会の翌日には、希望者を募って、東京の名所見物やクルーズなどをご案内することになりました。特に、東京スカイツリーの見学未体験の方には、並ばずに見られる上に割引の団体予約の便宜を提供できるようになっています。空気が澄み、眺めの良いこの時期に天空から大都市の景観をじっくりお楽しみ頂けることでしょう。

今回の合同研修会にご参加頂ければ、新時代のマンション管理士の業務にも大きなヒントを得ることができるばかりでなく、多くの同志と交流することにより情報網を広げることができます。後世にも語り継がれる合同研修会になるように、会員の皆様のご出席とご支援を何卒よろしくお願い致します。

合同研修会 in 東京

日管連主催合同研修会(東京大会)続報

来年1月24日の合同研修会の統一テーマは、「管理不全」です。

東京における分譲マンションは、すでに総世帯数の4分の1を超え、都民の主要な居住形態となっている一方、老朽化したストックが今後急増する見込みであり、管理の適正化や円滑な再生への取組強化が東京都の計画に位置付けられています。これは、私有財産である分譲マンションではありますが、個々の区分所有者だけでは意思決定できない特殊性とともにマンションが都市の活力や魅力、防災力の形成とも密接に関連した社会性を有しているからで、適正な管理や再生の促進に向け、公共性の観点から行政による適切な関与が必要と判断したものです。

東京都では、管理不全の予防・改善のため、管理組合の強化を図る、より踏み込んだ施策を実施する方向性で検討が進んでいます。来年度から本格的に具体的な施策が実現した場合、当管理士会に期待される役割は大きく、理事会としては、全会一丸となって取り組む方針を堅持しています。

合同研修会では、この流れに沿って有識者の基調講演、東京都や区市の取組の紹介、経験豊富な会員の事例発表やパネル展等近い将来会員の皆様の業務に役立つ情報満載のプログラムを組み立てています。管理不全に対応し、その専門性を発揮しようとする全国のマンション管理士諸兄にとって、有益な研修会になりますので、一人でも多くの同志が参加されることを切に願います。

また、合同研修会以外にも、お江戸の下町でリラックスできる催し物(希望者実費負担)もいくつか準備しております。従来とは趣も異にしますので、1年に1度のマンション管理士の集いを盛り上げてください。

東京大会統一テーマ:管理不全にどのように立ち向かうか?(仮)

開催日:2019年1月24日(木)、9:00~17:30(予定)

懇親会:同日、18:30~(予定)

前夜祭:2019年1月23日(水)、18:00~(予定)

会場:KFCホール(墨田区横網1-6-1)、懇親会会場はKFC ANNEXホール

アクセス:JR線両国駅下車徒歩5分、都営地下鉄両国駅下車徒歩0分

東京都行政書士会と東京都マンション管理士会の友好協定書締結

東京都行政書士会より提案されていた当会との「友好協定書」につき、当会理事会の承認を得て、9月13日、東京都行政書士会 常住豊会長、東京都行政書士政治連盟 田崎敏男会長、阿部誠行政書士のお三方が当会事務所を訪れ、当会親泊哲理事長、瀬下義浩副理事長、佐藤優副理事長と面談の上、両会の「友好協定書」が締結されました。

本「友好協定書」は、お互いに情報交換を図り双方の業務領域拡大を目指して提携することを目的として締結したものであります。当会としては東京都行政書士会に所属するマンション管理士の入会促進も視野に入れております。

今後は、本「友好協定書」に基づき両会の提携業務を進めていくことになります。当面は、行方不明区分所有者の搜索依頼や競売時の配当要求書の作成等の業務提携を検討していくこととしています。

また、「友好協定書」締結記念イベントとして、本年12月10日(月)に行政書士会館地下講堂において、「マンション管理士の業務」等をメインとしたセミナーの開催と両会の懇親会を予定しています。

詳細は、別途ご案内いたしますが、ご都合のつく会員は奮ってご参加下さいますようお願い申し上げます。



常住豊会長と親泊哲理事長



左から阿部氏、佐藤氏、常住氏、親泊氏、田崎氏、瀬下氏

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度第3回支部長会議議事録配布
- ② 平成30年度第4回総務委員会開催 9月4日
- ③ 平成30年度第4回支部長会議開催準備
- ④ 会員入会申請の審査

