



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

魅力あるマンション管理士会へ

副理事長 瀬下 義浩

先般、東京都会に入会を検討している4名のマンション管理士をお迎えし、当会の事務所会議室にて入会説明会を実施しました。

ひと通りの内容を説明したのちに、マンション管理士会への入会のメリットの話をする段になり、以下の点についてお話をさせていただきました。

- ① 東京都及び多数の行政区のマンション実態調査の有償協力
- ② 今後展開される東京都マンション管理状況報告制度への有償協力展開
- ③ 日管連会員会のみマンション管理士賠償責任保険
- ④ 日管連運営「マンション管理適正化診断」の会員展開
- ⑤ 今夏開始する「管理組合損害補償金給付制度」によるマンション管理士の社会的地位向上



説明をしているうちに当会を含むマンション管理士会の現在の有用性及び今後の展望はとても開けてきていると感じました。国交省においても昨年「外部専門家活用ガイドライン」が発表され、マンション管理士の社会的有用性をもっと認識してもらおうという流れは出来上がってきていると思います。もちろん、我々マンション管理士が社会的に認められるように努力を求められるわけではありますが、全国的な組織である日管連において、まずは当会が中心となって実績を積み上げていく必要性を感じています。

今後実績を積み上げていくことで、管理適正化法(まずは施行規則から)のなかにマンション管理士の具体的な位置づけ(業務)を取り入れてもらい、行く行くはマンション管理士法の制定にも繋がると考えます。そのためには当会が先進となって、国家資格者の団体として内外的にも(法指定団体としても)恥ずべきことのないマンション管理士会として形を整えるようにしなければならないと感じる昨今です。

合同研修会 in 東京

日管連主催合同研修会(東京大会)日程・会場決まる!

2018年度日管連主催合同研修会は、東京開催が決定されました。

当士会としては、このほど実行委員会(委員長:若林副理事長)を立ち上げ、総力を挙げて企画運営に当たることと致します。

下記の予定で開催されますので、当士会の会員各位の積極的な協力をお願いします。

東京大会統一テーマ:管理不全にどのように立ち向かうか?(仮)

開催日:2019年1月24日(木)、9:00~17:30(予定)

懇親会:同日、18:30~(予定)

前夜祭:2019年1月23日(水)、18:00~(予定)

会場:KFCホール(墨田区横網1-6-1)、懇親会会場はKFC ANNEXホール

アクセス:JR線両国駅下車徒歩5分、都営地下鉄両国駅下車徒歩0分

※今後、随時情報を開示していきます。ご期待ください。



(KFC 外観)



(KFC ホール)



(KFC ANNEX ホール)

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度第2回総務委員会開催準備
- ② 平成30年度第2回支部長会議開催、運営支援 4月16日
- ③ 平成30年度第2回支部長会議議事録作成、配布
- ④ 会員入会申請の審査

【活動予定】

- ① 平成30年度第2回総務委員会開催 6月1日
- ② 平成30年度第3回支部長会議(7月17日)開催準備
- ③ 会員入会申請の審査

広報委員会

【活動実績】

- ① 会報通巻第16号発行 4月16日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ② 平成30年度第4回広報委員会開催 4月5日 会報通巻第16号掲載内容検討会議
- ③ 平成30年度第5回広報委員会開催 5月8日 会報通巻第17号企画会議

【活動予定】

- ① 会報通巻第17号発行(6月19日予定)
- ② 平成30年度第6回広報委員会開催 6月8日 会報通巻第17号掲載内容検討会議
- ③ 平成30年度第7回広報委員会開催 7月3日 会報通巻第18号企画会議

研修委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度第1回研修委員会 4月2日
- ② 平成30年度第1回研修会 4月12日
・テーマ1:「資格者と団体に求められる倫理観」
・テーマ2:「マンション管理士の業務展開と留意点」
講師:親泊 哲氏(当士会理事長)
- ③ 平成30年度第2回研修委員会 5月15日
- ④ 平成30年度第2回研修会(ビデオ研修) 5月22日
・テーマ1:「マンション管理士、マンション管理士会の回顧と展望」
講師:親泊 哲氏(一般社団法人日本マンション管理士会連合会会長)
・テーマ2:「今後のマンション管理と再生の課題」
講師:鎌野 邦樹氏(早稲田大学教授)

【活動予定】

- ① 平成30年度第3回研修委員会 6月6日
- ② 平成30年度第3回研修会 6月20日
・テーマ1:「マンションへの4K8K放送の導入」
・テーマ2:「マンションのインターホン改修」
講師:村越 章氏(一般社団法人マンションリフォーム推進協議会<REPCO>技術委員)

- ③ 平成30年度第4回研修委員会 7月(日程未定)
- ④ 平成30年度第2回研修会 7月中旬予定

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第4回:4月19日、第5回:5月24日
 - ・電話相談業務
電話相談員のレベルアップ策の検討(相談事例による研修、電話相談員向け研修会開催)
電話相談員情報交換会懇親会の継続開催(年2回を予定)
 - ・研究会活動支援
新規研究会発足(建築・設備研究会)
研究発表会の開催支援(次回は11月に開催予定)
判例研究会、行政補助事業研究会、管理規約実践的運用研究会の既存3研究会への継続的活動支援
 - ・人材バンク及び事例バンクのHP作成
 - ・各支部への業務支援に関するヒアリング訪問について
 - ・テーマ別座談会の開催検討(例題:「適正化診断について」)
 - ・業務支援ツール作成の意見交換
- ② 研究発表会の開催 5月24日 調布市文化会館「たづくり」
- ③ 支部訪問(都心区支部)

【活動予定】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第6回:6月21日、第7回:7月19日
- ② 電話相談員情報交換会懇親会 6月21日
- ③ 各研究会の開催
- ④ 支部訪問

企画委員会

【活動実績】

- ① 適正化診断サービス寄付金の業務会費制度への移行の検討等
- ② 定款の見直し案の検討
- ③ 支部設置細則等の問題点の抽出
- ④ 行政の委託事業プロジェクトチームの支援
- ⑤ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会への参加

【活動予定】

- ① 定款の問題点抽出と改正素案策定
- ② 適正化診断サービス寄付金の業務会費化に伴う定款変更案作成
- ③ 細則、規則及び規程の問題点抽出
- ④ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会活動のサポート
 - ・日管連委員会設置規程(案)の作成
 - ・日管連倫理規程改正の検討

東京都マンション施策推進協力委員会

【活動実績】

- ① 東京都受託事業「分譲マンション管理状況の評価基準の検討に係る調査」完了

- ② 第2回東京都マンション施策推進会議に出席 4月24日
- ③ 第2回マンションの適正化管理促進に関する検討会に出席 5月14日

【活動予定】

- ① 第3回マンションの適正化管理促進に関する検討会 6月11日
- ② 第4回マンションの適正化管理促進に関する検討会 7月18日

支部会活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 4月常勤20日、5月常勤21日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 4月2件、5月1件
- ③ 管理相談 4月6件(電話0件、窓口6件)、5月6件(電話0件、窓口6件)

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 4月1件、5月0件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 4月0件、5月3件 区内管理組合
- ③ マンション管理情報誌「素敵にマンションライフ」第50号発行 都市整備公社

港区

- ① マンション管理組合運営相談 4月0件、5月3件
- ② アドバイザー派遣 4月0件、5月0件

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣 8件
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣 7件

支部全体

- ① 支部役員会 5月17日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 6月常勤21日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ 分譲マンション管理セミナー(平松英樹講師) 6月3日 中央区役所
- ④ 分譲マンション管理組合交流会 7月22日

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 省エネコンサルタント派遣
- ④ 分譲マンションセミナー(澤田博一講師) 7月7日 港区役所

省エネ関連

- ① 北区 省エネコンサルタント派遣
- ② 北区 省エネセミナー 7月8日 北とぴあ
- ③ 荒川区 省エネコンサルタント派遣

④ 江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部役員会 6月21日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 4月4日・18日、5月2日・16日 新宿区役所
相談件数16件
- ② 定例会 4月9日、5月14日 戸塚地域センター(高田馬場)
- ③ 給排水管更新工事見学会 5月17日 千葉市内Hマンション(築41年、7階建て、83戸)
千葉県会との合同開催で当支部から3名参加

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 6月6日・20日、7月4日・18日 新宿区役所
- ② 定例会 7月9日 戸塚地域センター(高田馬場)