【活動予定】

- ① 平成30年度第4回支部長会議 10月16日
- ② 会員入会申請の審査

広報委員会

【活動実績】

- ① 会報通巻第18号発行 8月21日 会員へ配信、行政等へ郵送

- ② 平成30年度第8回広報委員会開催 8月8日 会報通巻第18号掲載内容検討会議
- ③ 平成30年度第9回広報委員会開催 9月4日 会報通巻第19号企画会議

【活動予定】

- ① 平成30年度第10回広報委員会開催 10月4日 会報通巻第19号掲載内容検討会議
- ② 会報通巻第19号発行(10月16日予定)

研修委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度第5回研修委員会 8月20日
- ② 平成30年度第6回研修委員会 9月5日
- ③ 平成30年度第1回特別研修 9月17日
テーマ:「マンション管理士が担う!第三者管理者方式による管理・運営」
講師:親泊 哲(当士会理事長)

【活動予定】

- ① 平成30年度第7回研修委員会 10月15日
- ② 平成30年度第5回一般研修 10月25日
テーマ:「管理不全マンションへのかかわり方=10の実例報告」
講師:酒井 昭夫氏(当士会会員)
- ③ 平成30年度第8回研修委員会 11月(予定)
- ④ 平成30年度第6回一般研修 11月(予定)

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第8回:8月30日、第9回:9月13日
 - ・電話相談業務
回答した内容について、実際の相談者の認識が異なり誤認した例の紹介
 - ・研究発表会(11月22日)の開催準備
建築・設備研究会による「専有部分の修繕ルール」「大規模修繕工事の発注形式」検討
管理規約実践的運用研究会による「緊急動議」検討
建築・設備研究会によるマンション点検マニュアルの作成報告
行政補助事業研究会によるEV/PHV充電器設置に関する報告
 - ・支部への業務支援に関するヒアリング訪問について
 - ・テーマ別座談会開催の試験施行実施 8月30日
テーマ:「マンション管理士業成業者に聞く、成業するために必要な努力とは」
講師:中山孝仁(当士会会員)
 - ・合同研修会展示パネル作成準備
 - ・広報紙(Q&A)に関する意見討議
- ② 各種研究会の開催支援
 - ・行政補助事業研究会
 - ・判例研究会
 - ・管理規約実践的運用研究会
 - ・建築・設備研究会

【活動予定】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第10回:10月18日、第11回:11月22日

- ② テーマ別座談会 10月18日
テーマ:「マンション管理士業成業者に聞く、成業するために必要な努力とは 第二弾」
講師:高辻潤司(当士会理事)
- ③ 研究発表会 11月22日 新宿区戸塚地域センター

企画委員会

【活動実績】

- ① 適正化診断サービス寄付金の業務会費化の検討
- ② 定款の見直し案の検討
- ③ 支部設置細則等の問題点についての提言(案)の検討
- ④ 合同研修会 PT 企画部、実行委員会への参加
- ⑤ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会への参加

【活動予定】

- ① 定款の問題点抽出
- ② 未整備の規程等の検討
- ③ 合同研修会 PT 企画部、実行委員会の分掌事項の検討
- ④ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会活動のサポート
・日管連倫理規程改正の検討(内容の分類・精査)

東京都マンション施策推進協力委員会

【活動実績】

- ① 第5回マンションの適正化管理促進に関する検討会に出席 9月12日

【活動予定】

- ① マンション管理・再生セミナー2018(10月13日)の準備
- ② 第6回マンションの適正化管理促進に関する検討会に出席予定 11月26日

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 8月常勤23日、9月常勤18日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣
- ③ 管理相談 8月2件(電話0件、窓口2件)、9月2件(電話2件、窓口0件)
- ④ マンション管理講座第1回 9月12日 講師:渡邊素(当士会会員)

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 8月2件、9月1件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 8月1件、9月2件 区内管理組合
- ③ 情報誌「素敵にマンションライフ」第51号発行 都市整備公社
- ④ 分譲マンションセミナー 8月25日 中央区役所 講師:平田英雄(当士会支部長)