杉並支部

◎活動報告

- ① 定例幹事会 4月19日

◎活動予定

- ① 定例幹事会 6月4日

東京山手支部

◎活動報告

中野区

- ① 中野区議会公明党議員団との[第二回区議会議員要望懇談会]に向けて 5月21日
中野区役所内 白井議員との事前打ち合わせ、懇談会案作成のための素材等収集

支部全体

- ① 幹事会 5月18日 ルノアール中野北口店
- ・支部会員の現況把握アンケートの実施について事前打ち合わせ
 - ・勉強会の開催について事前打ち合わせ
 - ・親泊理事長支部訪問の日程及び懇談会の開催について事前打ち合わせ
 - ・支部会員の現況把握アンケート案作成

◎活動予定

中野区

- ① 中野区議会公明党議員団との[第二回区議会議員要望懇談会]

支部全体

- ① 幹事会 6月15日、7月20日 ルノアール中野北口店

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(住まいサポートセンター 相談員派遣) 4月23日、5月28日
三軒茶屋しゃれなあど
- ② 無料相談会(世田谷支部主催) 4月14日 成城ホール
- ③ 幹事会 4月14日 成城ホール内カフェコーナー、4月26日 風月堂(成城駅前本店)

◎活動予定

- ① 無料相談会(住まいサポートセンター 相談員派遣) 6月25日、7月23日

三軒茶屋しゃれなあと

- ② 支部親睦会(親泊理事長・戸田事務局長支部訪問) 6月27日 パンダレストラン(渋谷)
- ③ マンション管理講座(世田谷区主催 講師・相談員派遣) 7月14日
三軒茶屋しゃれなあと
- ④ 幹事会 7月14日 場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① セミナー(支部主催・大田区後援) 4月15日 消費者生活センター2階集会室
- ② 無料相談会(支部主催・大田区後援) 5月17日 大田区役所本庁舎1階ロビー

◎活動予定

- ① 支部拡大役員会(親泊理事長を迎えて) 6月12日 支部事務局
- ② 無料相談会(支部主催・大田区後援) 7月19日 大田区役所本庁舎1階ロビー

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 4月14日、5月12日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数11件
- ② 定例役員会 4月14日、5月12日 今期のセミナーについて、相談事例に関する意見交換
- ③ 理事長支部訪問の際の全支部員招集活動

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月9日、7月14日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 6月9日、7月14日
- ③ 理事長支部訪問 7月14日 全支部員出席予定

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 相談会 4月28日、5月26日 グリーンパレス
- ② 定例会 5月9日 タワーホール船堀

江東区

- ① 相談会 4月11日、5月9日 江東区役所

◎活動予定

江戸川区

- ① 相談会 6月23日、7月28日 グリーンパレス
- ② セミナー(江戸川区主催) 7月15日 グリーンパレス 新任理事向け内容

葛飾区

- ① 定例会 7月12日 新小岩地区センター(予定)

江東区

- ① 相談会 6月13日、7月11日 江東区役所
- ② セミナー(江東区主催) 6月30日 江東区役所 新任理事向け内容

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 荒川区ホームページ更新 4月1日 平成30年度総務省相談実施日

北区

- ① 個別相談(1件) 5月8日 民泊新法に伴う規約改正結果の周知方法等

文京区

- ① 平成30年10月度セミナー提案書 5月17日依頼、5月27日提出

練馬区

- ① 分譲マンション管理運営相談会 4月5日、5月17日 練馬区民相談所
 ② 平成30年度ねりまマンション“未来塾”打合せ会合 4月5日、5月31日

支部全体

- ① 月例会・ミニセミナー「相続と遺産分割」 4月25日、5月23日 池袋第2区民集会室
 ② 支部ホームページ公開 5月1日
 ③ 総務省行政相談会(マンション管理相談) 4月10日・28日、5月8日・26日 池袋西武7階行政相談所

◎活動予定

荒川区

- ① マンションの大規模修繕工事の実例と情報交流会(荒川部会主催、荒川区後援) 7月8日

豊島区

- ① 個別相談会 日時未定

練馬区

- ① 平成30年度第1回ねりまマンション“未来塾” 6月9日
 ② 分譲マンション管理運営相談会 6月7日・21日、7月5日・19日

支部全体

- ① 月例会 6月27日 日暮里ひろば館304会議室 親泊理事長支部訪問
 7月25日 池袋第2区民集会室
 ② 総務省相談会(マンション管理相談) 6月12日・23日、7月10日・28日 池袋西武7階行政相談所

板橋支部

◎活動報告

- ① 相談会 5月6日 板橋区グリーンホール5階 相談件数1件
 ② 十士会相談会第1回打合せ 4月18日 東京パブリック法律事務所
 ③ 支部定例会 4月20日、5月18日 あかのれん会議室

◎活動予定

- ① 板橋区マンション管理セミナー・個別相談会 6月24日 板橋区文化会館
 ・マンション管理セミナー 講師派遣予定
 ・個別相談会 相談員2名派遣予定
 ② 相談会 7月1日 板橋区グリーンホール5階
 ③ 支部定例会 6月15日(理事長支部訪問予定)、7月13日 あかのれん会議室

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 分譲マンション管理に関する相談会(初回) 4月18日 町田市役所
 ・主催:町田市(住宅課)
 ・共催:当士会 当支部(相談員派遣)
 ② 町管ネット経験交流会 4月15日、5月19日 町田市民文学館ことばらんど

支部全体

- ① 支部定例会・研究会 4月22日、5月27日 町田市中央公民館

◎活動予定

町田市

- ① 第47回町田市分譲マンション管理セミナー 6月24日 町田市役所
・第1部講演会「マンション管理組合運営の基礎について」(マン管センター)
・第2部講演会「マンション管理士に最近寄せられた相談から」(当支部会員対応)
・第3部「テーマ別経験交流会」(町田マン管ネット)
・第4部「個別相談会」(当支部会員対応)
② 町管ネット経験交流会 6月24日 町田市役所市民運動市民協同おうえんルーム

支部全体

- ① 支部定例会・研究会 7月29日

たまむさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 4月12日・26日、5月24日・31日 武蔵野市会議室
② アドバイザー派遣 4月21日、5月7日・20日・21日

国分寺市

- ① 無料相談会 4月26日、5月24日 国分寺市役所

東久留米市

- ① 東久留米管理組合連絡会総会 5月26日 生涯学習センター

日野市・昭島市

- ① 広報活動 5月29日

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 5月16日 青梅市役所

支部全体

- ① 支部幹事会 4月24日、5月29日 国分寺市立本町南町地域センター
② 支部臨時幹事会・マンション管理士0B懇談会 5月20日 小平市立花小金井南公民館
③ たま北部部会たま西部部会定例会・勉強会 4月22日、5月27日
④ マンション管理士研究発表会(一般及びマンション管理士対象) 5月24日 調布市
⑤ 新入会員オリエンテーション 4月28日 府中市市民活動センター「プラッツ」

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
② アドバイザー派遣 日時未定

国分寺市

- ① 無料相談会 6月28日、7月26日 国分寺市役所

府中市

- ① 無料相談会 6月17日 府中市市民活動センター「プラッツ」

東久留米市

- ① 東久留米管理組合連絡会 7月1日 生涯学習センター

立川市

- ① 広報活動 日時未定

支部全体

- ① 親泊理事長等支部訪問 6月26日 府中市市民活動センター「プラッツ」
- ② 支部幹事会 6月26日、7月31日 国分寺市立本町南町地域センター他
- ③ むさしの部会幹事会 未定
- ④ むさしの部会勉強会 7月15日
- ⑤ たま北部部会たま西部部会定例会・勉強会 6月24日、7月22日

八王子支部

◎活動報告

- ① 相談会 4月10日 八王子市まちづくり公社会議室
5月12日 八王子駅南口総合事務所
- ② 分譲マンション管理セミナー 4月21日 クリエイトホール 「基礎講座Ⅰ～管理組合運営」
- ③ 定例会 4月7日 カレッジタウン会議室

◎活動予定

- ① 相談会 6月12日、7月10日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 管理組合交流会 6月2日 クリエイトホール 「相談事例の検討」等
- ③ 研究会 7月14日 クリエイトホール 「劣化防止の主役は管理組合」
- ④ 定例会 7月1日 カレッジタウン会議室

「研修・セミナー」報告

【4月12日開催 平成30年度第1回一般研修】

テーマ1:「資格者と団体に求められる倫理観」

テーマ2:「マンション管理士の業務展開と留意点」

講師:親泊 哲氏(当士会理事長)