港区

- ① マンション管理組合運営相談 8月0件、9月1件
- ② アドバイザー派遣 8月0件、9月1件

省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 19回(12棟)
- ② 荒川区 コンサルタント派遣 12回(10棟)
- ③ 北区 コンサルタント派遣 4回(2棟)

支部全体

- ① 支部役員会 9月21日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 10月常勤21日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ マンション管理講座講師派遣 年度内3回予定 まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ 分譲マンション管理組合交流会 10月14日

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 北区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部役員会 10月18日 岩本町本部事務所

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 8月1日・15日、9月5日・19日 新宿区役所 相談件数10件
- ② 定例会(親泊理事長、戸田事務局長、大久保業務支援委員同席) 9月10日 戸塚地域センター(高田馬場)

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 10月3日・17日、11月7日・21日 新宿区役所
- ② 定例会 10月9日、11月12日 戸塚地域センター(高田馬場)
- ③ 第1回賃貸マンション管理セミナー(新宿区主催) 10月13日 牛込笹笥地域センター
- ④ 第1回マンション管理組合交流会(新宿区主催) 10月13日 牛込笹笥地域センター
- ⑤ 第2回マンション管理セミナー(新宿区主催) 11月3日 四谷地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 定例幹事会 9月25日

◎活動予定

- ① 親泊理事長支部訪問 10月29日
- ② 定例幹事会 10月29日、11月12日
- ③ 区役所訪問 11月13日 セミナー後援名義使用申請

東京山手支部

◎活動報告

中野区

- ① 中野区公明党議員団第2回予算要望懇談会 9月6日 中野区役所議会棟4F 公明党議員9名及びマンション管理士6名参加

支部全体

- ① 幹事会 8月17日、9月21日 ルノアール中野北口店
・親泊理事長支部訪問時の要望等打合せ(8月17日)
・相談会および勉強会の開催検討
- ② 親泊理事長支部訪問(意見交換会・懇親会実施) 8月31日 中野区産業振興センター 戸田事務局長含め10名参加

◎活動予定

支部全体

- ① 幹事会 10月19日、11月16日 ルノアール中野北口店

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 8月27日、9月10日
三軒茶屋しゃれなあど
- ② マンション管理講座(世田谷区主催 相談員派遣) 9月15日 三軒茶屋しゃれなあど

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷支部主催) 10月21日 三軒茶屋しゃれなあど
- ② 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 10月22日、11月26日
三軒茶屋しゃれなあど
- ③ 幹事会 10月21日 場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 大田区主催無料相談会(相談員4名派遣) 9月9日 区立消費者生活センター
- ② 無料相談会(支部主催・大田区後援) 9月20日 大田区役所
- ③ ワークショップ(支部主催・大田区後援) 9月23日 東亜パークサイドキャッスル集会室

◎活動予定

- ① セミナー(支部主催・大田区後援) 10月21日 区立消費者生活センター
- ② フォーラム(支部主催) 10月21日 区立消費者生活センター
- ③ 無料相談会(支部主催・大田区後援) 11月15日 大田区役所

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月11日、9月8日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数4件(8月分のみ)
- ② 定例役員会 8月11日、9月8日 今期セミナー準備について、相談事例に関する意見交換、来年度のすみだまつりへの参加について

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 10月13日、11月10日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 10月13日、11月10日

城東支部

◎活動報告

足立区

- ① セミナー・交流会(足立区主催) 9月8日 竹の塚地域学習センター セミナーテーマ:「模擬理事会」

江戸川区

- ① 相談会 8月25日、9月22日 グリーンパレス

江東区

- ① 相談会 8月8日、9月12日 江東区役所

台東区

- ① セミナー・何でも相談会(台東区主催) 9月1日 台東区役所 セミナーテーマ:「マンション災害初期対応ゲーム」

支部全体

- ① 定例会 9月12日 豊洲文化センター

◎活動予定

葛飾区

- ① セミナー・相談会(葛飾区主催) 11月17日 ウィメンズパル

江戸川区

- ① 相談会 10月27日、11月24日 グリーンパレス

江東区

- ① 相談会 10月13日(よろず相談)、11月14日 江東区役所

支部全体

- ① 定例会 11月8日 東上野区民館

城北支部

◎活動報告

練馬区

- ① 分譲マンション管理運営相談会 8月2日・16日、9月20日
② 平成30年度第2回ねりまマンション“未来塾”打合せ会合 9月14日
③ 平成30年度第2回ねりまマンション“未来塾” 9月30日

支部全体

- ① 月例会 9月26日 池袋第2区民集会室
② 総務省行政相談会(マンション管理相談) 8月14日(1件)・25日(1件)、9月11日(0件)・22日

◎活動予定

荒川区

- ① 平成30年第1回マンション管理セミナー 10月20日

北区

- ① 分譲マンション管理無料セミナー 10月6日

豊島区

- ① 平成30年第1回マンション管理セミナー 10月14日

文京区

- ① 平成30年第1回マンション管理セミナー 10月27日

練馬区

- ① 分譲マンション管理運営相談会 10月4日・18日、11月1日・15日

支部全体

- ① 月例会 10月23日 日暮里ひろば館304会議室、11月28日 池袋第2区民集会室
- ② 総務省行政相談会 10月9日・27日、11月13日・24日

板橋支部

◎活動報告

- ① 相談会 9月9日 板橋区グリーンホール5階 相談件数1件
- ② 板橋区マンション管理基礎勉強会(講師派遣) 9月2日・15日 板橋区グリーンホール5階
- ③ 板橋区住宅政策課訪問 8月10日(情報交換)、9月7日(来年度予算要望書の提出と説明)
- ④ 板橋区議会所属政党への予算要望書提出 9月4日(公明党)、9月7日(自民党議員団)
- ⑤ 十士会第2回打合せ 9月3日 東京パブリック法律事務所
- ⑥ 支部定例会 8月24日、9月21日 あかのれん会議室

◎活動予定

- ① 相談会 11月4日 板橋区グリーンホール5階
- ② 板橋区マンション管理基礎勉強会(講師派遣) 10月8日 板橋区グリーンホール5階
- ③ 第16回11士業合同「事業と暮らしの無料相談会」(板橋区共催) 10月6日 板橋区グリーンホール2階 相談員3名派遣
- ④ 十士会第3回打合せ 10月1日 東京パブリック法律事務所
- ⑤ 支部定例会 10月19日、11月16日 あかのれん会議室

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 分譲マンション管理に関する相談会(第2回) 8月29日 町田市役所
・主催:町田市(住宅課)
・共催:当士会 当支部(相談員派遣)
- ② 町管ネット(理事会) 8月26日、9月16日 町田市民文学館ことばらんど

支部全体

- ① 支部定例会・研究会 9月23日 町田市中央公民館

◎活動予定

町田市

- ① 第48回町田市分譲マンション管理セミナー 10月21日 町田市役所
・テーマ:大規模修繕工事を成功させるための秘訣
・講師:宮城秋治氏(一級建築士)
・共催:町田市分譲マンション管理組合ネットワーク
一般社団法人東京都マンション管理士会
公益財団法人マンション管理センター
・個別相談会(当支部会員対応)
- ② 町管ネット 10月21日(理事会)、11月11日(経験交流会)

支部全体

- ① 支部定例会・研究会 11月25日

たまむさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 8月2日・9日・16日、9月27日 武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 8月5日・23日・26日、9月1日・19日

国分寺市

- ① 無料相談会 8月23日、9月27日 国分寺市役所

小金井市

- ① 無料相談会 9月22日 公民館貫井北分館学習室

小平市・東村山市・東大和市

- ① 広報活動 8月28日

立川市

- ① 広報活動 9月25日

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 8月22日 青梅市役所
- ② 青梅市住宅相談会 9月20日 青梅市役所

支部全体

- ① 支部幹事会 8月21日、9月24日 国分寺市立本町南町地域センター
- ② 支部研修会 9月15日 府中市市民活動センター テーマ:「機械式駐車場跡地の再生工法及び再生利用」
- ③ むさしの部会幹事会 8月6日、9月18日
- ④ たま北部部会たま西部部会定例会・勉強会 8月26日、9月23日
- ⑤ 新入会員オリエンテーション(1名) 9月1日 府中市市民活動センター