当士会平成30年度第1回一般研修が、平成30年4月12日(木)ちよだパークサイドプラザ7階 AB 会議室(千代田区神田和泉町1)にて18:30より開催されました。

今回の一般研修では、テーマ1でマンション管理士とマンション管理士会に求められる倫理観について、テーマ2で過去16年間に振り返りながら成業するための必須ポイントを含めマンション管理士の業務展開について講演していただきました。



(4月12日研修会場の様子)

【5月22日開催 平成30年度第2回一般研修(ビデオ研修)】

テーマ1:「マンション管理士、マンション管理士会の回顧と展望」

講師:親泊 哲氏(一般社団法人日本マンション管理士会連合会会長)

テーマ2:「今後のマンション管理と再生の課題」

講師:鎌野 邦樹氏(早稲田大学教授)

当士会平成30年度第2回一般研修が、平成30年5月22日(火)東京都マンション管理士会本部会議室(東京都千代田区岩本町2-3-8 神田Nビル5階)にて14:00より開催されました。

今回の一般研修は、今年1月8日に開催された日管連四士会共催「新春合同研修会」のビデオ研修で、当日参加できなかった会員、及び所属外管理士の方に参加していただきました。大変参考になったとの声を多くいただきました。



(5月22日研修会場の様子)

「研究発表会」報告

【5 月 24 日開催 平成 30 年度第 1 回研究発表会】

☆判例研究会:「マンション管理組合総会決議無効確認請求事件」

発表者:高橋むつ子(当士会会員)

☆行政補助事業研究会:国土交通省「マンション管理適正化・再生推進事業」

(マンションの新たな維持管理適正化・再生促進)の紹介

発表者:中山孝仁(当士会会員)

☆管理規約実践的運用研究会:「役員を選任・辞任・退任・解任について」

発表者:戸部素尚(当士会会員)

☆建築・設備研究会:「開設案内、研究会の趣旨説明」

業務支援委員会が主管する平成 30 年度第 1 回研究発表会が、平成 30 年 5 月 24 日(木)調布市文化会館「たづくり」1001 学習室にて 18:30 から開催されました。

昨年 12 月に開催以降 2 回目の開催となり、3 研究会からの発表をしていただきました。また、本年 4 月より開設されました「建築・設備研究会」から、開設案内と研究会の趣旨説明を行い、今後の活動が紹介されました。

開催市住宅課の沼沢様をはじめ、他府県会からの参加も含め合計 21 名のご参加をいただき、熱心に耳を傾けていただきました。

今期につきましては、11 月に第 2 回を予定しておりますので、是非ともご参加くださいますようお願いいたします。



(高橋むつ子氏)



(中山孝仁氏)



(戸部素尚氏)



(研究発表会場の様子)

☕ コーヒーブレイク ☕

ちょっとひと息、管理士活動から離れた話題をお届けいたします。

今回は、町田・たま支部の 青木伸一 支部長にご執筆いただきました。

琵琶湖疎水（滋賀から京都）を歩く

5月の連休に、琵琶湖疎水を辿るハイキング・コースを、家内と三女と3人で歩いてきました。三女の神戸単身赴任中に、関西の名勝をめぐるハイクを楽しもうと企画しました。

琵琶湖疎水（浜大津⇒京都三条。全長13km）は、明治の遷都により人口が減少し、産業も衰退した京都の振興のために明治期に計画された水路事業（水道、水力発電、灌漑、工業用水、水運等）で、第一疎水（明治23年竣工）と第二疎水（大正元年完成）の総称です。

ハイクコースは琵琶湖疎水に沿った緑陰の遊歩道や疎水トンネルを迂回する山道など変化に富んでいますが、よく整備されていて、コース途中には、修験道の三井寺（みいでら）、わが国初の「鉄筋コンクリート橋」（橋脇に「本邦最初鉄筋混凝土橋」の碑文）や日本初の「営業用水力発電所」（蹴上発電所）、同じく、日本初の「急速濾過式浄水場」（蹴上浄水場）があり、明治の一大事業の歴史を感じることができました。