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② セミナー 10月20日
- ③ アドバイザー派遣 日時未定

調布市

- ① 無料相談会 10月20日 調布市役所

国分寺市

- ① 無料相談会 10月25日 国分寺市役所

府中市

- ① 無料相談会 11月18日 府中市政情報センター

小金井市

- ① 無料相談会 日時未定 小金井市役所

国立市

- ① 無料相談会 10月20日 国立市体育館

西東京市

- ① 無料相談会 11月17日 田無庁舎

小平市・東村山市・東大和市

- ① 広報活動 10月25日

立川市

- ① セミナー・無料相談会 11月10日 たましん RISURU ホール

青梅市

① 青梅市住宅なんでも相談会 10月27日 青梅市役所

日野市・昭島市

① 広報活動 10月17日

支部全体

① 支部幹事会 10月23日、11月27日 国分寺市立本町南町地域センター

② むさしの部会幹事会 日時未定

③ たま北部部会たま西部部会定例会・勉強会 10月28日、11月25日

八王子支部

◎活動報告

① 相談会 8月14日、9月11日 八王子市まちづくり公社会議室

② 定例会 9月1日 カレッジタウン会議室

◎活動予定

① 相談会 10月9日 八王子市まちづくり公社会議室、11月10日 南大沢文化会館

② 分譲マンション管理セミナー 10月13日 クリエイトホール 「基礎講座Ⅱ～大規模修繕工事と管理組合会計」

③ マンション研究会 11月24日 クリエイトホール 「マンションの給排水設備改修工事」

④ 定例会 10月6日、11月10日 カレッジタウン会議室

「研修・セミナー」報告

【9月17日開催 平成30年度 第1回 特別研修】

テーマ:マンション管理士が担う! 第三者管理者方式による管理・運営
～管理組合による外部専門家の活用～

講師:親泊 哲(当士会理事長)

当士会平成30年度第1回特別研修が、平成30年9月17日(月・祝)国際ファッションセンター・KFCホール2nd(東京都墨田区横網1-6-1)にて9時20分より開催されました。

今回の特別研修では、平成28年3月のマンション標準管理規約の改正で、「外部専門家の活用」が打ち出され、今後、マンション管理士による第三者管理者の需要が見込まれるところ、先んじて当方式についての詳細な講義がなされました。

長時間に及ぶ一日集中型の講義でしたが、受講者は熱心に聴講され、研修会は活況のうちに終了しました。



☕ コーヒーブレイク ☕

ちょっとひと息、管理士活動から離れた話題をお届けいたします。

今回は、城北支部事務局長 稲葉 護 様にご執筆いただきました。

様々な楽しみの方

2016年4月に孫育て支援のため上京。暇に任せて色々な場に参加し楽しい仲間が沢山できました。

ファイナンシャルプランナーの勉強会やセミナーでは多種・多様な専門家と出会い、観光ボランティアでは松尾芭蕉や彰義隊・吉田松陰・橋本左内の生き方・先人の偉大さを学び、園芸ボランティアでは綺麗な花に癒され、地域の子育てでは乳幼児・園児と一緒に楽しく遊んでいます。

このたびおもちゃを作る喜び・遊ぶ喜びを味わうため「手作りおもちゃの会」を結成し、他の団体等の要望を受けて活動を開始しました。お菓子箱や牛乳パックがコマ、鉄砲、飛行機、びっくり箱に変身すると、子供も親も笑顔に満ち溢れます。

7月23日にはNHKシブ5時で放映され、注目度もアップし、忙しくも楽しい日々を過ごしています。



おもちゃで遊ぶ姿に、思わず笑顔がこぼれます



松ぼっくりとドングリで作ったお飾りとおもちゃ

また多様な人との出会いでは「その時の心の状態や環境等によって見方は違い、物の感じ方も十人十色である」ことを再確認しました。

最後に皆様の知識・技能・人生観の違いを活かし合い、楽しい余生に繋げられれば嬉しいです。

日管連からのお知らせ

★日管連第10回定時総会開催について

8月29日(水)主婦会館プラザエフ(東京都千代田区麹町)にて日管連第10回定時総会が開催されました。第10回定時総会では、①第10期事業報告および決算報告、②第11期事業計画および予算案、③役員選任、④綱紀委員選任に関する議案が上程され、全4議案が全員賛成により可決されました。

総会後に行われた懇親会では、山口那津男参議院議員、井上義久衆議院議員、磯崎仁彦参議院議員、柿沢未途衆議院議員、国土交通省から石田優住宅局長ほか6名の皆様、その他関係機関・友好団体から多数の来賓の皆様にご参加いただき、盛況のうちに終了しました。



定時総会の様子



懇親会の様子

★認定マンション管理士証発送について

2018年7月に開催された認定マンション管理士会においては効果測定が行われ、一定の成績を収めた所属マンション管理士へ認定マンション管理士証の発行が行われました。また、「管理組合損害補償金給付制度」が運用されることに伴い、外部専門家として総会監督型の管理者、その他管理組合監事等の役員として管理組合資金口座の銀行印を預かる業務を管理組合より受託した所属マンション管理士に対し、制度利用申請の受付が開始されました。

★マンション紛争解決センター設立について

日管連はマンションに関する紛争について当事者間の調停を行う事業について、2018年8月24日法務省より認証を取得し、同日マンション紛争の解決サポートを行うことを目的とした「マンション紛争解決センター」を日管連本部所在地に設立しました。これにより、法務省よりADR事業の認証を受けることを目的として組織された「ADR検討委員会」は目的が全うされ、委員会を解散することが9月6日開催の日管連理事会にて確認されました。

日管連が行う調停業務は、実施者研修を修了し実技試験において一定の技能が認められた所属マンション管理士を調停人として行われます。また、紛争の当事者に対し法的な判断を行うことで合意に結び付ける裁断型とは異なり、調停人は当事者同士の話し合いの進行役として自主的な交渉を援助することに徹し、合意に結びつける「対話促進型」によって行われることが特徴です。



ADR事業認証式に臨む各氏
左から
法務省審査監督課 三宅課長、
ADR検討委員会 近藤委員長、
マンション紛争解決センター
重森センター長、小林副センター長

業務支援委員会からのお知らせ

☆電話相談でのマンション管理士紹介

電話相談で『マンション管理士を紹介してほしい』という要望があった場合は、マンションの所在地を伺って、その所在地を管轄する支部の支部長又は事務局長の連絡先をお伝えし、電話を切ったらすぐに支部長又は事務局長に趣旨を説明しています。

☆電話相談員になるには

電話相談員をやってみたい方は、事務局又は業務支援委員会まで、電話相談員希望とご連絡ください。ただし、賠償責任保険に加入していることが必須条件となります。

事務局からのお知らせ

☆「マンション管理適正化診断サービス」業務の留意事項について

日頃は、マンション管理適正化診断サービスの業務にご協力をいただき、有難うございます。

マンション管理適正化診断サービスの業務を実施するにあたって、あらためて留意いただきたい点についてご連絡いたします。

1. 回答書の提出先について

回答書は、当士会事務局にて記載漏れ等を確認してから日管連事務局へ送付することになっておりますので、日管連事務局ではなく当士会事務局(jimukyoku@kanrisi.org)宛てにメール添付でお送りください。

2. 診断内容確認書について

診断内容確認書については、書類提出前に下記の事項を確認してから送付をお願いいたします。

(確認事項)

- ①最新の書式を使用すること(日管連HPに最新の書式が掲載してあります)。
- ②診断依頼書の理事長名(管理者名)と診断内容確認書の署名が同一のこと。
診断依頼後、理事長が変更になった場合は、事務局までご連絡ください。
- ③診断内容確認書の押印は、管理組合印をお願いいたします。
- ④診断内容確認書の記入日、住所、管理組合名の記載を漏れなく、お願いいたします。

3. 診断業務報酬に係るご寄附について

任意でお願いしております診断業務報酬に係るご寄附についてですが、他の入金と区別するため、振込人名の後に一文字の空白を設けて、「キフキン」とご記入をお願いいたします。

東京都マンション管理士会会報
2018(平成30)年10月 第5号 (通巻第19号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5825-4085
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>