コースの終盤で、南禅寺裏山の分水路に入って南禅寺で御参りもして、終点の京都三条には約4時間を要して到着しました。



蹴上発電所（日本初の営業用水力発電所）

〔出典：ウィキペディア〕



南禅寺までの山道は、コース途中で出会う人も少なく（南禅寺から先は観光客の雑踏）、天候にも恵まれ、快適なハイキングを堪能しました。（コース案内は、京阪電車の「ウォーキングマップ」（図解・無料）を使用しました。）

なお、ハイキングの前日は、紫式部が源氏物語を書いたとされる大津の石山寺を見学しました。紫式部（銅像）と記念撮影して、門前の茶屋で、名物の「しじみ釜飯」を食べ、琵琶湖湖畔の宿では、家内の誕生日（4/28）で乾杯して盛り上がり、英気を養いました。

今回の琵琶湖疎水ハイクは、去年の「JR 福知山線の廃線を歩く」（宝塚⇒武田尾間 6.9 km）に次ぐ親子三人の道中でしたが、今回は、奈良の「山の辺の道」（日本書記に名が残る古道、行程 16 km）を歩こうと相談しています。

日管連からのお知らせ

★ブロック代表者会議開催について

日管連が実施する事業と各会員会からの意見を緊密に共有するため、全国6地区において日管連役員と会員会代表者・事務局長等との間でブロック代表者会議が開催され、当士会は5月29日TKP大宮ビジネスセンター(さいたま市大宮区)にて開催された、関東甲信越地区ブロック代表者会議へ9つの会員会とともに参加しました。

ブロック代表者会議においては、「認定マンション管理士研修会」など日管連が今後に予定される事業がお知らせされたとともに、各会員会からは行政との連携事業、研修事業など事業の実施状況や日管連本部に関する要望が寄せられました。



★認定マンション管理士研修開催について

2018年8月に「管理組合損害給付金補償制度」が運用されることに伴い、マンション管理士が外部専門家として管理組合管理者や監事となった場合の留意点や、補償制度の詳細についての内容をテーマに、研修会が7月12日全国13箇所で一斉に開催されます。

管理組合が外部専門家として総会監督型の管理者、その他管理組合監事等の役員として管理組合資金口座の銀行印を預かる業務を所属マンション管理士へ委託し、管理組合損害給付金補償制度を利用する場合、当該業務を受託する所属マンション管理士は、本研修を受講し、「認定マンション管理士」の資格を取得する必要があります。

★ソウル市官民共同研修団訪日について

2018年6月1日、韓国ソウル市住宅建築局住宅政策課および住生活研究所の研修団が日管連本部へ訪れ、5名の訪日団と、日管連親泊会長、佐藤副会長、瀬下副会長、加藤総務部長、4名との間で70分余りの意見交換が行われました。

各国における共同住宅に関する業務や習慣の違いについての話題に関する意見交換が行われるとともに、訪日団は管理者不在の問題における専門家の役割について、国内における外部専門家活用に関する事例に興味深く伺うなど、有意義な会合となりました。



事務局からのお知らせ

☆事務局のスタッフ体制について

現在、事務局は会員3名で、毎日1名体制で業務を行っております。業務によっては担当が決まっております、その担当者の出勤日に対応しております。会員の方へのご連絡等が遅くなることもありますが、ご理解、ご協力をお願いいたします。

☆「マンション管理適正化診断サービス」の回答書について

「マンション管理適正化診断サービス」の回答書については、当士会事務局で内容を確認してから日管連に送付しておりますので、送信先は当士会事務局宛てにお願いいたします。

また、診断マンション管理士の方には日管連からの案内(2018年2月13日付)をお知らせしておりますが、回答書には新たに自己申告欄(更新研修の受講、保険プラン、契約書の提出)が設けられています。記載漏れがないよう、確認してからお送りいただくようお願いいたします。

☆「マンション管理適正化診断サービス」診断業務研修について

日管連から、「マンション管理適正化診断サービス」を行う資格取得のための診断業務研修が近く開催されるとの連絡がありました。現在、研修委員会にて開催日時・場所等を検討中ですので、詳細が決定次第お知らせする予定です。

※診断マンション管理士として業務するには、診断業務研修の受講及びマンション管理士賠償責任保険(B1以外)に加入が必要です。

東京都マンション管理士会会報
2018(平成30)年6月 第3号 (通巻第17号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5825-4085
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>